

Создано: 06.02.2025 в 10:02

Обновлено: 01.11.2025 в 13:06

**Калининградская область, Калининград,
Земельная улица, 30**

15 770 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Земельная улица,
30

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Земельная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

72.47 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

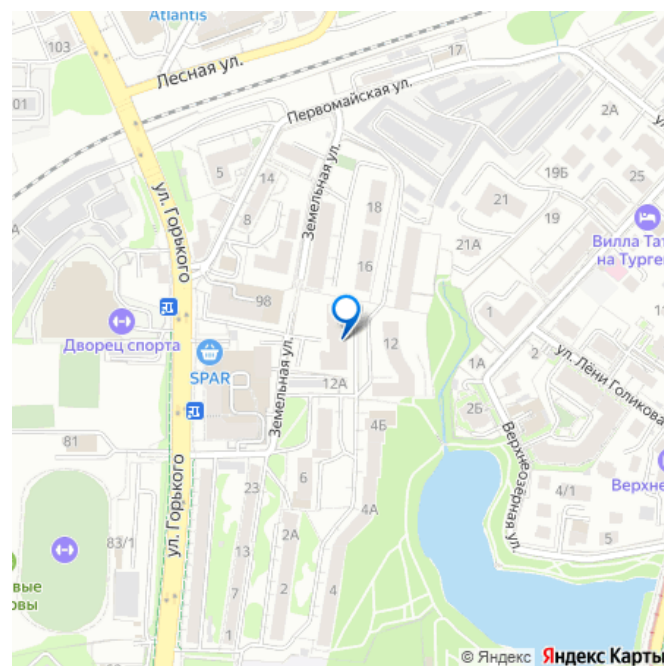
Год сдачи

4 квартал 2022 г.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9272061318>

**Калининградстройинвест,
Калининградстройинвест
79662679486**

для заметок



Описание

Жилой дом бизнес-класса «Горький» от застройщика ЗАО «Калининградстройинвест». Живите в экологически чистом и богатом инфраструктурой районе. Дом находится очень близко к центру города, всего в пятнадцати минутах пешком располагается : площадь Победы, торговые центры, рестораны и объекты социальной инфраструктуры. Объект: 120 квартир, 8 этажей, 2 подъезда. В продаже имеются подвальные помещения Основным преимуществом является прямой выход к парку «ЮНОСТЬ» и Верхнему озеру. В непосредственной близости находятся: Ботанический сад (350 м), стадион «Трудовые резервы», «Дворец спорта» с бассейном и ледовой ареной. В шаговой доступности: супермаркет «СПАР», кафе, салоны красоты, зоомагазин, салон цветов и другие востребованные объекты социальной и бытовой инфраструктуры. Рядом расположены школа 7, детский сад 23, отделение детской областной больницы, отделение поликлиники 1, областная детская больница. Все социальные объекты расположены в радиусе не более 400 метров. Отделка мест общего пользования по индивидуальному дизайн проекту. Алюминиевые входные (подъездные) двери с системой контроля доступа (домофон+) с возможностью открывать двери с телефона и просматривать видео с камер. В каждом подъезде в подвале расположены кладовые помещения, санузел и просторные колясочные (велосипедные) БЕСПЛАТНЫЕ для жителей. Источником теплоснабжения

жилого дома служит крышная котельная. В каждой квартире находится индивидуальный теплопункт с терморегулятором. Так же будет выполнена подготовка под тёплый пол на 3 контура: кухня, коридор, санузлы.

Имеется возможность установки кондиционера. Для вашей безопасности на закрытой территории будут установлены камеры видеонаблюдения. На придомовой территории дома установлена зарядная станция для электромобилей. Дом сдан! + Материнский капитал + Военная ипотека + TRADE-IN сервис

