

Создано: 11.02.2026 в 03:17

Обновлено: 01.04.2026 в 03:32

**Отдел продаж, Риелтор**  
**89251234567**

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2**

**10 541 500 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

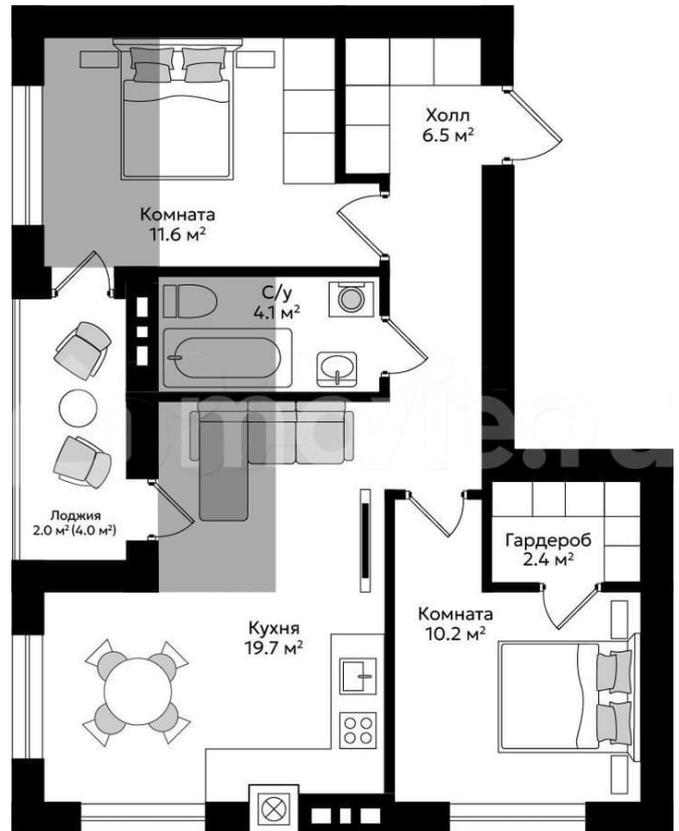
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Продаётся двухуровневая 2- комнатная квартира с террасой №31 в корпусе 2 от застройщика в городе Калининград.

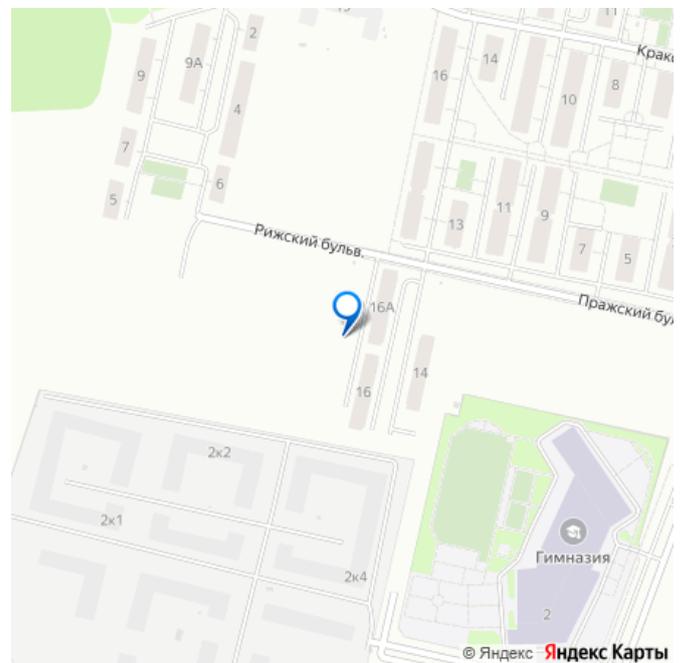
Квартира подходит под все виды взаиморасчетов. Возможна оплата с

использованием ипотеки или за счет собственных средств (семейная ипотека, IT – ипотека, военная ипотека). Срок сдачи 4 кв. 2027 года . ЖК «Пражский» | ГУРЬЕВСК: НОВАЯ ФОРМУЛА ЖИЗНИ ОТ DELORAD

