

Создано: 27.08.2025 в 17:59

Обновлено: 10.12.2025 в 11:12

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 71**

**13 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 71

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

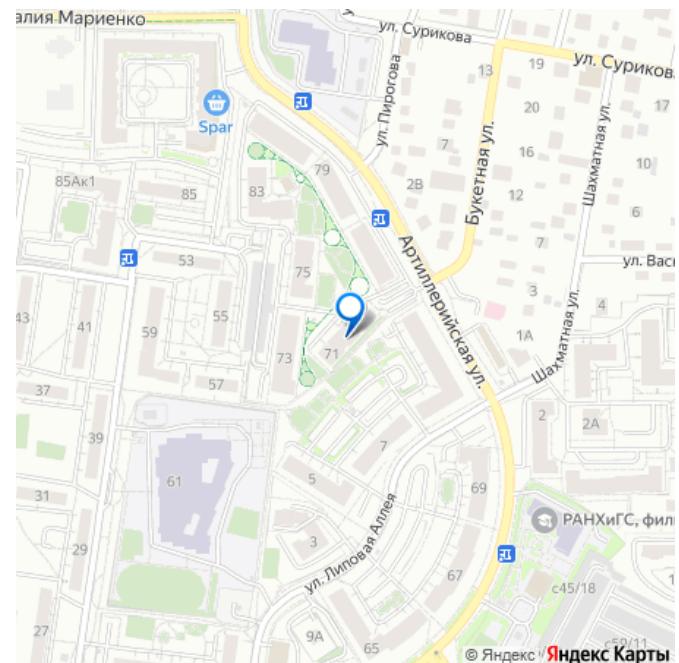
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287040>

122

**Ольга Мошенец, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79118620426**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

лифт

## **Описание**

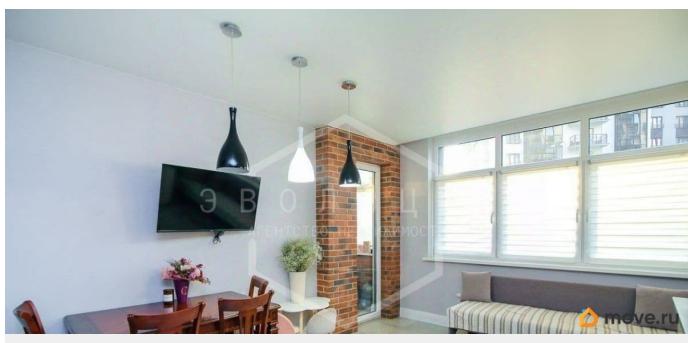
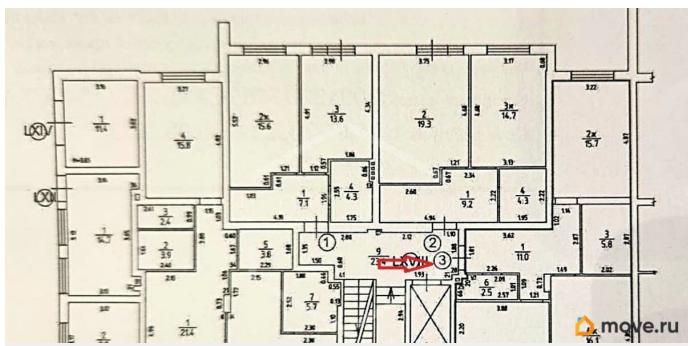
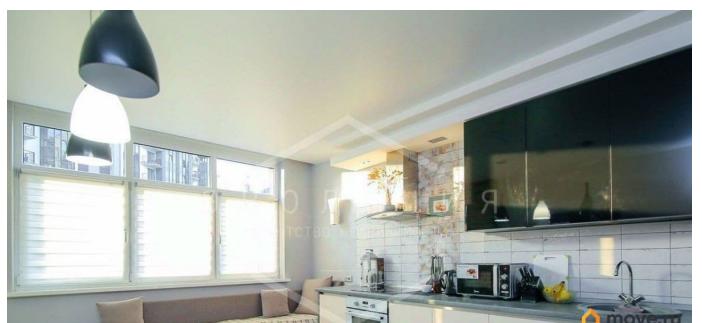
В жилом комплексе «Цветной бульвар», который расположился по улице Артиллерийская продаётся просторная 2-комнатная квартира, расположенная на 1 этаже 6-ти этажного дома. Неповторимый архитектурный стиль комплекса возвращает нас к истории. Дом 2015 года постройки. Планировка квартиры функциональна и продумана до мелочей, что обеспечивает достойное и комфортное проживание и отдых. Общая площадь квартиры 71.6 кв.м, кухня-гостиная 20.5 кв.м, просторные спальни 16.1 и 15.7 кв.м, ванная комната и просторный холл. С кухни и спальни выход на террасу, где можно организовать лаунж-зону. Благодаря панорамному остеклению все помещения наполняются светом. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в стиле неоклассика. Интерьер в неоклассическом стиле — это выбор людей, которые ценят респектабельность и

