

Создано: 27.11.2025 в 11:22

Обновлено: 05.12.2025 в 11:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Летний проезд, 33**

**6 795 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Летний  
проезд, 33

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Летний переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

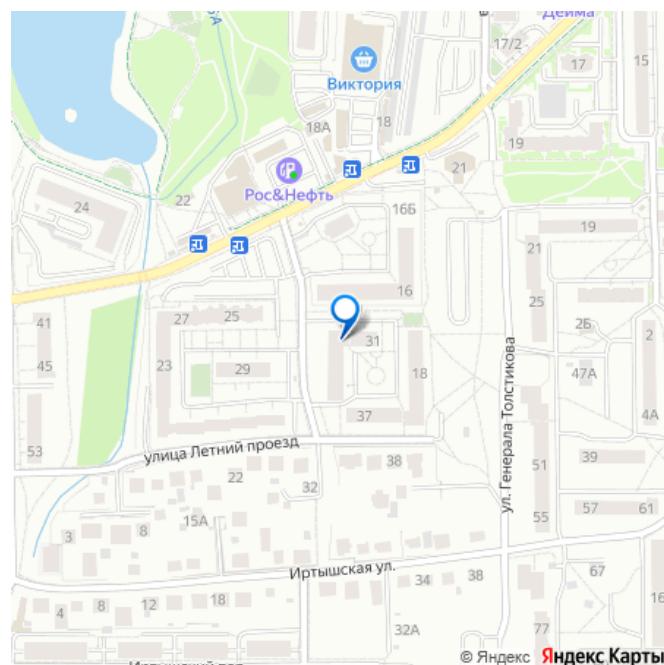
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286910>  
384

**Диас Исаков, Моби Недвижимость**

**79814711576**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## **Описание**

В продаже просторная 2-комнатная квартира с видом на закат в зеленом районе

Калининграда. Идеальное жилье для тех, кто ценит комфорт, тишину и живописные виды!

2-комнатная квартира 71,4 м<sup>2</sup> на 7 этаже 9-этажного дома в одном из самых уютных районов города рядом с Летним озером, парками и всей необходимой

инфраструктурой. Ключевые преимущества:

Больший площади: 71.4 м<sup>2</sup> - общая площадь с большой комнатой 24м<sup>2</sup>, 15 м<sup>2</sup> место для семейных обедов, дружеских посиделок и кулинарных экспериментов. Всего 96.000 рублей за кв.м.! Лифт в подъезде никаких утомительных подъемов на высокий этаж.

Просторная лоджия идеальное место для отдыха с чашкой кофе или летнего мини-сада. Вид на закат каждый вечер

наслаждайтесь живописными красками неба.

Зеленый район со всем необходимым свежий воздух, инфраструктура, близость к Летнему озеру, паркам и прогулочным зонам.

