

Создано: 23.10.2025 в 21:19

Обновлено: 08.12.2025 в 09:53

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 101**

**9 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 101

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

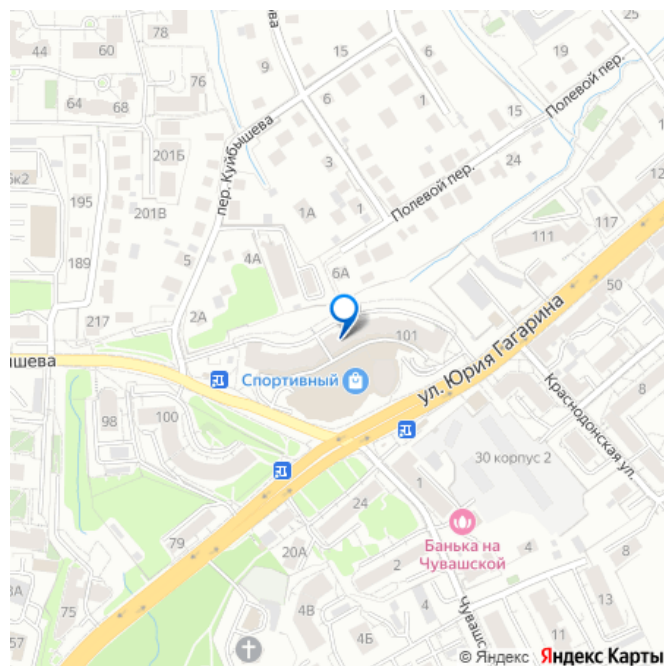
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286002900>

**Виген Авагян, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79814602684**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

