

Создано: 04.02.2026 в 02:57

Обновлено: 17.02.2026 в 03:44

Елена, Риелтор

**89251234567**

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**16 104 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой  
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

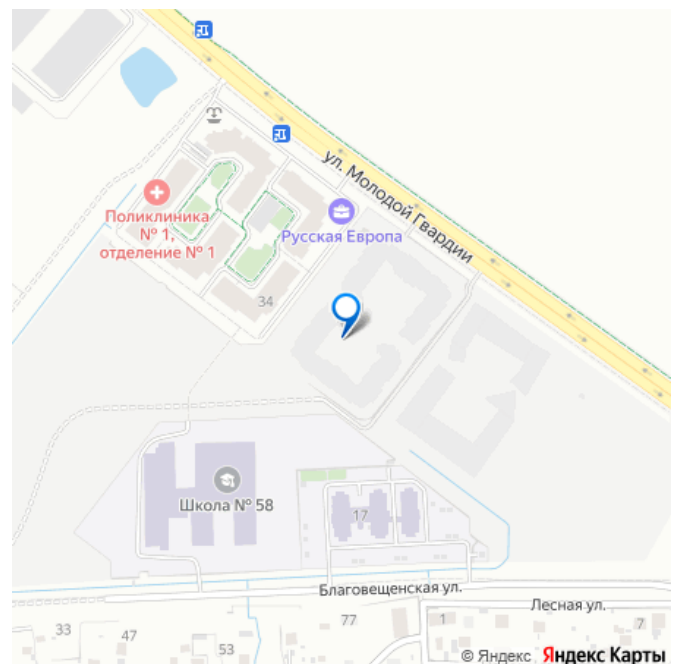
Квартира в новостройке

да

## Описание

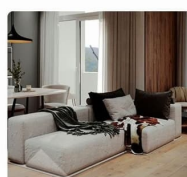
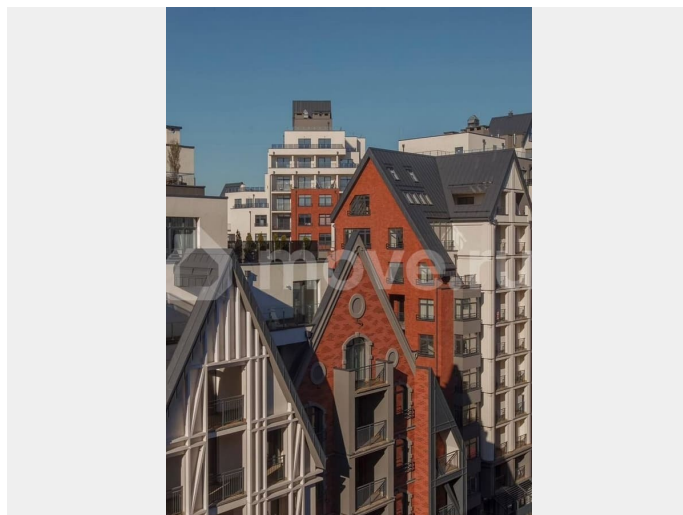
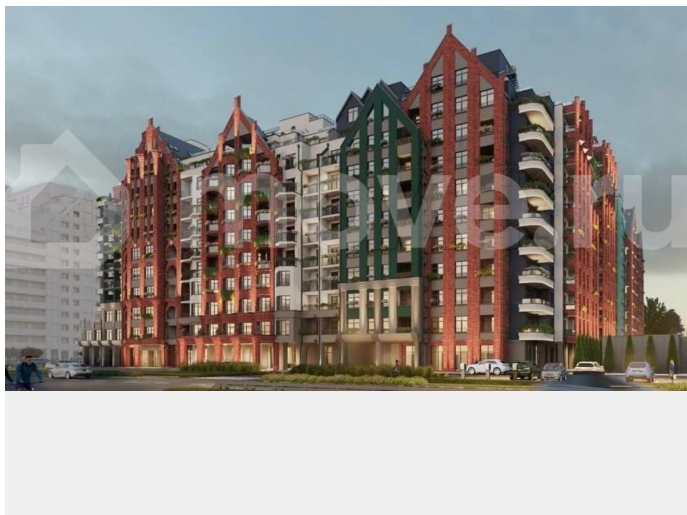
Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка,

для заметок



шумоизоляция, теплый пол, терраса,  
гардеробная, двор без машин, подземный  
паркинг, школа № 58, детский сад,  
поликлиника ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ  
ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ Представляем  
Вашему вниманию двухкомнатную квартиру с  
кухней-гостиной (евро) в ЭКО-квартале  
Комфорт+ Класа Ленинградского района  
Калининграда. ?Цена от застройщика?без  
комиссий и переплат СРОК СДАЧИ ДОМА - IV  
квартал 2026г. 9 этаж / Общая площадь  
квартиры - 73,2 кв.м, жилая - 29,8 кв.м, кухня-  
гостиная - 17,7 кв.м, 2 террасы Квартира  
подготовлена к чистовой отделке  
Автономное отопление регулируется в  
квартире тепловым узлом. Газовое  
оборудование вынесено за пределы квартиры  
в специальное помещение. Тёплый пол  
установлен во всех комнатах Установлена  
шумоизоляция Установлена приточно-  
вытяжная вентиляция Качественная входная  
сейф-дверь Энергосберегающее панорамное  
остекление / немецкие стеклопакеты  
Пониженный тариф стоимости  
электрификации Общественные площадки  
на крышах домов с гриль-зонами  
и настоящими садами Закрытая территория и  
видеонаблюдение 24/7 Домофон с  
распознаванием лица. Дворы без машин и  
безбарьерный доступ в подъезды Колясочные  
комнаты и туалетные комнаты на первых  
этажах Два лифта, панорамный лифт  
Открытые гостевые стоянки и подземный  
паркинг Экологически чистые материалы  
премиум-класса и передовые технологии в  
строительстве Индивидуальные кладовые На  
территории комплекса: своя управляющая  
компания, школа с бассейном, детский сад,  
городская поликлиника, теннисный корт,  
футбольное поле, детские площадки,  
музыкальный фонтан, ландшафтный парк и

даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. Per 23832



**2-комнатная квартира**  
Дом №2, подъезд №6

Высота потолков	3.15 м.
Общая площадь	73.2 м²
Площадь кухни	17.7 м²