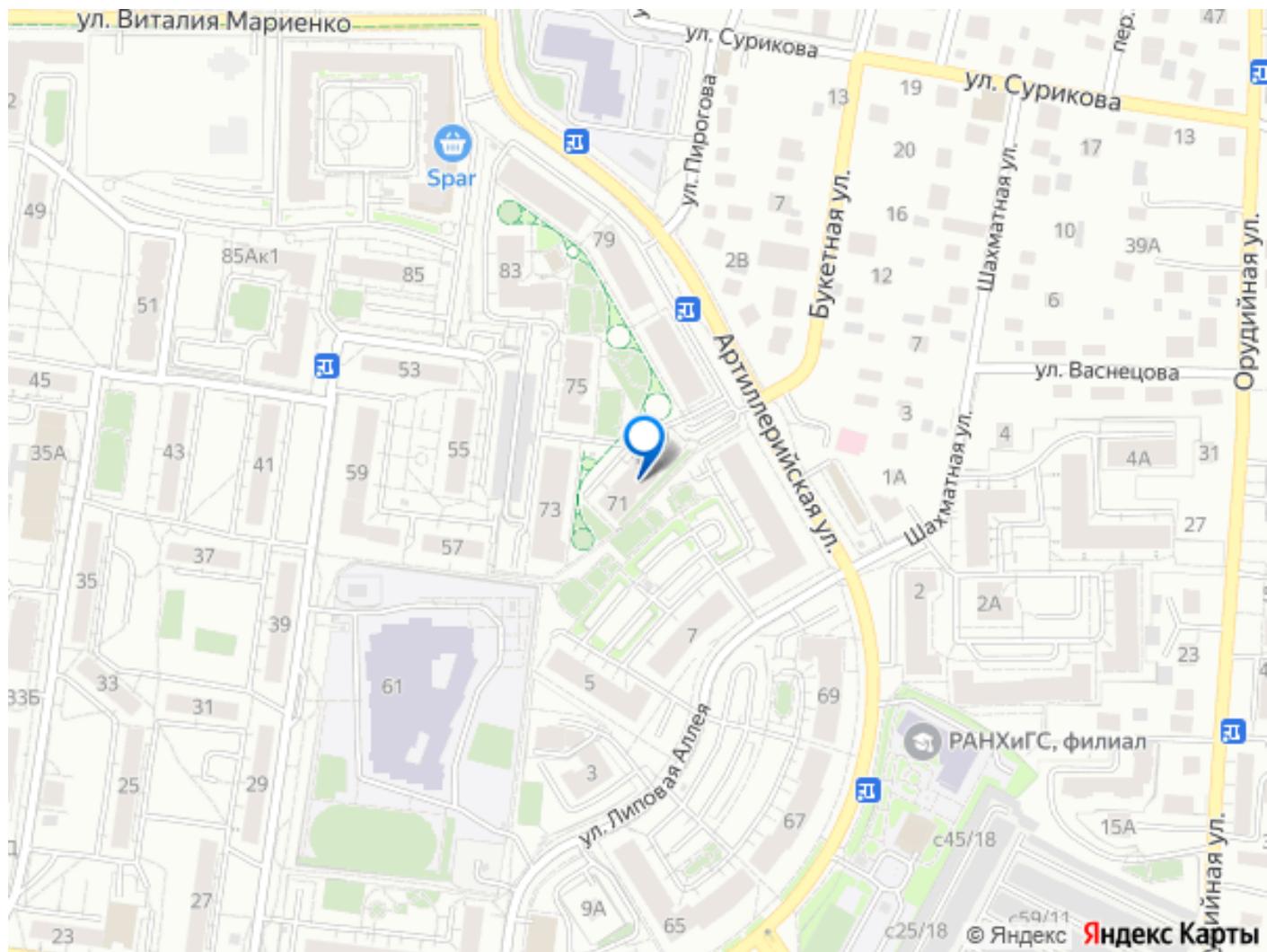
элегантность, но не готовы отказываться от достижений цивилизации. Лучшие традиции классики органично переплетаются с техническими новшествами и современными предметами интерьера. При этом почетное место уделяется натуральным материалам и предметам декора. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой европейских брендов. Главной концепцией комплекса является принцип «медленного города». Это современная философия, в основе которой лежит идея улучшение качества жизни за счёт замедления её ритма.

В «Цветном Бульваре» вся инфраструктура находится рядом, вам больше не нужно никуда спешить. Ансамбль из семи домов расположился в 15 минутах от центра города, но при этом сохранил тишину и безмятежность загородной жизни.

Комфортные квартиры в сердце Калининграда ждут вас. ЖК «Цветной Бульвар» любовь с первого взгляда!

Отличное предложение как для проживания, так и для инвестиций! Осталось только купить! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/544654/23538





Move.ru - вся недвижимость России