

Создано: 02.03.2026 в 03:19

Обновлено: 18.03.2026 в 03:20

Татьяна, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

8 602 500 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

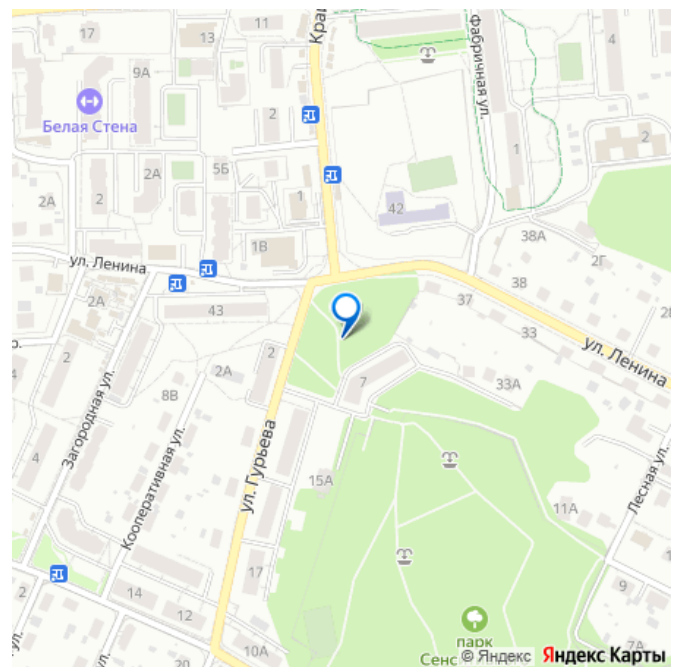
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ!!! БЕРИ СЕЙЧАС - плати потом! 0% ПЕРВОГО ВЗНОСА, с отсрочкой на 2 месяца, далее расчет рассрочки. КЛАДОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ПОДАРОК! ХОТИТЕ загородный

уют, но не ГОТОВЫ отказываться от современной городской инфраструктуры? Тогда ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №48 во 2-м ПОДЪЕЗДЕ ЖК «АВРОРА» - ваша ИДЕАЛЬНАЯ ПОКУПКА! Вы получите не просто квадратные метры, а продуманное пространство для вашего комфорта и отдыха! КВАРТИРА №48 - уютная двушка с совмещенным санузелом и собственной лоджией, откуда открывается прекрасный вид на город. Почему стоит выбрать ЖК «АВРОРА»? + Располагается в центре г. Гурьевск (Население - 28 943 человека, расстояние до административного центра - г. Калининград ~ 4 км); + На 1 этаже 7-этажного монолитно-кирпичного дома будут находиться коммерческие помещения для удобства жильцов; + Есть 163 кладовых помещения для хранения вещей; + Развитая инфраструктура. В пешей доступности - продуктовые магазины, спортивные центры, школа, детский сад, детские и взрослые медицинские учреждения, парки, ж/д станция Гурьевск Центральный и объект культурного наследия - Замок Нойхаузен! + Удобные выезды на ул. Гурьева и ул. Ленина с гостевой парковки на 46 мест, остановка общественного транспорта «Фабричная улица» с возможностью добраться до центра г. Калининград (12 км) на автобусе №103 без пересадок; + Безопасный двор с системами видеонаблюдения и уличного освещения, детскими и спортивными игровыми зонами. На территории комплекса будут высажены декоративные растения и деревья для ценителей загородного уюта; + Технологии для вашего комфорта: класс энергоэффективности ЖК - А+++, автономное отопление, грузопассажирские лифты и безбарьерная зона! Сдача дома - 3 квартал 2027 г. Варианты покупки: •ТРАНШЕВАЯ

ИПОТЕКА: 20,1% первый взнос, транш - 100 000 р. - 1800 р. в месяц до сдачи дома;
 •ИПОТЕКА 4,5%, только СЕМЕЙНАЯ; •СКИДКА при 100% оплате - не ипотечной сделке - 3%.
 ЗВОНИТЕ НАМ И УЗНАВАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ УСЛОВИЙ ПОКУПКИ!

