

🕒 Создано: 13.03.2026 в 03:36

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:18

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2**

**10 541 500 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

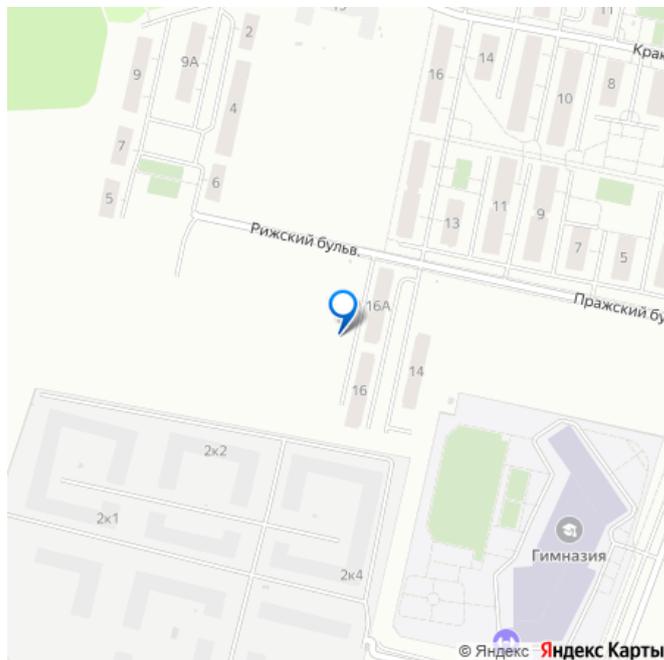
Продается двухкомнатный пентхаус №31  
Квартира подходит под все виды  
взаиморасчетов. Срок сдачи IV квартал 2027  
года. Жилой комплекс «Пражский» - пример  
современной архитектуры. Это

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291598529>

**Отдел Продаж, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



многоквартирные дома, выполненные в минималистичном стиле с преобладанием серых и светлых тонов. Фасад гладкий, без излишнего декора, что подчеркивает простоту и функциональность дизайна. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение внутренних помещений, а также создают ощущение открытости и связи с окружающей средой.

Комплекс будет состоять из 3 домов, разделенных на строительные этапы. Первые этап - два 7 этажных одноподъездных дома, второй этап - 2 подъездный дом комфорт класса. Отличительной особенностью этих домов будут высокие входные группы, колясочные, дизайнерские места общего пользования, корзины для кондиционеров, закрытая мусорокамера, станция водоподготовки и т.д. Комплекс обладает развитой инфраструктурой, включающей в себя гимназию, детские сады, школы, магазины, кафе и другие необходимые учреждения, что позволяет экономить время на повседневные дела. Удобное расположение относительно основных транспортных магистралей делает перемещение до Калининграда или моря быстрым и комфортным.

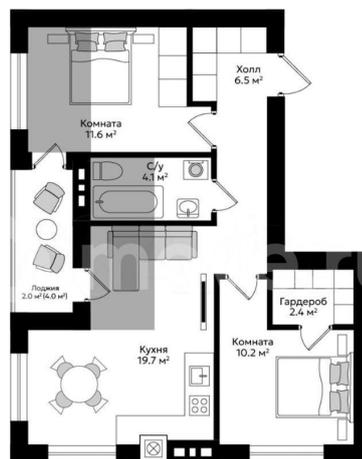
Особенности квартиры:

- Просторная планировка;
- Большая кухня-гостиная 20м;
- Высокие потолки 5,7 м, окна во втором свете;
- Второй уровень с антресолью;
- Панорамные выходы на террасу - Остекленная лоджия;
- Мастер-спальня;
- Изолированные комнаты;
- «Грязная зона» прихожей не проходная.

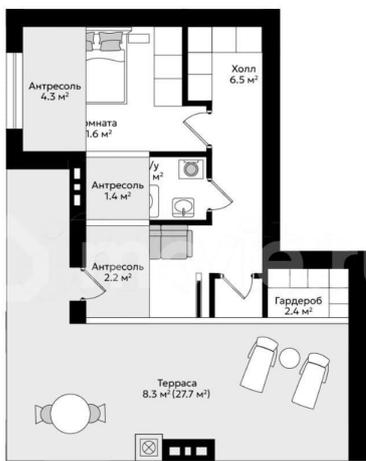
Особенности комплекса:

- Комплекс выполнен из кирпича - высокий класс энергоэффективности;
- Удобное расположение - развитая инфраструктура;
- Понижающие площадки для маломобильных групп населения;
- Закрытые мусорокамеры;
-

