

Создано: 12.06.2025 в 15:00

Обновлено: 23.11.2025 в 11:42

**Калининградская область, Калининград,
Колхозная улица, 7**

9 850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Колхозная улица, 7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Колхозная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

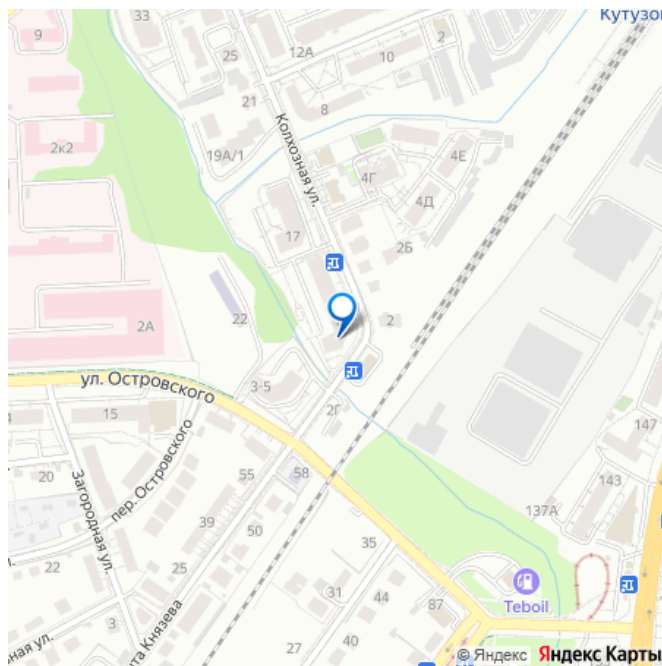
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285859131>

Ольга Ковтун, Союз

профессиональных риелторов

79814623987

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

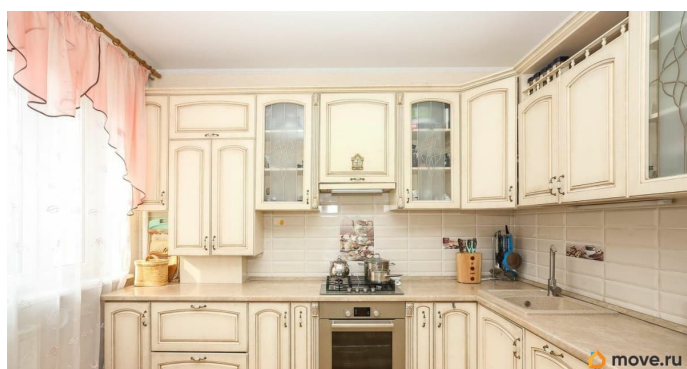
да

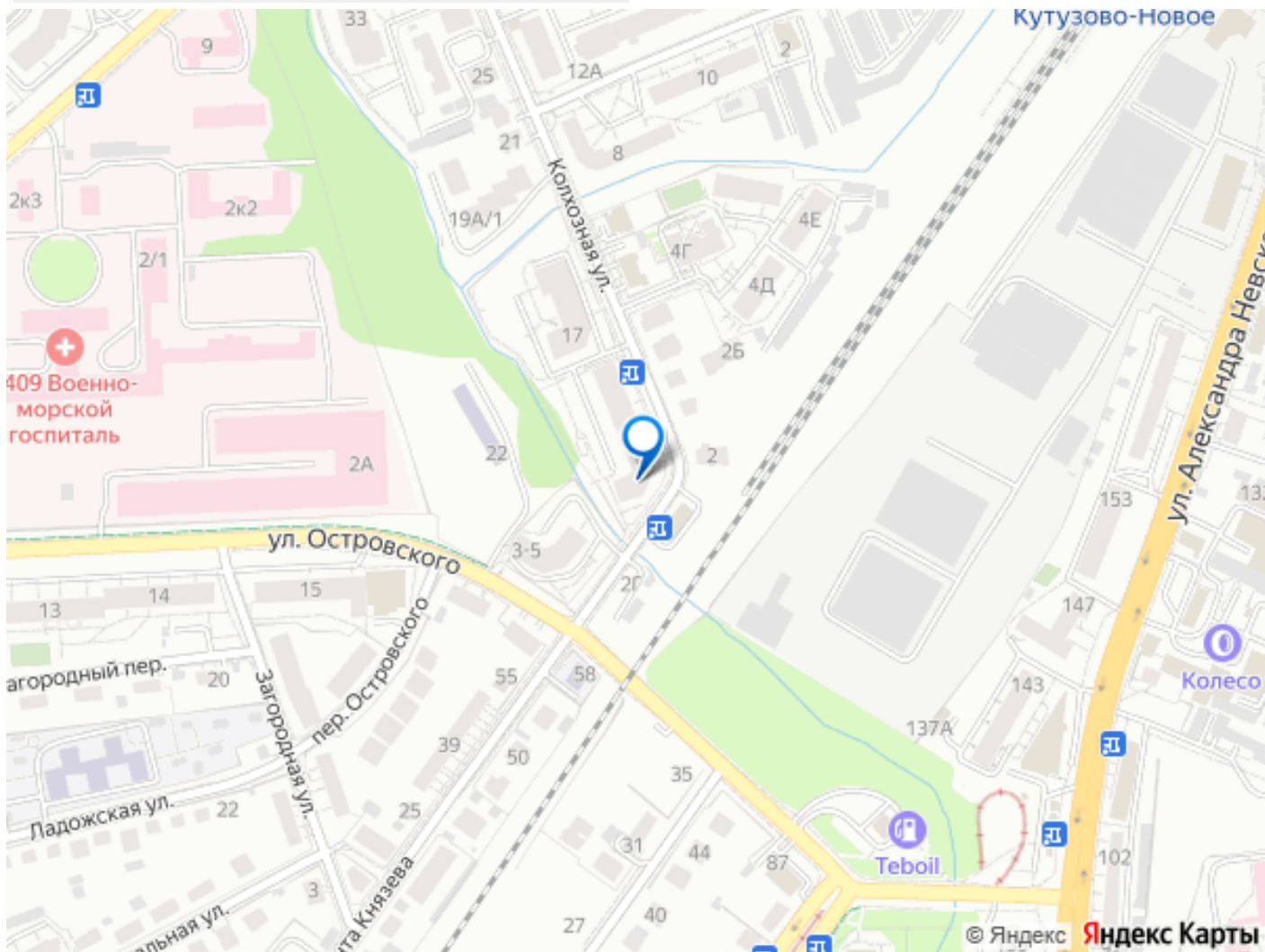
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 73 м2 в кирпичном доме 2005 года постройки. Преимущества: - комфортный 3 этаж из 5 - высокие потолки 2,80 - автономное газовое отопление - огороженная территория с большим количеством парковочных мест - превосходная шумоизоляция и идеальный микроклимат благодаря добротным кирпичным стенам - окна выходят на разные стороны света, две остекленных лоджии - комнаты просторные : спальня гостиная для большой семьи - кухня 12 м2 правильной квадратной формы, полностью укомплектована всем необходимым, большая удобная рабочая поверхность, посудомоечная машина - имеется кладовка 4 м2 в сухом подвале Дом стоит на уютной, маленькой улочке, в окружении зелени. До Верхнего озера 15 мин, а до Ашман 5 мин прогулочным шагом. Рядом магазины, аптеки, мини-рынок, церковь. Удобный выезд к морю: на автомобиле, в течение 15 мин, или на электричке, с платформы Кутузово-Новое, расположенной в 5 минутах ходьбы.

Квартира более 10 лет в собственности, один
взрослый собственник, без обременений.
Показ в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России