

Создано: 22.09.2025 в 16:14

Обновлено: 24.11.2025 в 19:53

**Калининградская область, Калининград,  
улица Космонавта Леонова, 55к3**

**17 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта  
Леонова, 55к3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

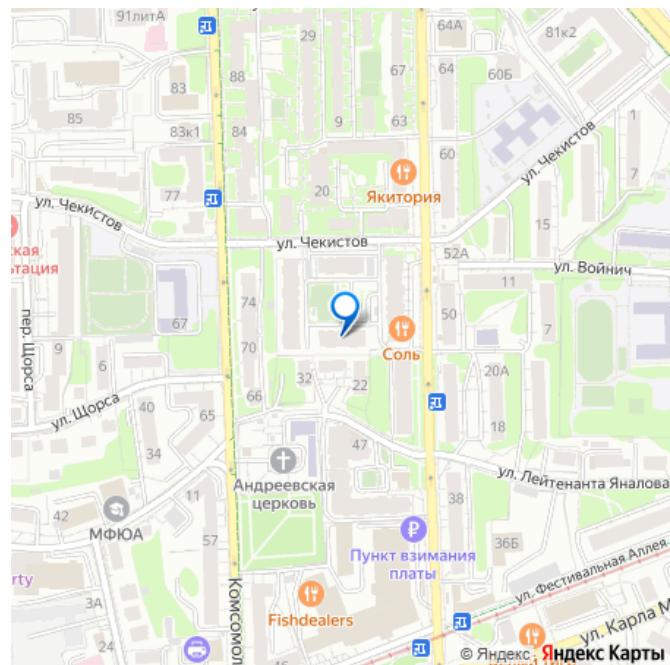
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285165>

425

**Юлия Баровски, Юлия Баровски**

**79118600283**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая, видовая двухкомнатная квартира, в самом востребованном районе г. Калининграда. Дом 2017 года постройки (монолитно-кирпичный) ЖК Центральный Входы в подъезды осуществляются с уровня земли, что обеспечивает беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения. В каждом подъезде жилых секций установлен грузопассажирский бесшумный качественный лифт. Подземный паркинг куда можно попасть на лифте, не выходя на улицу. Внутренний двор огорожен, оснащен видеонаблюдением, закрытый от машин, благоустроен декоративным газоном с деревьями и кустарниками. Тут же находится детская и спортивная площадки с безопасным покрытием и современным оборудованием. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, супер маркеты, фитнес-центры, кафе, рестораны, Центральный парк, Зоопарк, Храм св.ап. Андрея Первозванного. Отличная транспортная развязка - остановки общественного транспорта у дома, до центра 5 минут. Выезд к Балтийскому морю (Зеленоградск, Светлогорск, и др). Квартира

светлая, расположена на 9 этаже, окна выходят на солнечную сторону, автономное отопление, подогрев пола в: кухне, коридоре, ванной. Общая площадь квартиры составляет 72 кв.м, кухня 12 кв.м, ванная комната 7 кв.м, спальня 14 кв.м, гостиная 21 кв.м, коридор 8 кв.м, 2 лоджии по 5 кв.м. Этаж 9/9 в данной секции. Отопление: автономное газовое комфорт в любое время года и низкие коммунальные платежи. В квартире сделан дизайнерский ремонт из качественных и дорогостоящих материалов, в светлых тонах. Свежий ремонт, стильный интерьер продуман до мелочей!!! Идеальное решение для тех кто ценит комфорт и уют!! Планировка квартиры очень функциональна, все пространство квартиры задействовано для комфортного проживания. Вся мебель и техника остается.

