

Создано: 25.11.2025 в 02:03

Обновлено: 05.12.2025 в 01:44

**Калининградская область, Калининград,
Бассейная улица, 7**

17 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Бассейная улица, 7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

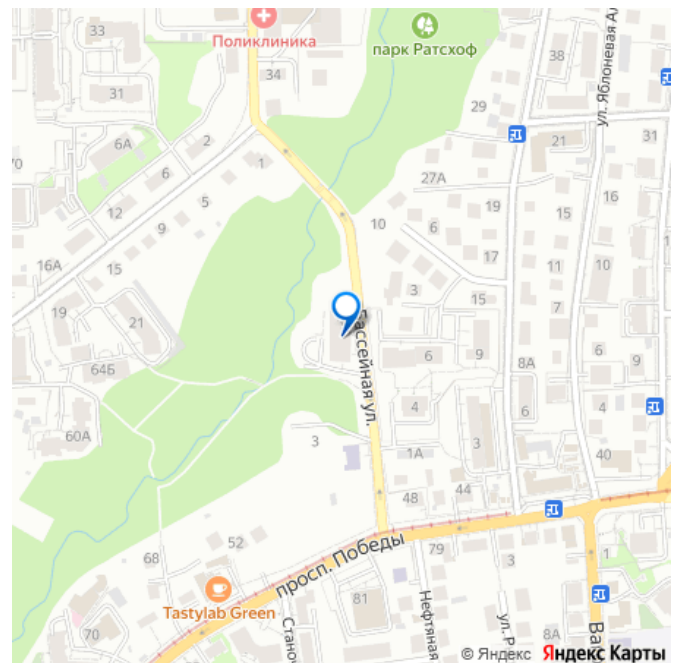
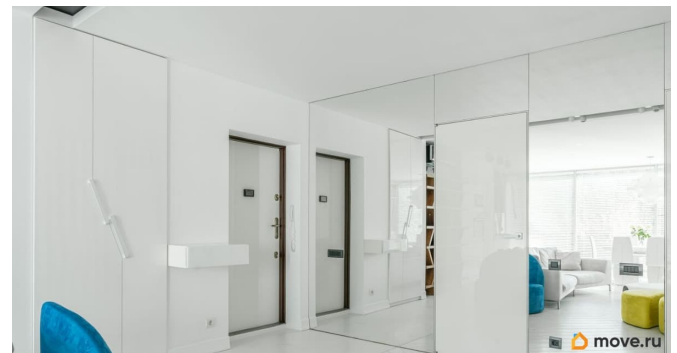
Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286848186>

