

Создано: 04.12.2025 в 12:29

Обновлено: 04.12.2025 в 13:02

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 2Ак4**

**10 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 2Ак4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

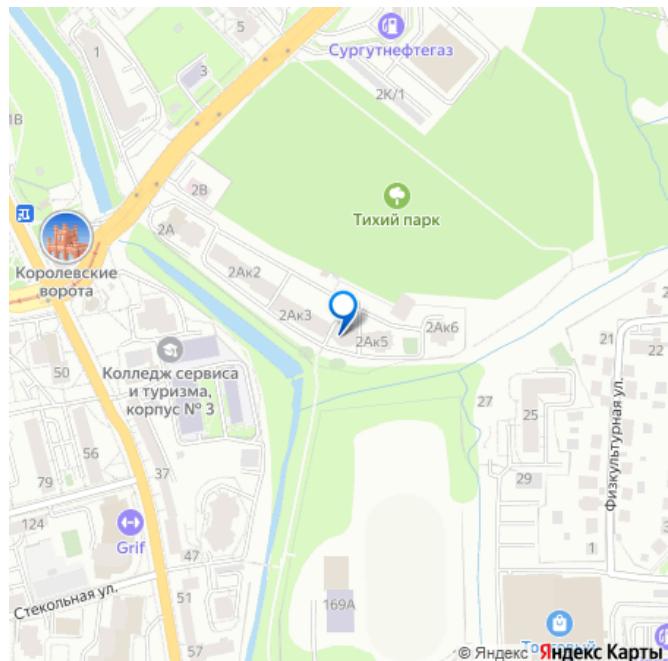
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287155769>

**Елена Раскладко, КЕНИГДВИЖ  
79118620028**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная и светлая 2-комнатная квартира (71 кв.м) в тихом, зелёном районе — ваш идеальный семейный очаг. Квартира с абсолютно уникальным преимуществом — живописным видом из окон на парк и открытое пространство. Никаких стен соседних домов! По вечерам вы будете любоваться огнями города и красивой подсветкой главного стадиона. Планировка и метраж: Общая площадь: 71 кв.м (с учетом холодных помещений). Жилая площадь: две изолированные комнаты — 18.7 кв.м и 15.8 кв.м. Кухня: просторная, 12 кв.м. Балконы: два выхода — из кухни и из комнаты! Квартира наполнена светом и воздухом. Ключевые преимущества: Район: Дом расположен в парковой зоне, тихо и экологично. Вид: Панорамный, на запад, без соседних домов прямо перед окнами. Состояние: Отличное, полностью готово к проживанию. В подарок новому владельцу остаётся вся бытовая техника, кухонный гарнитур и спальня. Инфраструктура: Всё для жизни — школы, сады, магазины в пешей доступности. Идеально для семьи с детьми. Двор: Ухоженная территория, современная

детская площадка, гостевая парковка.  
Дополнительная информация: Продажа в связи с расширением семьи (планируется переезд в более просторное жилье). Один взрослый собственник. Чистые документы, быстрая и прозрачная сделка. Квартира не обременена, не заложена. Это предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и уют в сочетании с развитой инфраструктурой. Ваш новый дом ждёт вас! Не упустите возможность — звоните прямо сейчас для записи на просмотр!

