

Создано: 04.02.2026 в 02:58
Обновлено: 07.02.2026 в 03:15

Отдел продаж, К8 Комплексный
девелопмент

89251234567

Калининградская область, Светлогорский
район, Светлогорск, ул. Балтийская,
секц. в

19 204 815 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,
Светлогорск, ул. Балтийская, секц. в

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

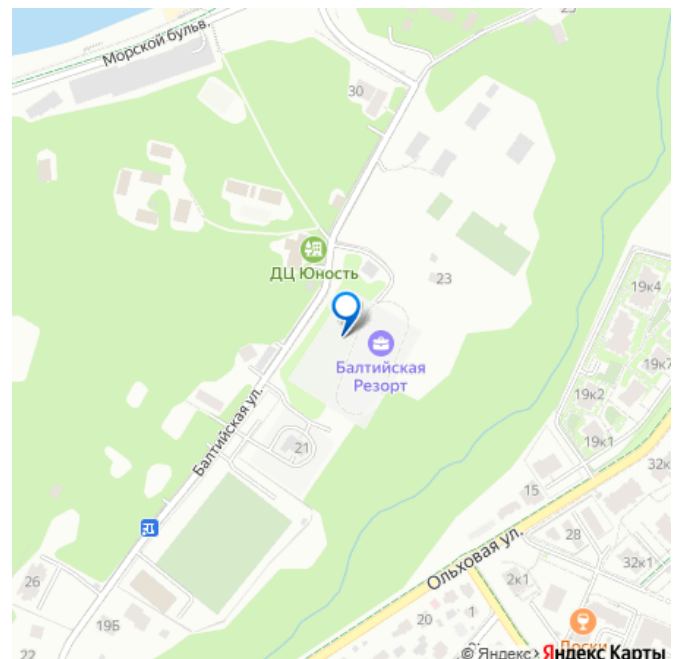
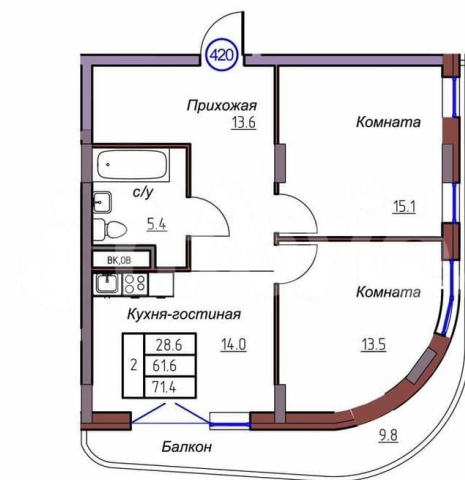
Квартира в новостройке

да

Описание

Балтийская Резорт — новый гостиничный комплекс премиального формата в Светлогорске, созданный для тех, кто выбирает жизнь у моря без компромиссов или

