

Создано: 20.11.2025 в 18:47

Обновлено: 05.12.2025 в 12:08

**Калининградская область, Калининград,  
Парковый переулок, 7к3**

**12 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Парковый переулок,  
7к3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Парковый переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

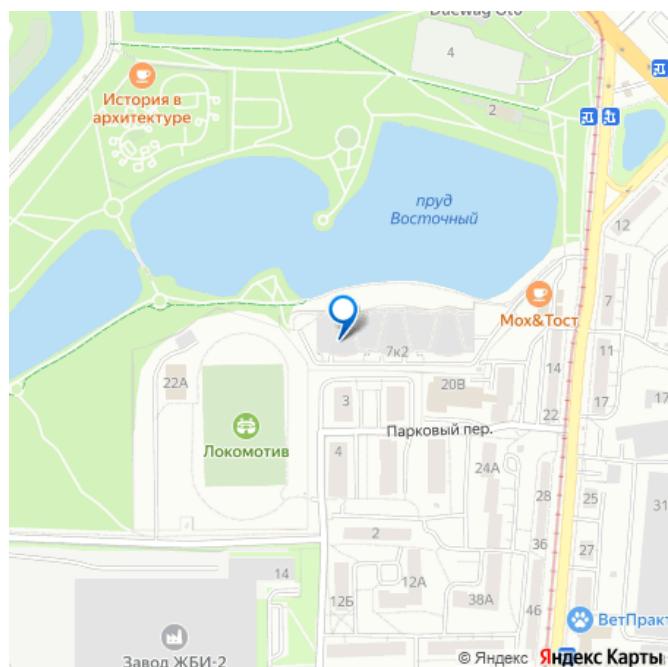
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286785>  
942

**Дарья Черкова, РЕСПЕКТ**

**79118512124**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с автономным отоплением в доме комфорт-класса в живописнейшем районе

Калининграда! ???? Расположенная прямо на берегу красивого пруда с белоснежными лебедями и весёлыми утками, эта квартира обеспечит вам ежедневное наслаждение природной красотой и гармонией. Из окон открывается великолепный вид на зелёный парк «Южный», полный хвойных и лиственных деревьев, ароматных кустарников и современных детских площадок. Здесь также находится уникальный парк миниатюрных зданий достопримечательностей всей России, мини батутный и зоопарк, что сделает прогулки незабываемым семейным развлечением. ????

Спортивный комплекс с бассейном позволит поддерживать физическую форму круглый год, а придомовая территория с ограждением, шлагбаумом и охраной гарантирует безопасность и спокойствие каждому жильцу. ???? Удобства жильцов дополнены подземным паркингом на первом этаже с возможностью аренды парковочных мест, двумя лифтами и прекрасно ухоженным

подъездом, в котором царит чистота и тепло.

???? Просторная квартира поражает продуманностью планировки: большой прихожей с вместительным шкафом-купе, двумя отдельными комнатами с удобной гардеробной, функциональной кухней приятного прямоугольного формата с панорамными окнами и двумя удобными санузлами в разных концах жилья. ????

Качественный ремонт выполнен исключительно надежными материалами: деревянные полы покрыты прочной паркетной доской, помещения наполнены комфортной мебелью, идеально подходящей как для отдыха, так и для приёма гостей. ????

Живя здесь, вы ощутите престиж, комфорт и удовольствие от повседневной жизни среди доброжелательных соседей и безупречной инфраструктуры дома. Это предложение идеально подойдёт семье, ценящей красоту природы, высокое качество жизни и атмосферу спокойствия вдали от городской суеты. Позвольте себе насладиться всеми преимуществами проживания в комфортном жилье Калининградского региона звоните прямо сейчас и убедитесь сами, насколько прекрасна жизнь в этой уютной квартире!