Компания DELORAD представляет новый этап в загородном жилье — жилой комплекс «Пражский». Это не просто дома, а продуманная до мелочей среда, созданная с учетом нашего опыта и современных экономических реалий. О КОМПЛЕКСЕ: «Пражский» — это три современных жилых дома в минималистичном стиле, воплощающие элегантность и функциональность. Светло-серые фасады, чистые линии, большие окна, наполняющие квартиры светом, — здесь нет ничего лишнего. Только комфорт, простор и связь с окружающим миром. Комплекс возводится в два этапа: — 1-й этап: Два уютных 7-этажных одноподъездных дома. — 2-й этап: Просторный комфорт-класс дом на 2 подъезда. ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: — Автономная система отопления (индивидуальный контроль и экономия). — Станция очистки воды — Закрытые мусорокамеры. — Улучшенные входные группы с колясочными. — Дизайнерские места общего пользования. — Корзины для кондиционеров на фасаде (порядок и эстетика). — Надежные стены из керамического блока с утеплением.

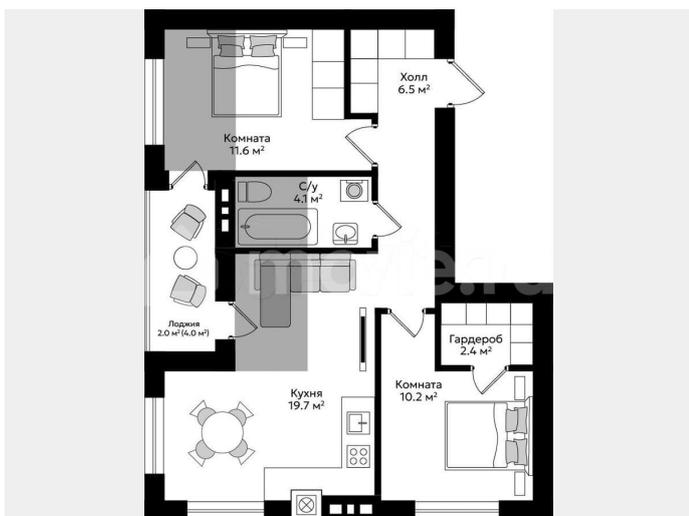
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: КВАРТИРЫ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ Представьте, что у вас есть не просто квартира, а ПЕНТХАУС С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ — формат, который вы оцените по достоинству и которым будете гордиться! Мы создали принципиально новый уровень жилья на верхних этажах.