для заметок

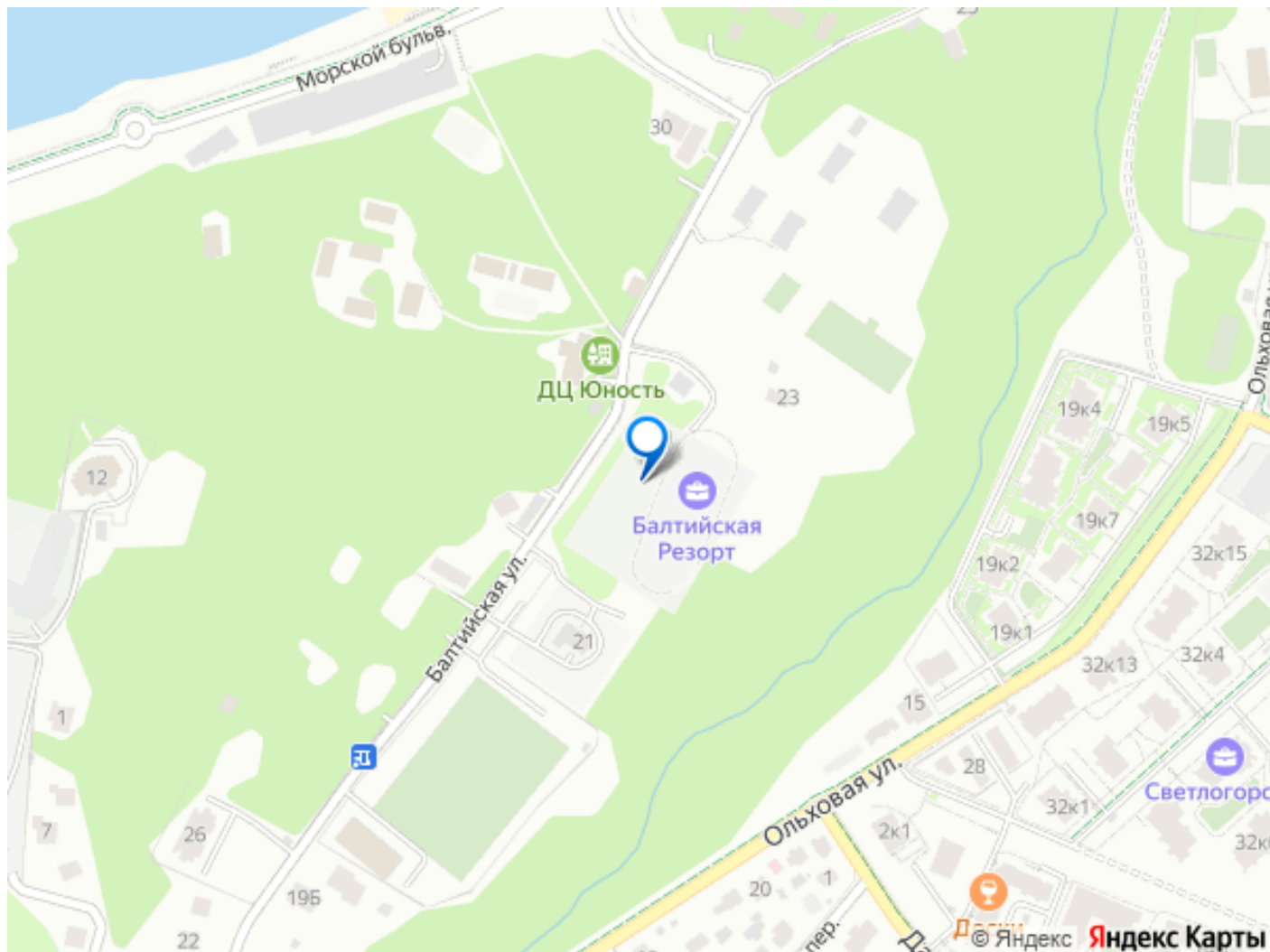


инвестиции с быстрой окупаемостью. А может быть все сразу. Первый в Светлогорске прямой и комфортный спуск к морю, без перепадов высоты, для тех, кто не любит кардио нагрузки и лестницы. Собственная экосистема сервиса — здесь каждый день напоминает об отдыхе, даже если вы приехали всего на выходные. Главная особенность комплекса — масштабная инфраструктура уровня курорта. Первое место в Светлогорске где можно задержаться до полуночи. В составе Балтийская Резорт: • Флагманский СПА-комплекс от создателей «Баден Аква СПА» с бассейном и зонами релакса • Современный фитнес-центр • Бильярд, караоке и ресторан — центр притяжения для отдыха и встреч • Уютные зоны для работы • Прачечная, супермаркет, салон красоты, сервисная компания • ЗАГС и площадки для церемоний в парке, у моря и на кровле • Подземный паркинг, охрана, видеонаблюдение Жить в Балтийская Резорт — значит иметь собственный мир у моря, где быт решается автоматически, а время принадлежит вам. Инвестиционная привлекательность. Балтийская Резорт — это не только премиальный уровень жизни, но и сильная инвестиционная модель: • Проект расположен в топовой туристической зоне Светлогорска — высокий стабильный спрос на аренду круглый год. • Апартаменты могут передаваться в управление — полностью пассивный доход без вашего участия. • Капитализация проекта по прогнозам — 130%+ к вводу в эксплуатацию. • Стартовая цена существенно ниже будущей рыночной стоимости — редкая возможность зайти «на старте» в один из самых сильных проектов региона. Качество и стандарты: • Потолки 3 метра, большие окна, продуманная

архитектура • Апартаменты в отделке White box в подарок и возможностью передачи в управление • Собственная управляющая компания и сервис под ключ • ДДУ, ФЗ-214 • Ипотека, рассрочка, 100% оплата Звоните — проведём презентацию, подберём планировку и рассчитаем инвестиционный потенциал вашей покупки. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф Предложение ограничено. *Не является публичной офертой. Указанные цифры являются прогнозными. Расчет выполнен по состоянию на декабрь 2025. Реальная доходность может отличаться от расчетной и зависит от множества факторов, включая рыночную конъюнктуру, расходы на содержание объекта (налоги, ремонт, коммунальные платежи), а также возможные периоды простоя. Данный расчет не является гарантированным и не представляет собой финансовую рекомендацию.







Move.ru - вся недвижимость России