

Создано: 08.08.2025 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 19:00

**Калининградская область, Калининград,
Красносельская улица, 82к2**

10 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красносельская
улица, 82к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

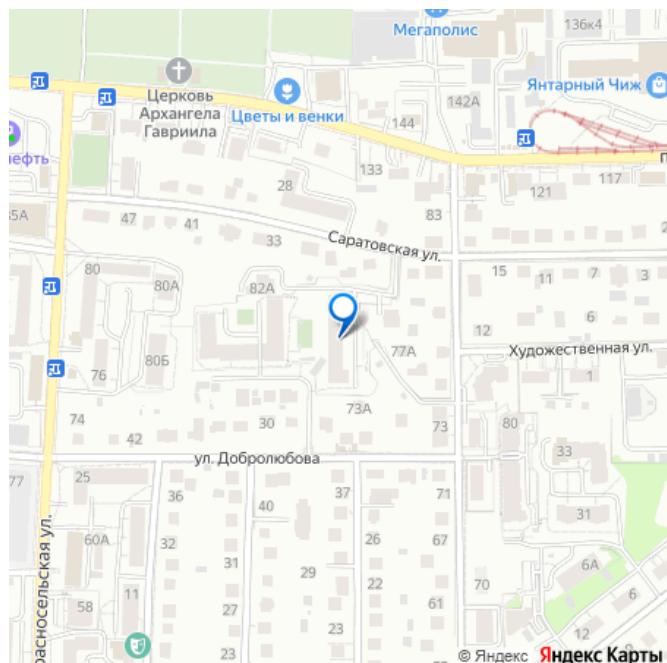
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283966>
439

**Мария Александрова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

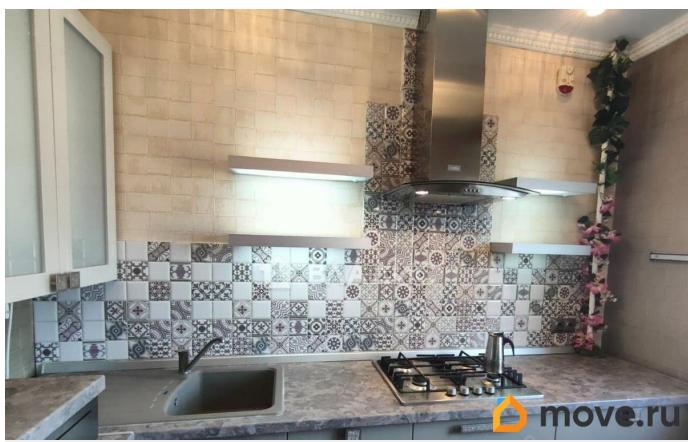
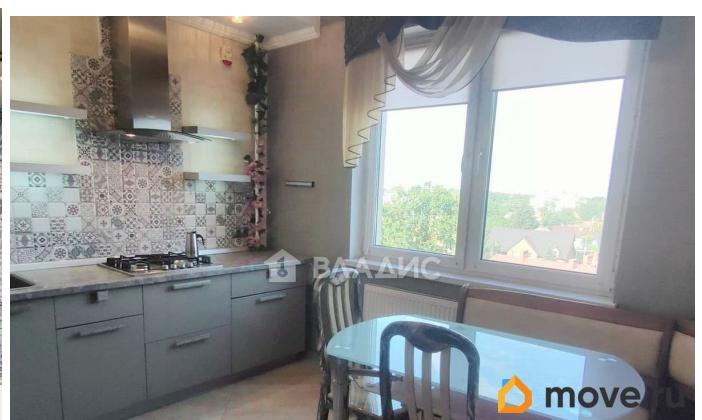
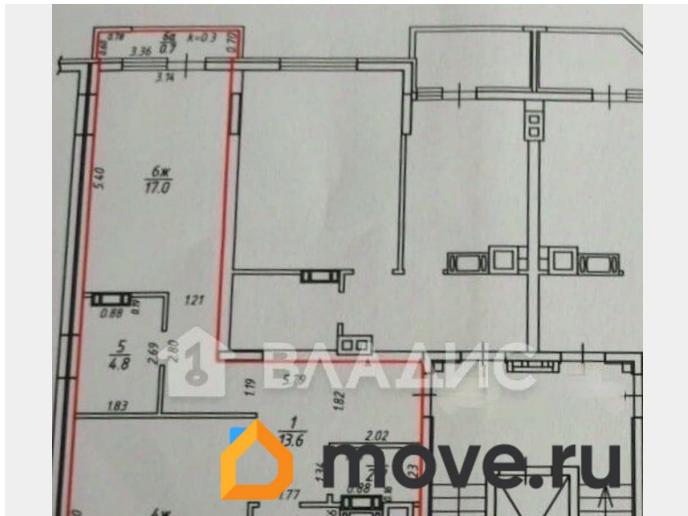
возможна ипотека, лифт, парковка