Собственник

79114513771, 79110741838

для заметок



Покупка в ипотеку

да

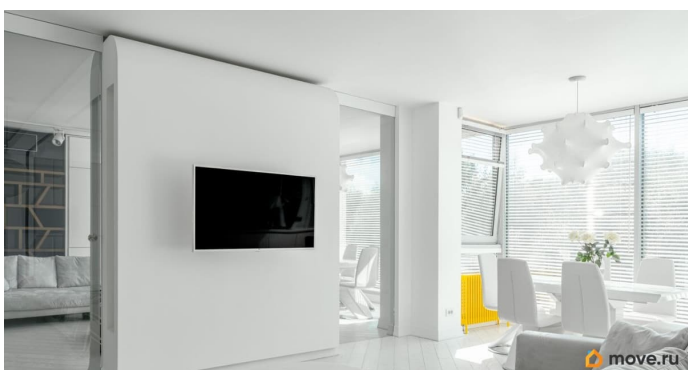
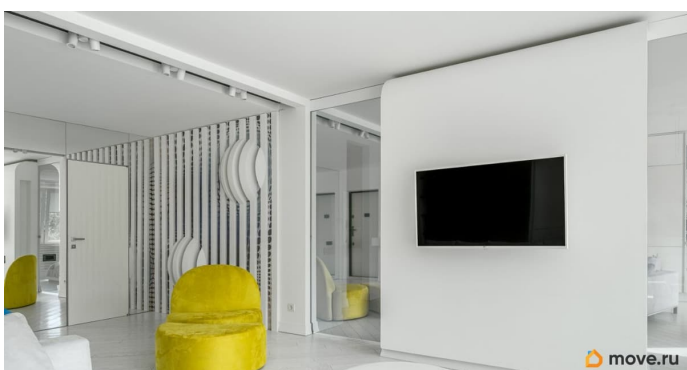
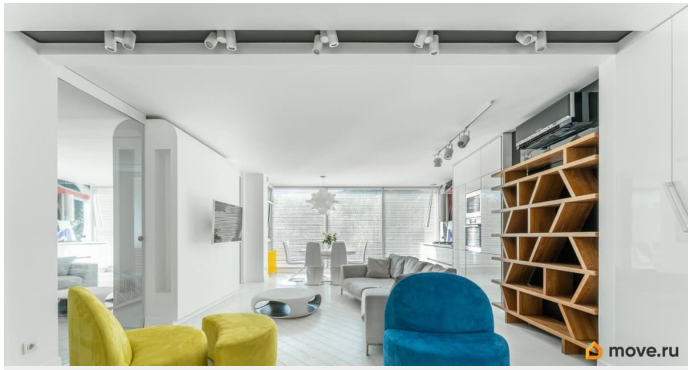
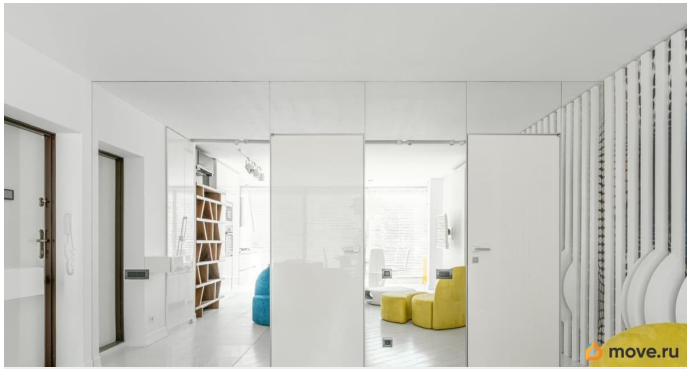
возможна ипотека, лифт, парковка

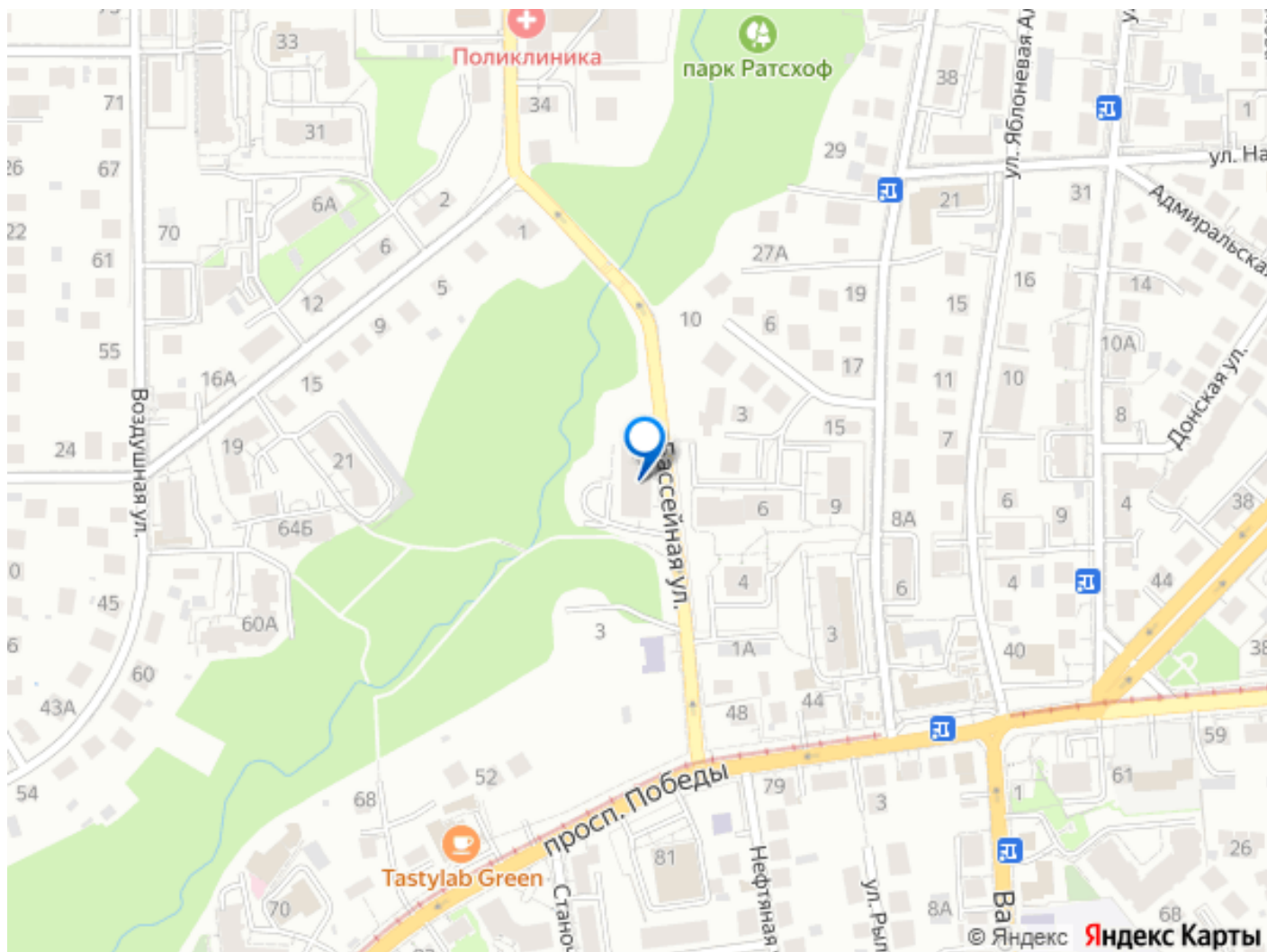
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !