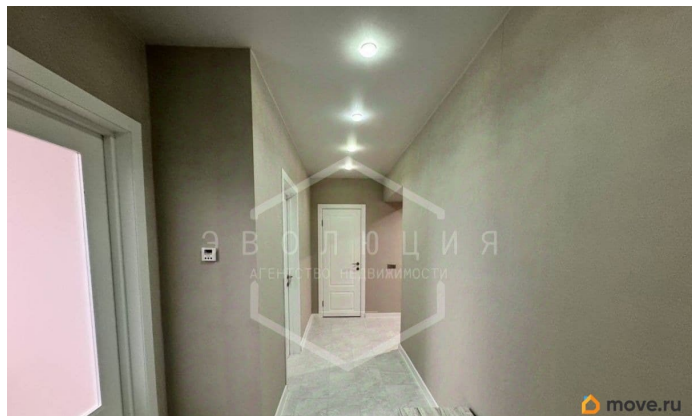
да

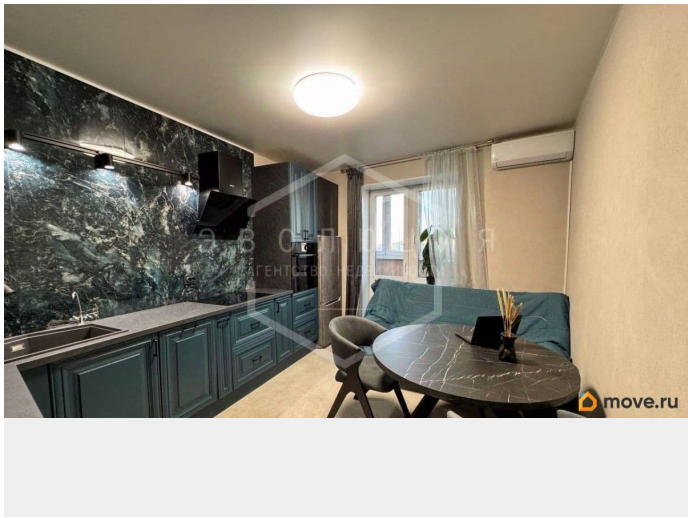
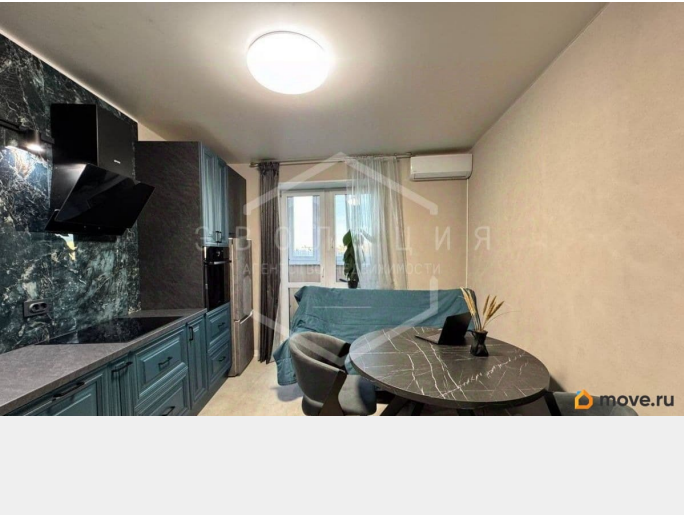
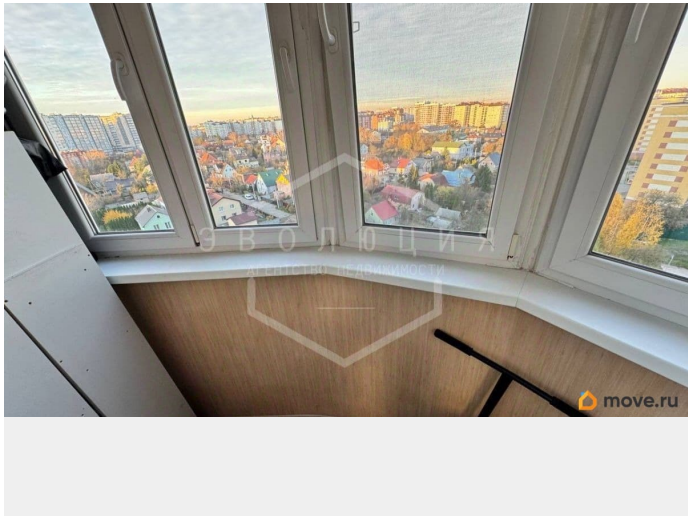
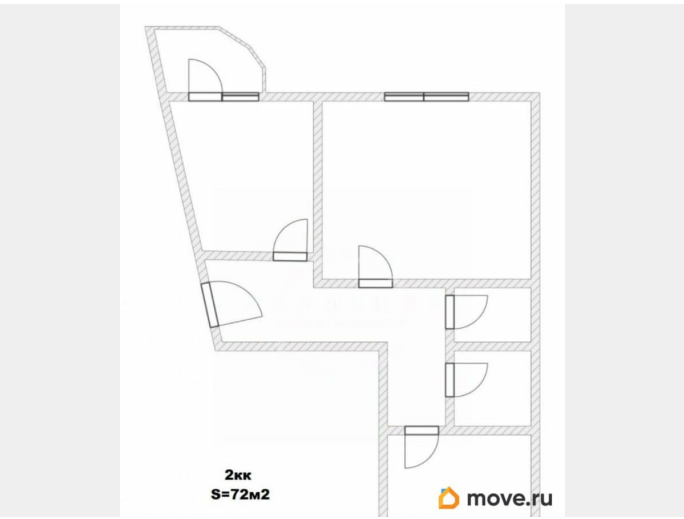
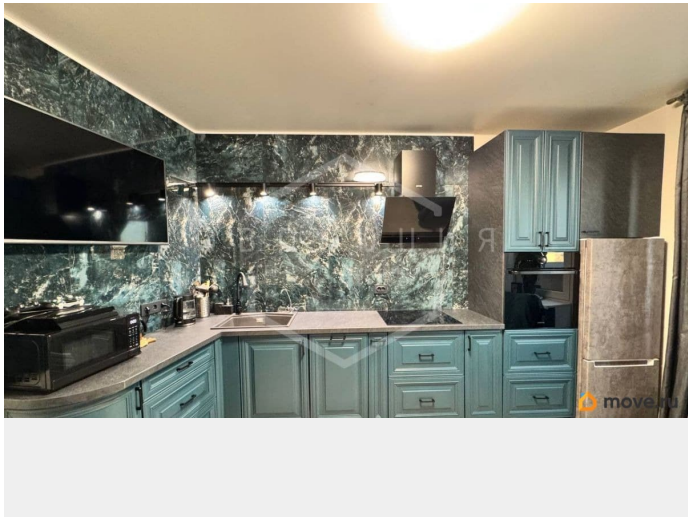
возможна ипотека

