

Создано: 10.10.2025 в 00:29

Обновлено: 07.12.2025 в 15:09

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 22Б**

**10 999 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 22Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

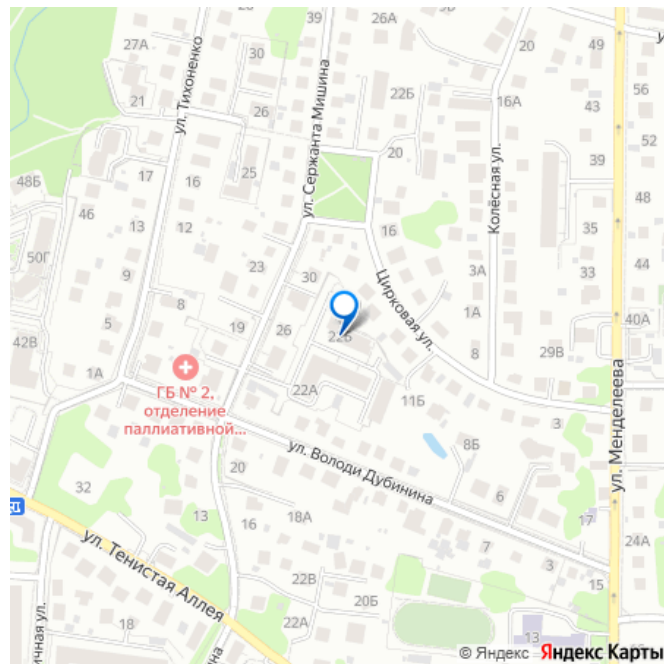
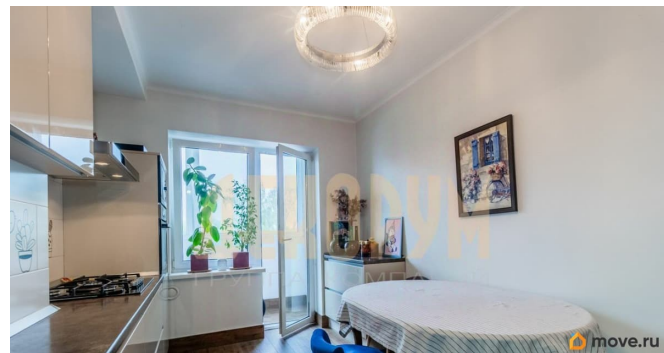
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285596080>

**Ксения Ерицян, Декорум**

**79814713382**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116265830 ГОТОВАЯ К ЗАСЕЛЕНИЮ  
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ  
РАЙОНЕ! ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ  
ИСТИННОЕ СОЧЕТАНИЕ КОМФОРТА И  
УДОБСТВА! ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:  
Просторная двухкомнатная квартира (71,8  
кв.м без учета лоджий) на 5 этаже  
надежного пятиэтажного кирпичного дома  
(2011 г.) Удачная планировка: две  
изолированные комнаты (23,4 кв.м и 20,9  
кв.м), кухня правильной формы (12,6 кв.м),  
просторный холл (7,3 кв.м) Застекленные  
лоджии: 2,8 кв.м и 5,6 кв.м дополнительное  
пространство для ваших идей ПРЕМИАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ: Изысканный паркет в жилых  
комнатах Качественные стены, идеально  
выровненные и окрашенные Вся встроенная  
мебель и техника остаются новым  
владельцам (готово к заселению!) КОМФОРТ  
И ЭКОНОМИЯ: Автономное отопление низкие  
коммунальные платежи Все коммуникации  
оснащены приборами учета ИДЕАЛЬНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Развитая инфраструктура:  
поликлиники, школы, детские сады,

магазины всё в шаговой доступности Удобная транспортная развязка До побережья Балтийского моря всего 30 минут на автомобиле ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Престижный район с отличной транспортной доступностью Полностью готова к заселению заезжай и живи! Подходит под все виды расчетов ГОТОВЫ К ПОКАЗУ В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры! Запишитесь на просмотр прямо сейчас и откройте для себя новый уровень комфортной жизни!

