

🕒 Создано: 10.08.2025 в 22:18

Обновлено: 17.11.2025 в 20:02

**Калининградская область, Калининград,
Поселковая улица, 22**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Поселковая улица,
22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Поселковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

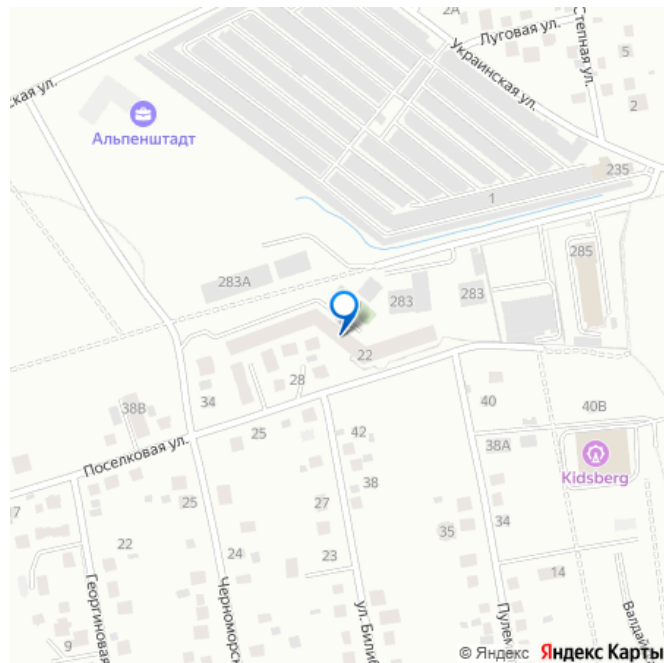
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286563607>