Космически красивая и уникальная в своем роде квартира в историческом и самом престижном районе Амалиенау , рядом с парком Ратсхоф ! Эта уникальная недвижимость объединяет в себе современный комфорт и историческое очарование. Квартира расположена в кирпичном теплом доме с хорошей шумоизоляцией . Парковка наземная и подземный паркинг с возможностью аренды . Огороженная детская площадка , видеонаблюдение . Дизайн-проект осуществлялся лучшим дизайнером Калининградской области - Мариной Кутузовой: трехкратным победителем премии Architectural Digest Russia , основательницей дизайн-студии Detali. На этапе задумки дизайна , основным источником вдохновения стал совершенно потрясающий вид из окна - густой зеленый лес , пение птиц , плавающие утки и чистый воздух ! Именно поэтому внутреннее пространство квартиры отличается продуманной планировкой, отражает свет, чистоту ,воздух и непревзойденный стиль. Самым главным критерием безграничного света и ощущения пространства стали панорамные окна из алюминия , которые под заказ были привезены из Литвы. Под окнами установлены белоснежные конвекторы в полу , а так же нанесено легкое тонирование. Вся бытовая техника премиум класса брендов

АЕG (Германия), холодильник Liebherr, стиральная , сушильная, посудомоечная машина Bosch, вытяжка профессиональной фирмы ELICA. Выключатели и розетки BTICINO (Италия) , в том числе диммеры , множество подсветок и цветотерапия ! В квартире так же очень красивый и качественный свет - подвесные светильники MOOOI (Нидерланды) , потолочные светильники Италия и Германия , и самый дизайнерский элемент света в квартире - это подвесной светильник Tapaхасum (конечно же , Италия :) Вся плитка в санузлах и на кухне Италия - теплые полы с возможностью регулировки , паркетная доска - белый дуб , сантехника Villeroy & Boch , в ванной 4 варианта подсветки . Отдельно создана хоз комната (постирочная) , где находятся средства бытовой химии , стиральная и сушильная машина , корзина для белья . Абсолютно роскошные качественные итальянские двери фирмы LUALDI (Италия) ; входная дверь GERDA (равных в качестве этой фирмы нет) - делалась под заказ - изнутри белая , снаружи с орнаментом . В комплекте видеоглазок . Вся мебель производства Италия - невероятно удобный диван от VALENTINI , кресла и пуф Ligne Roset из алькантары , кровать , прикроватные тумбы - всё Италия . Кухня Arrital (Италия) - был выбран самый дорогой и самый красивый вариант фасадов ! На кухне , в ванной множество систем для хранения , всё продумано до малейших мелочей . Очень вместительная и удобная гардеробная с выходом из спальни . Про квартиру можно рассказывать много , в каждый сантиметр была вложена душа ! Проект осуществлялся под строгим авторским надзором и был доведен до идеала ! Причина продажи только в необходимости расширения !





Move.ru - вся недвижимость России