Наземная парковка удобство для автомобилистов. Особенности квартиры: -

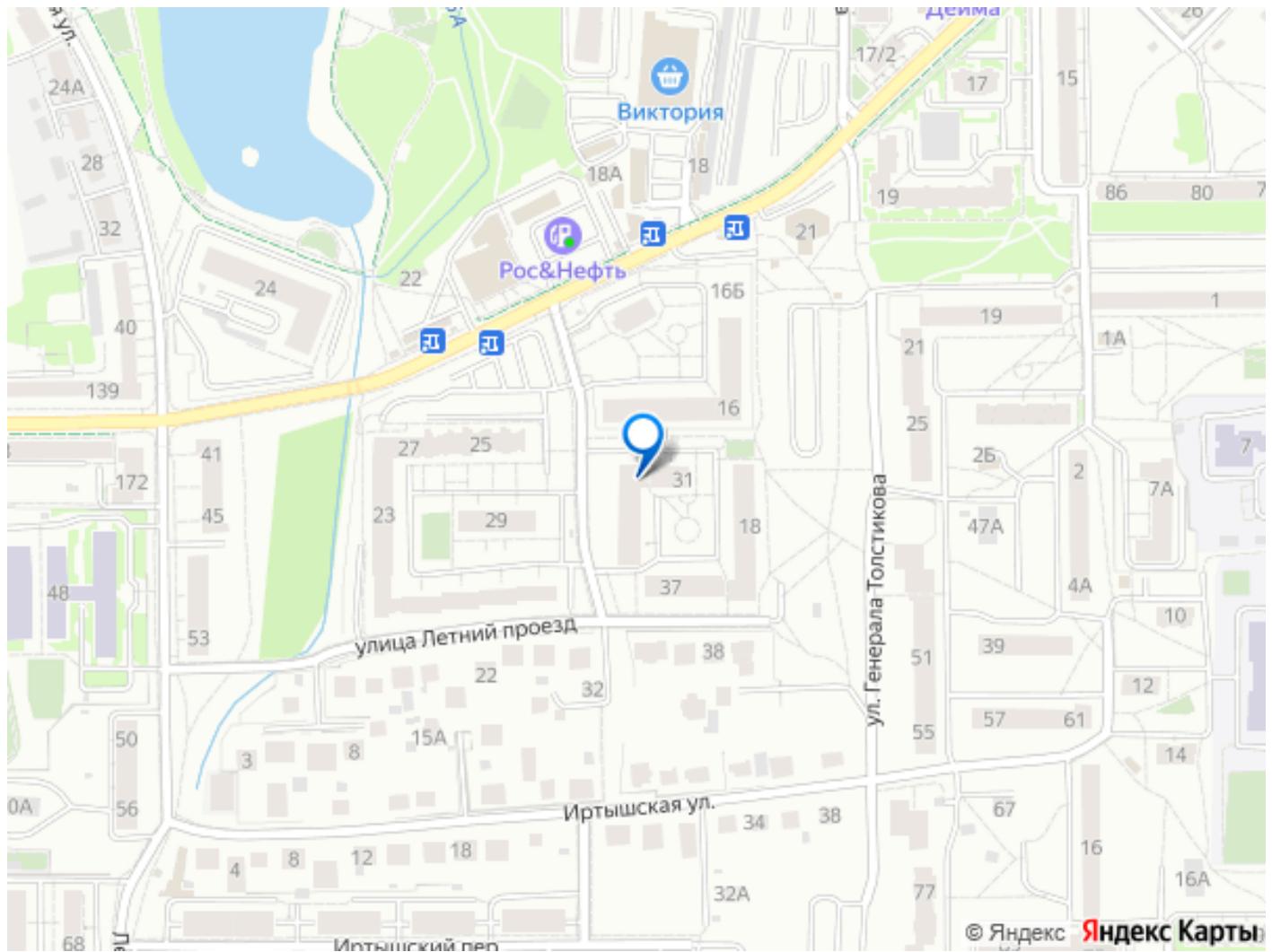
Угловое расположение обилие естественного света и отличная вентиляция. - Свободная планировка возможность создать интерьер по своему вкусу. - Высокий этаж минимум уличного шума, максимум приватности и

отличный вид. Локация и инфраструктура: Под рукой все необходимое для комфортной жизни аптеки, магазины, кафе, парки, прогулочные зоны, секции, детские площадки. Рядом с домом находятся школы, детсады и муниципальная поликлиника. Очень хорошая транспортная доступность, есть несколько остановок общественного транспорта: до Южного вокзала 10 минут, а до центра города 15 минут на транспорте. Для детей: Большое количество мест для детского досуга, детская площадка во дворе, детские площадки у озера. В радиусе 700 метров расположены школы 46, 56 и целых 5 детских садов как муниципальных, так и частных. Также в шаговой доступности несколько спортивных секций и учреждения дополнительного образования. После небольшого косметического ремонта это ваш уютный дом в одном из лучших районов Калининграда, где есть все для комфортной жизни! Отлично подойдет как для одного человека, так и для семьи с детьми. Звоните, чтобы увидеть эту красоту вживую! Для Вас предоставляем полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах.

Также, оформляя ипотеку с нами, Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами.

Являемся партнерами крупнейших застройщиков Калининграда. Номер объекта ОТ11478





Move.ru - вся недвижимость России