## Описание

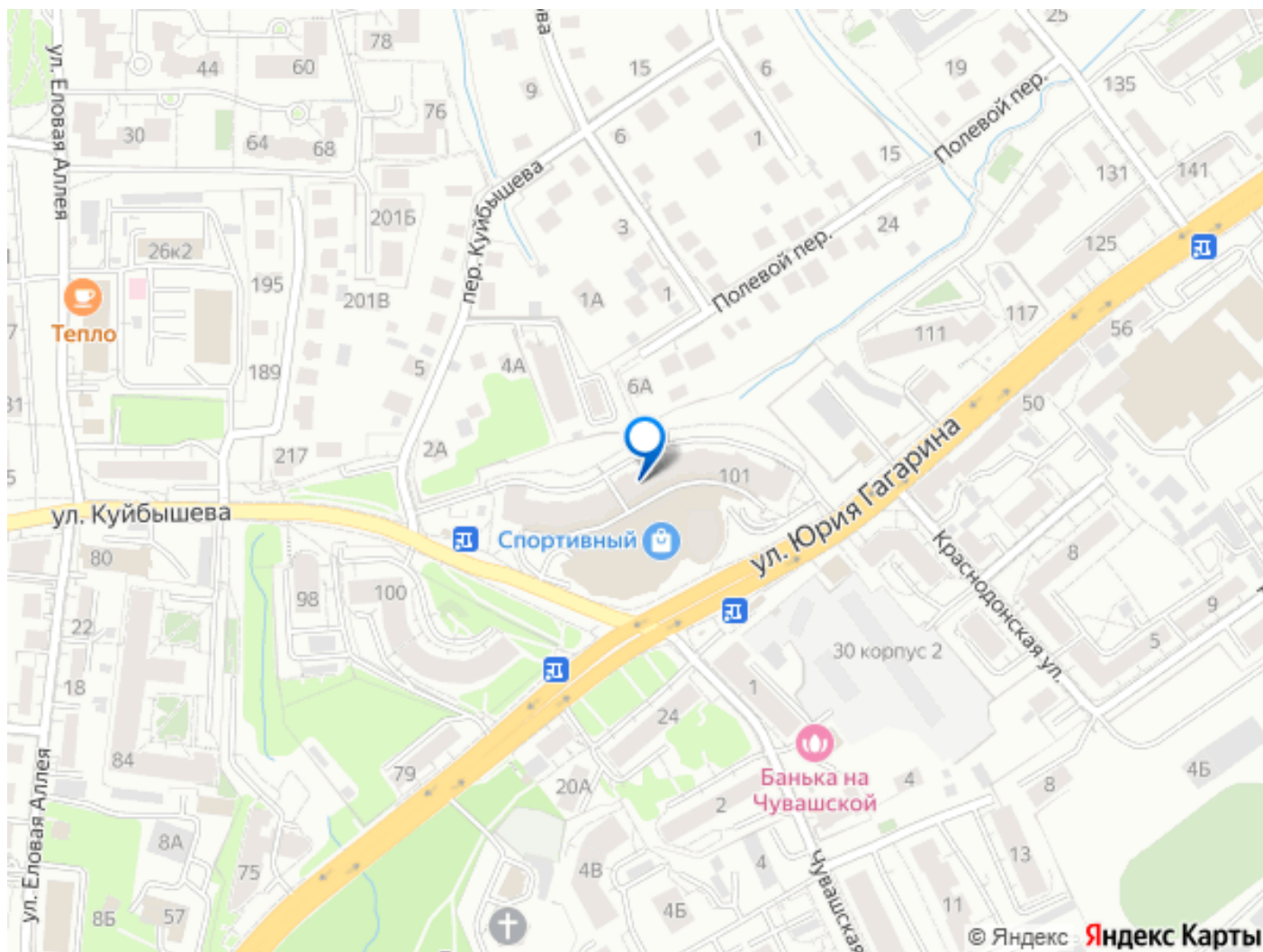
Калининград, ул. Юрия Гагарина, д.101 р-н Ленинградский Предлагается к покупке 2-комнатная квартира общей площадью 72 м? — светлая, просторная, где созданы условия для комфортной и счастливой жизни семьи. О квартире: — Две большие, правильной формы комнаты — 24 и 14,7 м?. Создают приватность для членов семьи. Комнаты расположены на разные стороны света. Простор позволяет организовать зону отдыха, детскую, кабинет или спальню по вашему желанию. — Кухня 13 м?. Большое пространство, качественный кухонный гарнитур из ясеня, стильный, долговечный и экологичный. Вся бытовая техника остаётся: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка и даже система очистки воды — всё готово к использованию. — Свежий ремонт выполнен в спокойных, современных тонах — квартира не требует вложений. — Автономное отопление . — Окна на две стороны света: на частный сектор и на Гагарина. — Тёплые полы обеспечивают уют и экономию на отоплении. — Раздельный санузел — удобно для семьи, особенно в утренние часы. —

Электричество по сельскому тарифу и низкие коммунальные платежи. — Установлены два кондиционера. — В доме два лифта: пассажирский и грузовой, что особенно удобно при переезде или доставке крупногабаритных покупок. О расположении: Остановка общественного транспорта — в двух минутах пешком. Район престижный и комфортный для жизни. Всего 15 минут до центра города, а также удобный выезд на Северный обход по улице Юрия Гагарина — быстро, удобно и без пробок. Рядом множество достопримечательностей — Музей Янтаря, Королевские и Заххаймские Ворота, Кафедральный собор, а также уютные парки для прогулок — Кальтхёфер, Суздальский и Тихий парк. Это идеальное место, где можно наслаждаться природой, культурой и спокойствием одновременно. Вся необходимая инфраструктура — магазины, кафе, аптеки, стоматологии, пункты доставки, школы и детские сады — всё в шаговой доступности. Юридическая чистота: — Три собственника; — Вся сумма в договоре; — Альтернатива подобрана; — Быстрый выход на сделку. Эта квартира готова к заселению — просто заноси чемоданы и наслаждайся своим новым домом! Звоните! Проведу просмотр и забронирую для Вас! Номер объекта: #1/547551/23538









Move.ru - вся недвижимость России