

Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 06.02.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,
ул. Елизаветинская, 47**

9 954 200 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Елизаветинская,
47

Улица

[улица Елизаветинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

6/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

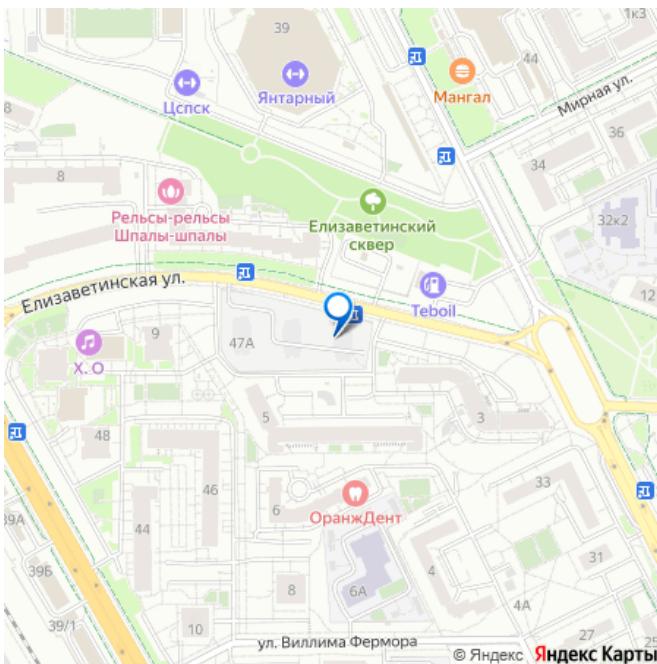
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Доступны программы семейной ипотеки от 4,5% с господдержкой. Рассрочка. Работаем с покупателями из Калининградской области и

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288962>
350

Отдел продаж, Риелтор

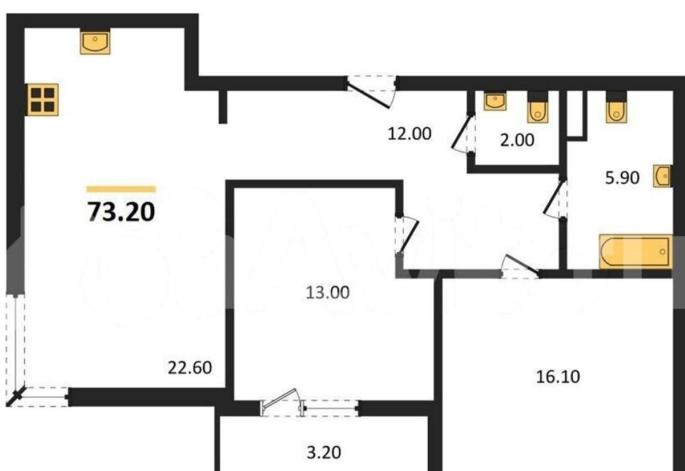
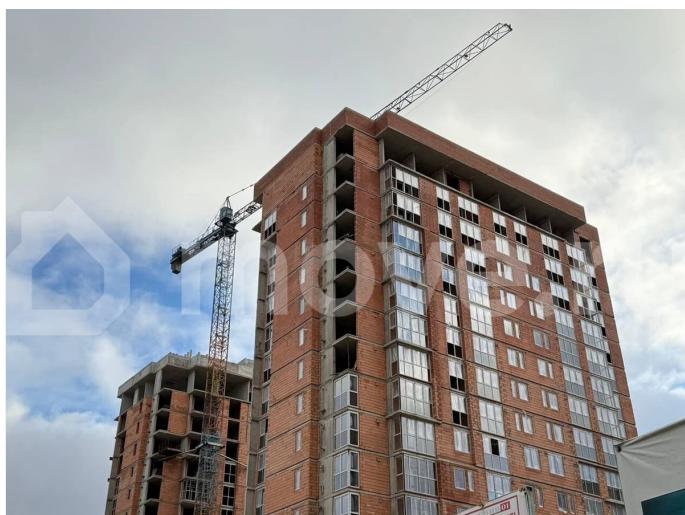
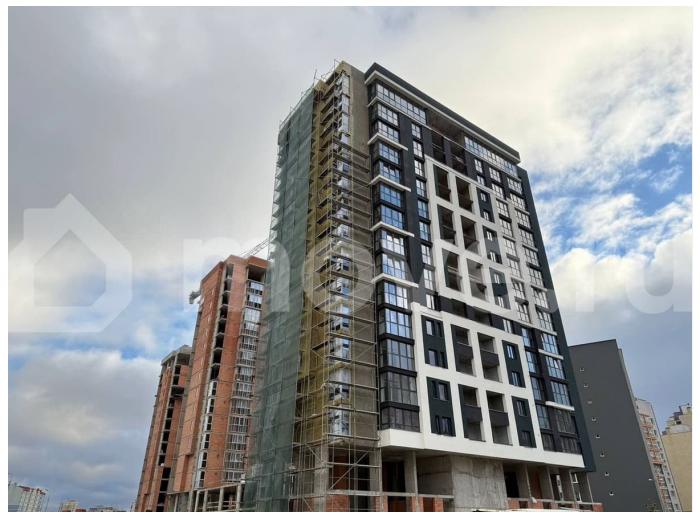
89251234567