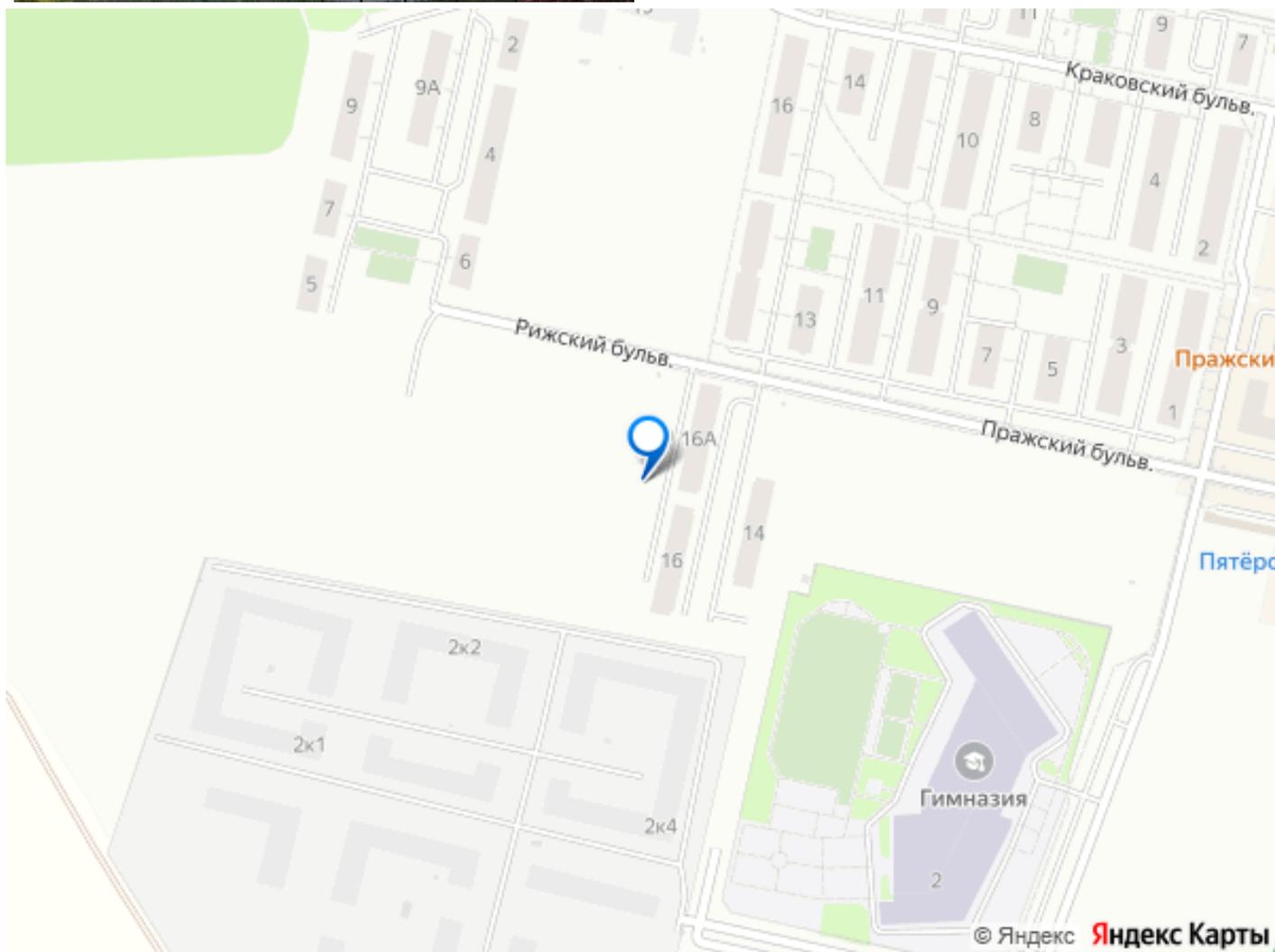
ТЕХНИЧЕСКИЕ ЧУДЕСА ПЕНТХАУСА: — Потолки 5,7 м — захватывающее чувство простора и



воздуха. — Панорамные окна и окна «второго света» — море естественного света. — Антресоль с выходом на террасу — дополнительные метры и возможности. — Готовая терраса с высокопрочным покрытием — ваша личная открытая площадка. — Уникальные планировки для дерзких дизайнерских решений. Идеально для жизни, творчества, работы и отдыха. Здесь меньше шума и пыли, а панорамные виды и высота потолков благотворно влияют на самочувствие. ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ ВСЕХ КВАРТИР: — Рабочая зона на кухне длиной более 4 м. — Широкие коридоры от 1,2 м. — Глубокие ниши под шкафы-купе (60-70 см). — Панорамное остекление лоджий. — Внеквартирные кладовые для хранения. — Продуманная эргономика каждого метра. ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: ЖК «Пражский» расположен в развитом районе Гурьевска, где всё под рукой: — Детские сады и школы — Поликлиники и аптеки — Продуктовые магазины и кафе — Удобный выезд на основные трассы ЖК «Пражский» — это ваш шанс не просто купить квартиру, а инвестировать в новый образ жизни. Свяжитесь с нами, чтобы выбрать свою квартиру или уникальный пентхаус и узнать об условиях покупки! Звоните и мы предложим: Доступ к лучшим ЖК: Работаем с проверенными застройщиками и закрытыми акциями. Выбор «под ключ»: Подберем квартиру с идеальной планировкой, этажом и видом из окна. Безопасность 214-ФЗ: Проконтролируем ДДУ, эскроу-счета и каждую подпись. Максимум выгоды: Поможем использовать скидки, госпрограммы (маткапитал, семейная и военная ипотека) и получить лучшую ставку по ипотеке. ·Сопровождение до ключей: От

брони до сдачи дома — мы на связи. Купите новостройку с умом и спокойствием. Менеджер отдела продаж Новостроек Калининграда и области.





Move.ru - вся недвижимость России