

Создано: 24.10.2025 в 16:05

Обновлено: 21.01.2026 в 22:09

**Калининградская область, Калининград,  
улица Гайдара, 175**

**10 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 175

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

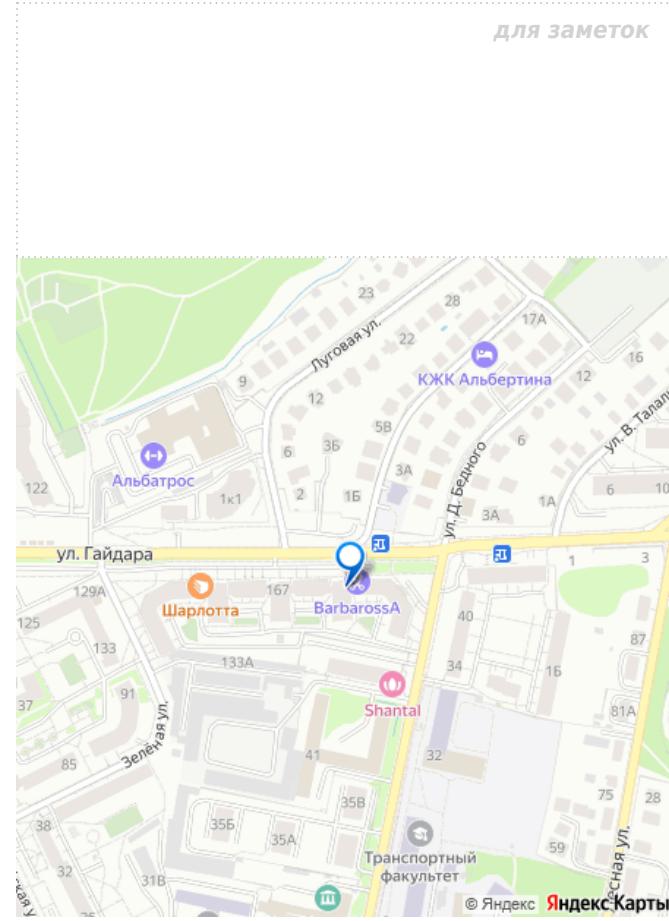
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

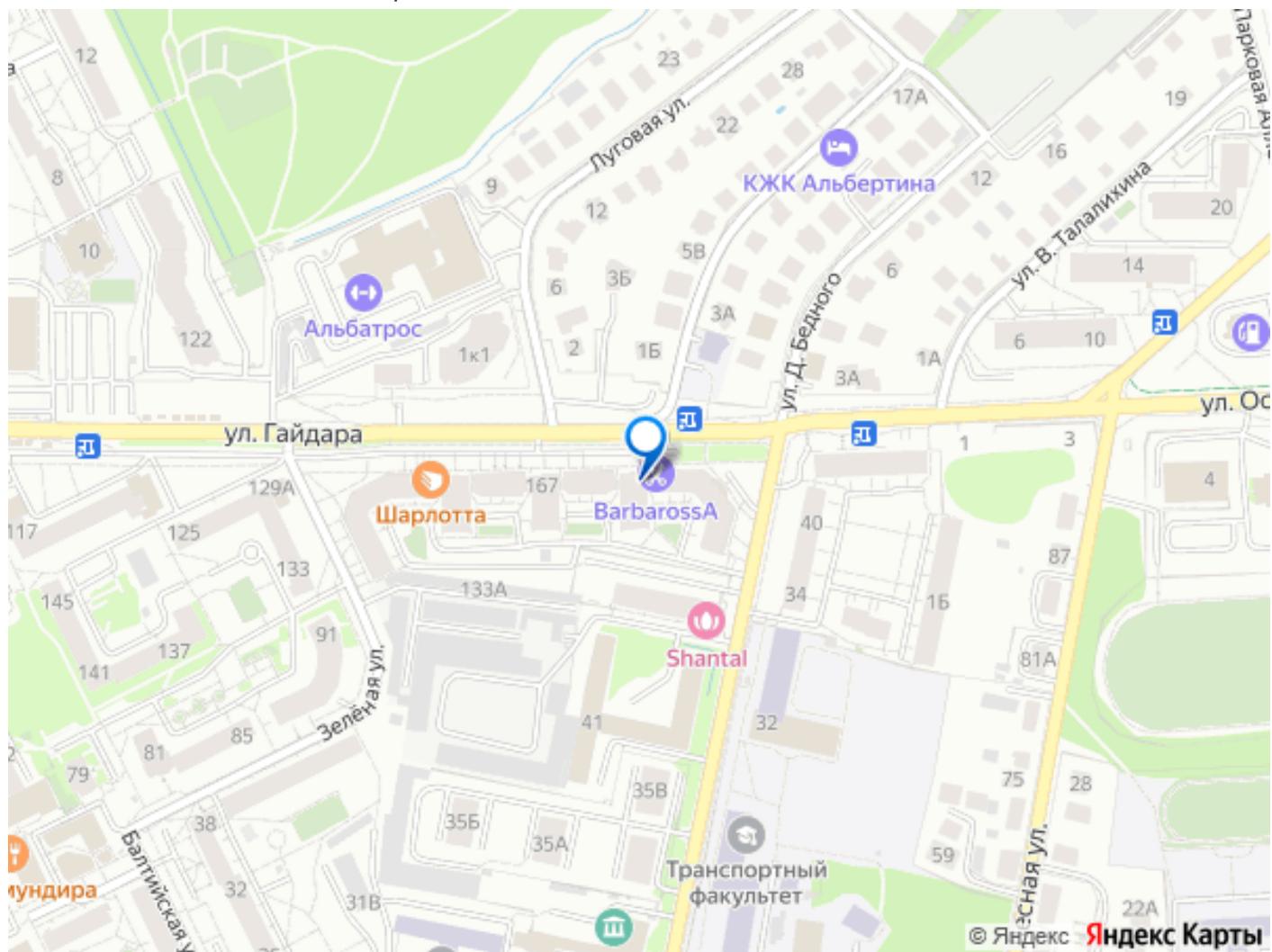
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дорогие покупатели! Предлагаем просторную двухкомнатную квартиру в современном доме комфорт-класса. Квартира находится на предпоследнем этаже, имеет отличную звукоизоляцию и свежий ремонт. Все коммуникации поменяны. Большая кухня и просторные комнаты. Окна выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо. Автономное газовое отопление обеспечит комфорт в любое время года. Управляющая компания находится в цокольном этаже, поэтому дом и территория всегда ухоженные. Всегда есть парковочные места. Район идеально подходит для жизни. В шаговой доступности магазины, супермаркеты, рестораны и парки. Детские сады и школы находятся рядом. Также недалеко детская поликлиника. Напротив дома расположен Макс Ашман парк и спорткомплекс «Альбатрос». Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до моря, ровно 28 минут, а дорога до центра города займет не более 10 минут. Этажи - Агентство недвижимости 1 в России по версии Сбербанка!\* Работаем со всеми видами сертификатов, с материнским семейным капиталом и военной ипотекой. Проводим сделки любой сложности, в том числе межрегиональные. Юридическое

сопровождение под ключ. Безопасные расчеты по сделкам с использованием самых надежных современных сервисов Банков. Код пользователя: 112494 Номер в базе: 10087409



Move.ru - вся недвижимость России