#НаберегуОзера #ВЦентреКалининграда

#ДвушкаВКалининграде

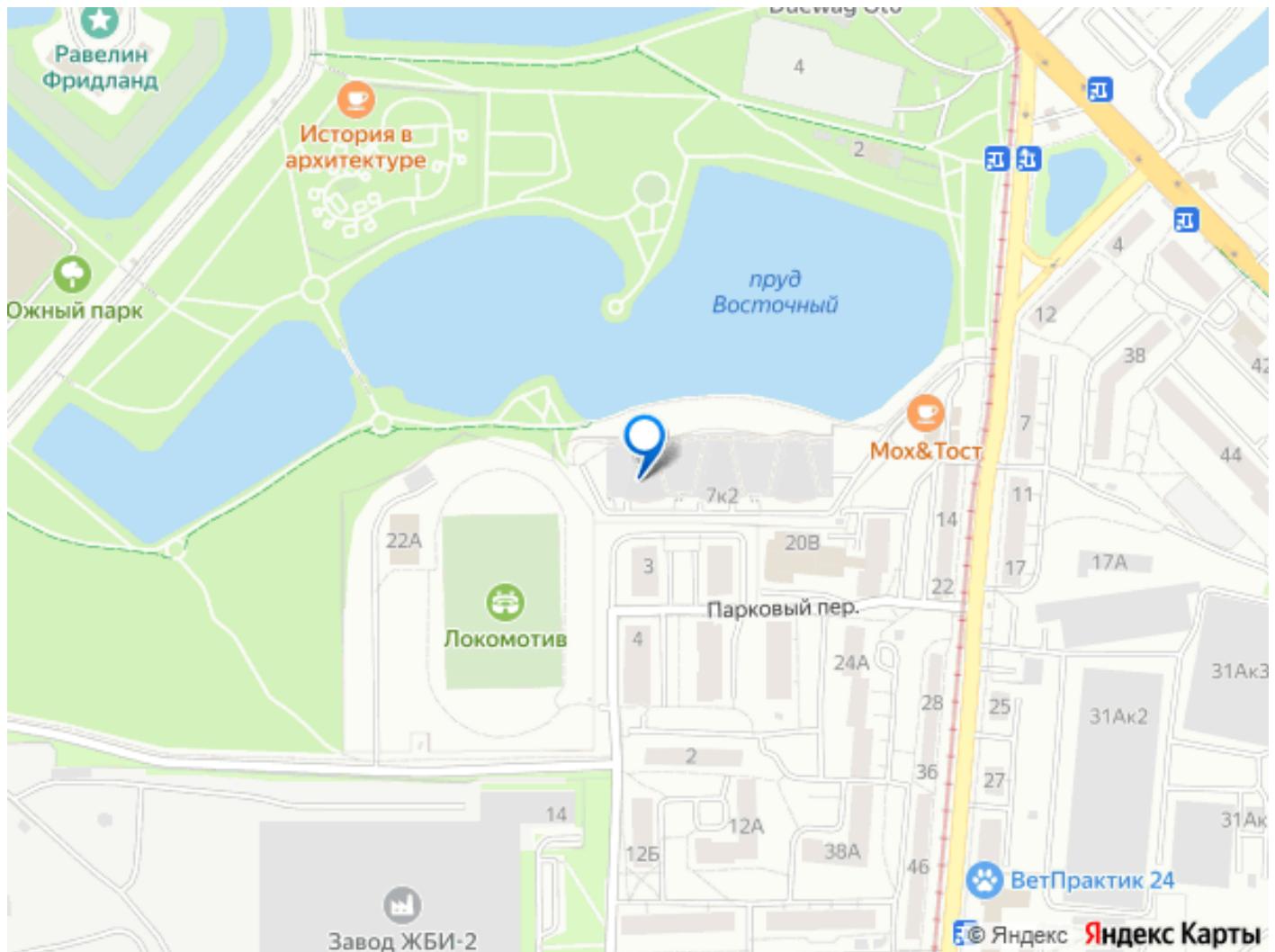
#РаздельныеКомнаты

#АвтономноеОтопление #БезОбременений

#БездетскихДолей #Ипотека Номер объекта:

#1/593569/22596





Move.ru - вся недвижимость России