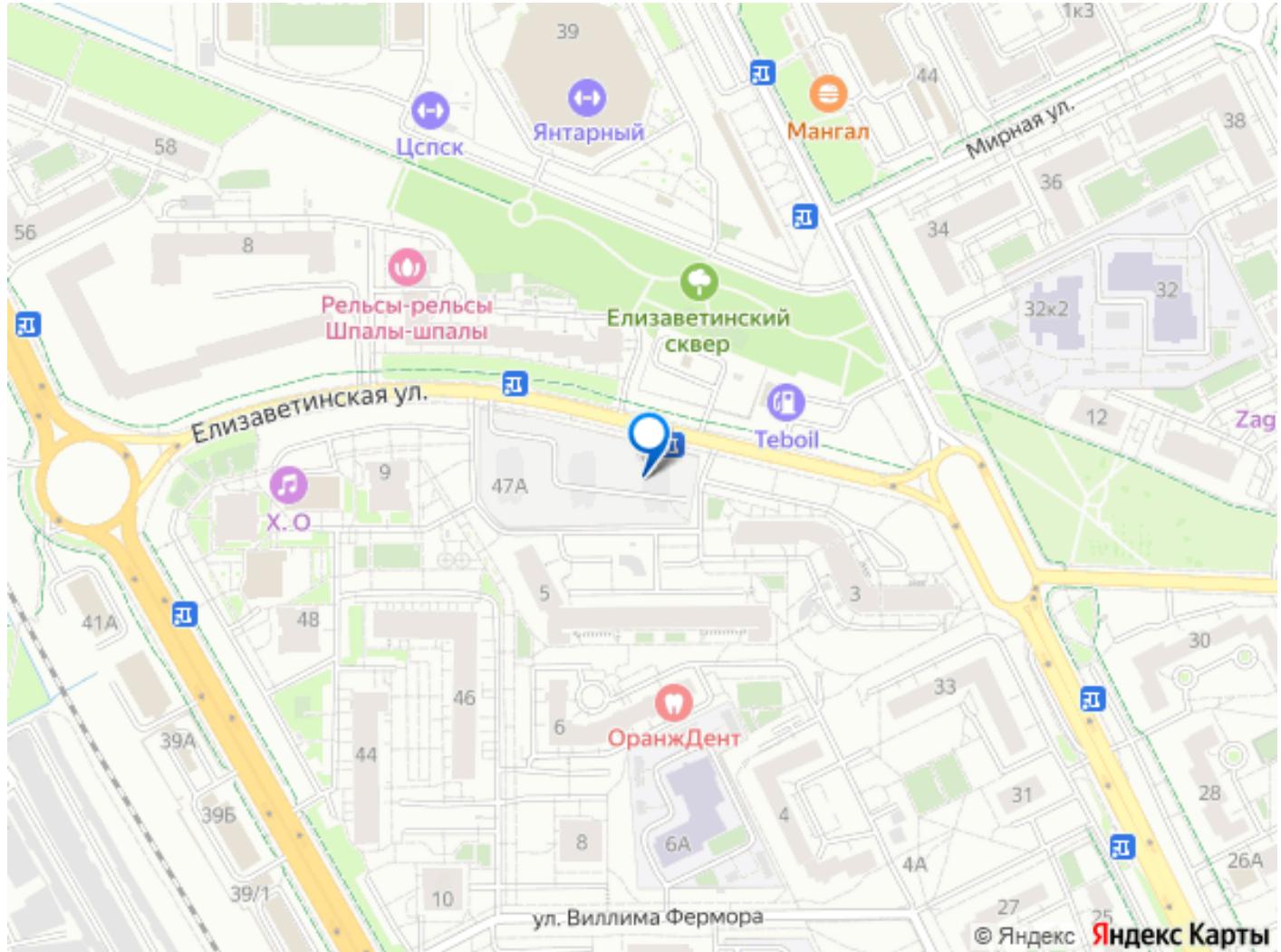
для заметок

любых регионов России, организуем полный цикл сделки дистанционно: онлайн-показ, оформление документов и сопровождение юриста на каждом этапе. ЖК Sun City в Калининграде — это премиальный жилой комплекс комфорт-класса от надежного застройщика, где сочетаются современная архитектура, панорамное остекление и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни семей с детьми. Комплекс расположен в перспективном районе СЕЛЬМА, с отличной транспортной доступностью (быстрый выезд на Приморское кольцо и удобная ж/д станция для поездок в центр города всего за 10-15 минут. Сдача корпусов запланирована на 2026 год, что делает покупку выгодной инвестицией с прогнозируемым ростом цен.?) Квартира №219 в корпусе «В». ? Архитектура и планировки. Три стильных 15-этажных дома построены по монолитно-кирпичной технологии, обеспечивающей долговечность и отличную шумоизоляцию. Квартиры от 45 м² без отделки предлагают свободные планировки с потолками высотой 2,7-3,3 м, просторными балконами и захватывающими панорамными видами на городские панорамы. ВХОДНЫЕ ГРУППЫ выполнены по дизайн-проекту с современной отделкой, бесшумными лифтами и круглосуточной видеонаблюдением для безопасности жителей.?) ? Инфраструктура и дворовая территория. Закрытый ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ на 87 машиномест с охраной и видеоконтролем, решает вопрос с парковкой, а наземные гостевые места дополняют удобства. Дворы концептуально спроектированы без машин: многоуровневые детские и спортивные площадки, лаунж-зоны для отдыха и велодорожки. На первых этажах комплекса разместится все