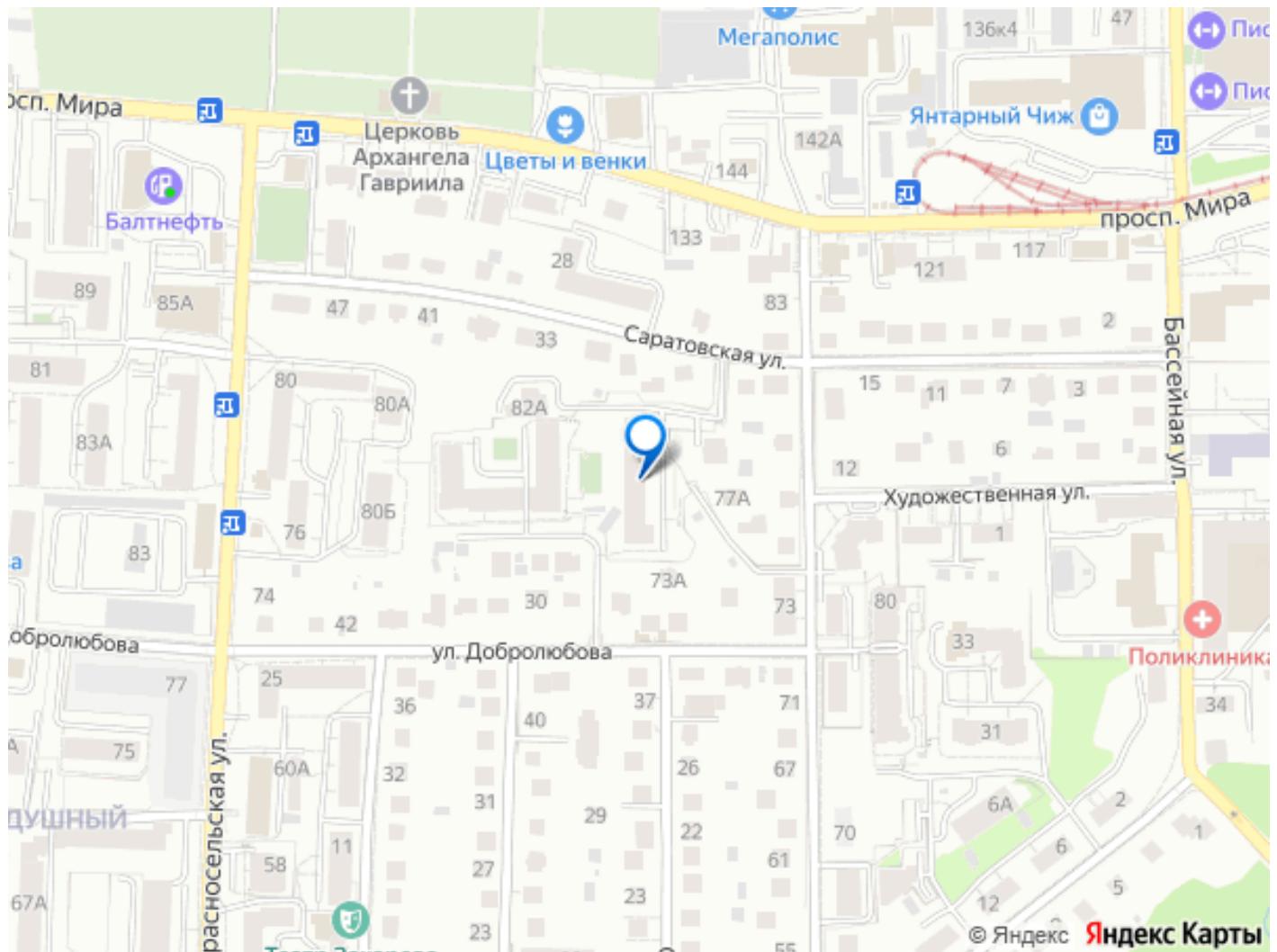
Описание

Код объекта: 1720282. Исключительная квартира в самом востребованном и живописном Центральном районе Калининграда ждёт своего владельца! Расположенная по адресу Красносельская улица, 82к2, эта просторная двухкомнатная квартира предлагает своим жильцам комфорт и уют. Квартира расположена на седьмом этаже восьмиэтажного дома с лифтом. Индивидуальное автономное отопление. Квартира имеет очень удачную планировку. Общая площадь 72 квадратных метра, жилые комнаты площадью 18,4 и 17 кв.м. Большая кухня площадью 11,5 кв.м., просторная прихожая. Высота потолков — 2,7 метра. ДВА совмещённых САНУЗЛА с современной сантехникой площадью 2,2 и 4,8 кв.м, а также ДВЕ застекленные ЛОДЖИИ, которые выходят на разные стороны - на восток и на юго-запад. Из окон открывается живописный вид на улицу. Современный качественный ремонт: выровнены стены и пол, натяжные потолки, в прихожей и кухне керамогранит, в комнатах ламинат, стены

венецианская штукатурка. В квартире остается качественная современная мебель, встроенная/дизайнерская кухня со всей необходимой бытовой техникой: холодильник, микроволновая печь, духовка и варочная панель. Безопасность и комфорт: закрытый двор, бесшумные скоростные лифты, наземная и подземная парковки, огороженная территория, видеонаблюдение. Двор оборудован современной детской площадкой. Управляющая компания находится в доме. Кирпичный дом 2014 года постройки с монолитными перекрытиями. Расположен в престижном и тихом районе, который отличается спокойствием и безопасностью, но при этом недалеко от центра города. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы.

Транспортная доступность также на высоком уровне, до центра города можно добраться за 15 минут. До побережья Балтийского моря 25 минут. Ориентиры: проспект Мира, ул. Красносельская, ул. Менделеева, ул. Белинского. Один собственник, в квартире никто не прописан, квартира готова к продаже. Возможен обмен на квартиру в Зеленоградске, Светлогорске. Помощь в реализации вашей недвижимости. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Не упустите шанс стать её владельцем! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие вашей мечты! Направление путевки вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайнym образом в конце декабря.





Move.ru - вся недвижимость России