Агент

79814543390

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

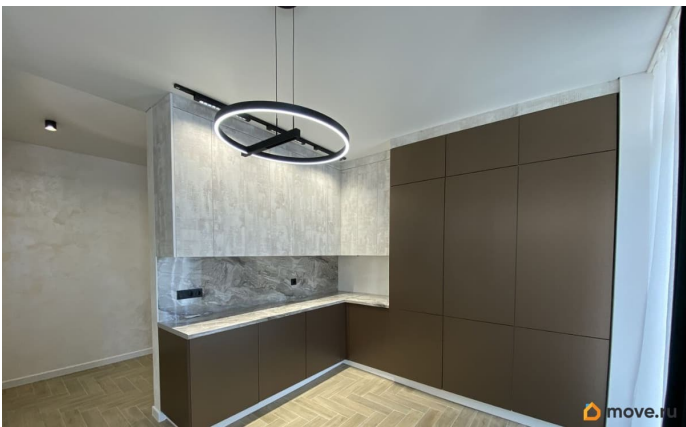
возможна ипотека, лифт, парковка

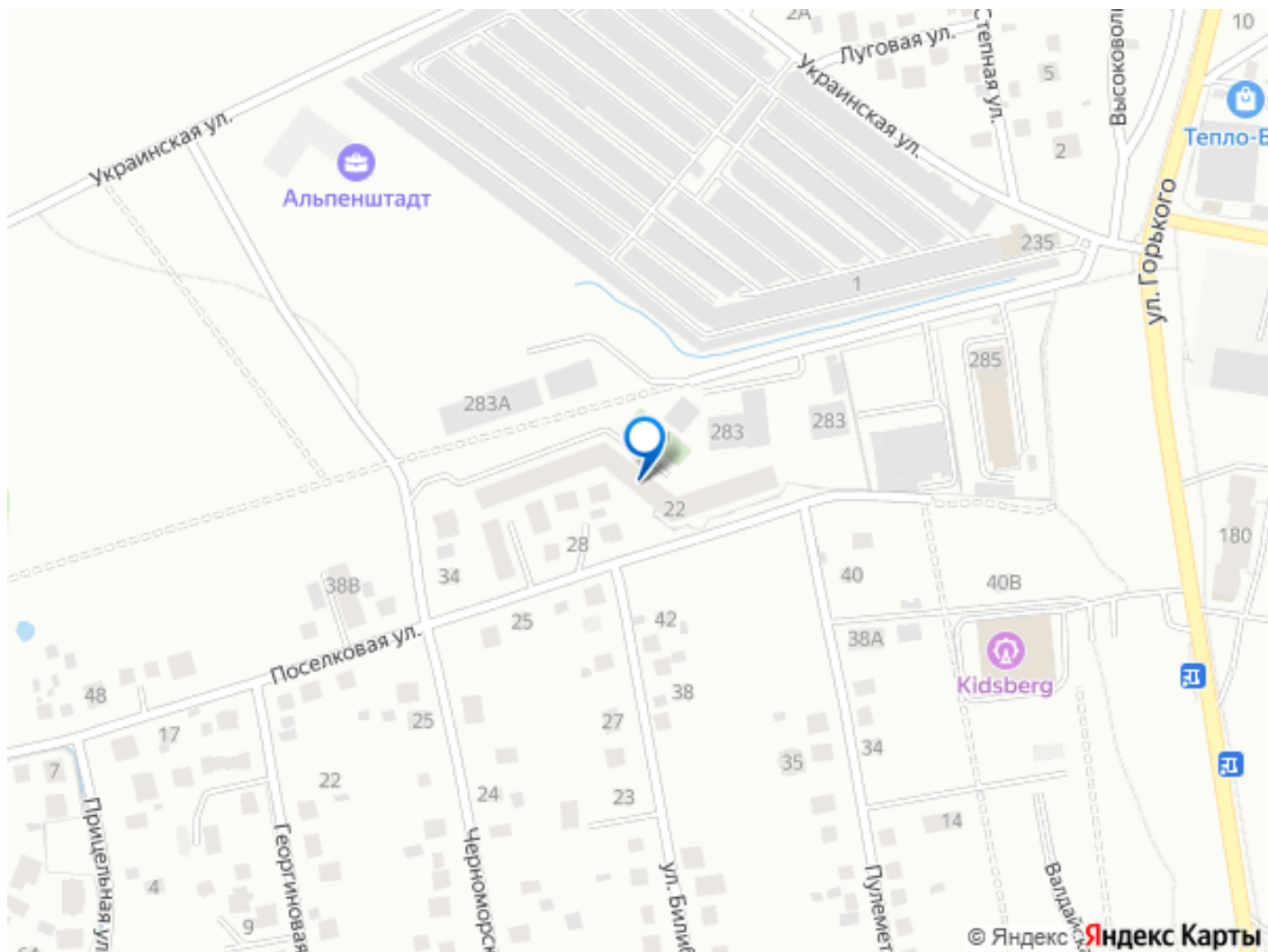
Описание

Продаётся двухуровневая 1-а комнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом и встроенной мебелью в ЖК Голландия. Новый дом 2023 года постройки, автономное отопление, расположен в тихом экологически чистом районе по адресу Поселковая, 22.

Квартира располагается на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, общая площадь 73 м2. Новый современный подъезд, отличные соседи. Из окон открывается живописный вид на озелененную территорию. Во дворе оборудована детская и спортивная площадка, посажены клумбы и деревья, всегда есть свободные парковочные места и гостевая парковка, огороженная территория. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ: — Подвальное помещение (кладовка) 12 м2 в подарок . ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ: — Кухня 10м2 с

выходом на лоджию с панорамным остеклением 3,4 м2. — Гостинная 18 м2 — Просторная прихожая 6,3 м2. — Ванная комната 4,2 м2. ВТОРОЙ УРОВЕНЬ: — Холл 8,2 м2. — Спальная комната изолированная 12,9 м2. — Гардеробная 9,5 м2. — Ванная комната 4,7 м2. БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: — Закрытый двор. — Въезд через шлагбаум. — Видеонаблюдение. — Большая, огороженная детская и спортивная площадка. — Удобные асфальтированные и плиточные дорожки. — Тихий район частной застройки. — Автономное отопление. — Материал стен: керамический блок и красный керамический кирпич. — Рядом с комплексом находятся: школа с дошкольным отделением, детский сад, остановки общественного транспорта, торговые центры, магазины, фитнес центры. — Развитая транспортная развязка (20 минут до побережья и аэропорта). ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ: — Выровнены стены и пол, усилена шумоизоляция. — Новая проводка, счетчики, трубы. — Пластиковые стеклопакеты на всех окнах. — Панорамное остекление лоджии. — Индивидуальный дизайнерский проект. — Качественная встроенная мебель. — Натяжные потолки с современной точечной подсветкой. — На кухне-гостинной и в прихожей полы керамическая плитка с подогревом. — В остальной квартире - ламинат премиум качества. — В ванных комнатах полы керамическая плитка с подогревом. — На кухне встроенная современная мебель. — Проведен интернет. ЛЕГКО КУПИТЬ: — Один собственник. — Без долгов и обременений. — Полная стоимость в договоре. — Юридическое сопровождение сделки. Показ в удобное для Вас время. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой.





Move.ru - вся недвижимость России