необходимое в шаговой доступности, без необходимости далеко ходить за продуктами или бытовыми услугами.? ? Развитая социальная инфраструктура района. Район активно развивается: в пешей доступности детские сады №56 и №59, гимназия №9, школа №38 с современными программами обучения. Супермаркеты «Spar» и «Виктория» работают круглосуточно, ТЦ «Экватор» в предлагает шопинг и развлечения. Рядом зеленые зоны для прогулок, поликлиники и фитнес-центры, что идеально для семейного образа жизни. Удобный транспорт: автобусы и электрички доставят в центр Калининграда за считанные минуты.? ? Финансовые преимущества и условия покупки Доступны программы семейной ипотеки от 4,5% с господдержкой, маткапитал, военная ипотека, а также рассрочка от застройщика без банковских переплат. Все сделки через эскроу-счета для полной защиты покупателя. Автономное отопление и энергоэффективные решения снижают коммунальные расходы. Идеальный вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду — высокая ликвидность и доходность.? Предлагается выбор вариантов по всем жилым комплексам Калининграда и области, что помогает сравнить и выбрать правильное решение под вашу задачу. Квартира в комплексе подходит как для комфортной жизни, так и для сдачи в аренду. Можно снять квартиру, но лучше купить квартиру и не переплачивать. Своя собственная квартира в Калининграде. Продажа квартир исключительно от застройщика. Недвижимость – это лучшее вложение. Проверенные авито квартиры. Клиенты получают одобрение ипотеки любой сложности, профессиональное сопровождение сделки и доступ к программному льготному кредитованию.

Чтобы посмотреть комплекс и задать вопросы, можно записаться на бесплатную экскурсию — менеджер отдела продаж новостроек Калининграда подберет квартиру под ваши пожелания и бюджет.





Move.ru - вся недвижимость России