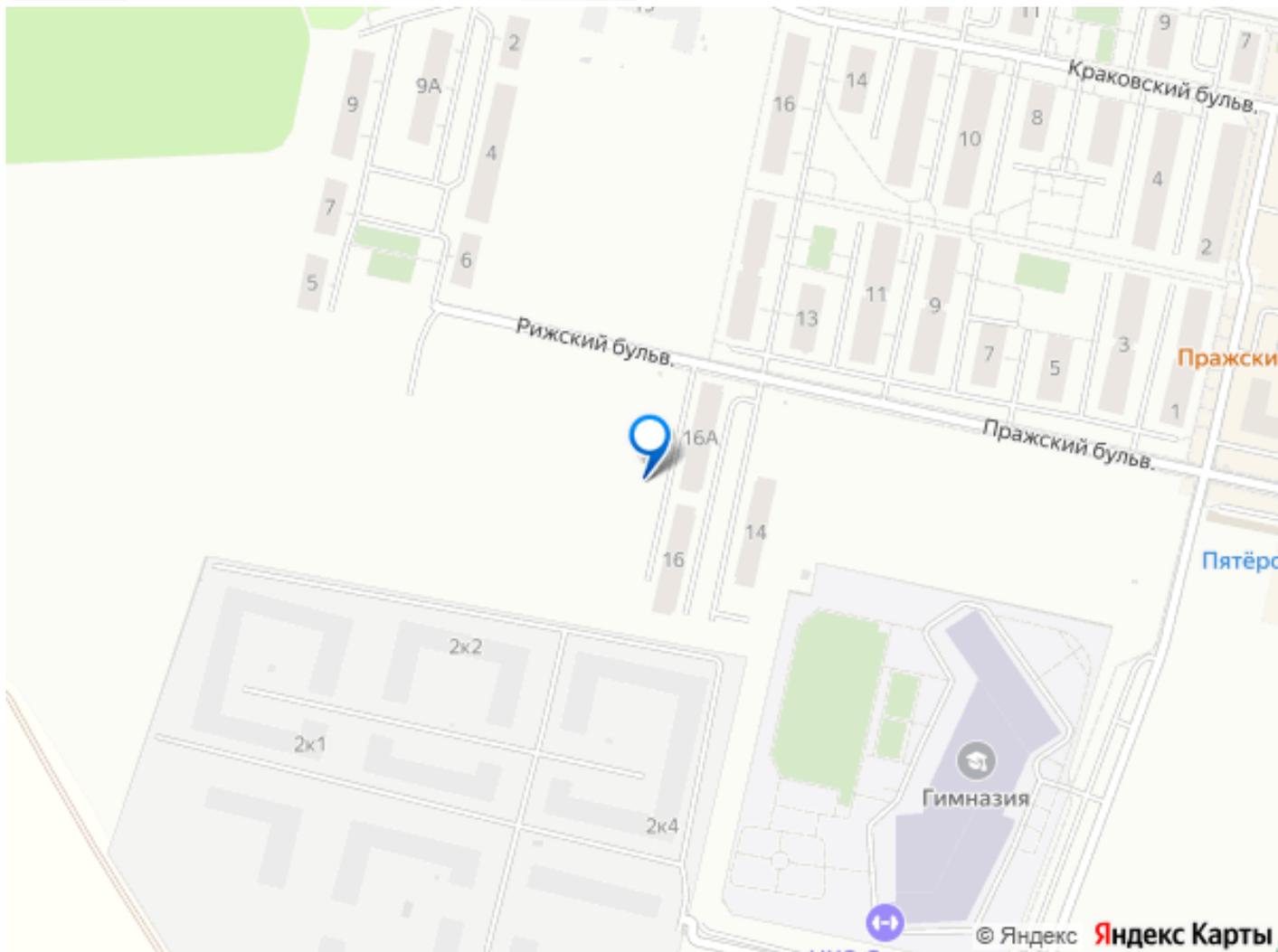
Станция водоподготовки; - Корзины для кондиционеров; - Дизайнерские входные группы и места общего пользования.  
ПРОВЕДУ ПОКАЗ И КОНСУЛЬТАЦИЮ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! Дистанционное бронирование и оформление. Онлайн показ для иногородних. Полное юридическое сопровождение без доплат. Подбор с учетом ваших пожеланий и возможностей. Для покупателя никаких комиссий и переплат!



1 УРОВЕНЬ | 2 УРОВЕНЬ



1 УРОВЕНЬ | 2 УРОВЕНЬ



Move.ru - вся недвижимость России