

Создано: 14.11.2025 в 17:06

Обновлено: 01.12.2025 в 10:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 2Ак2**

**12 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 2Ак2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

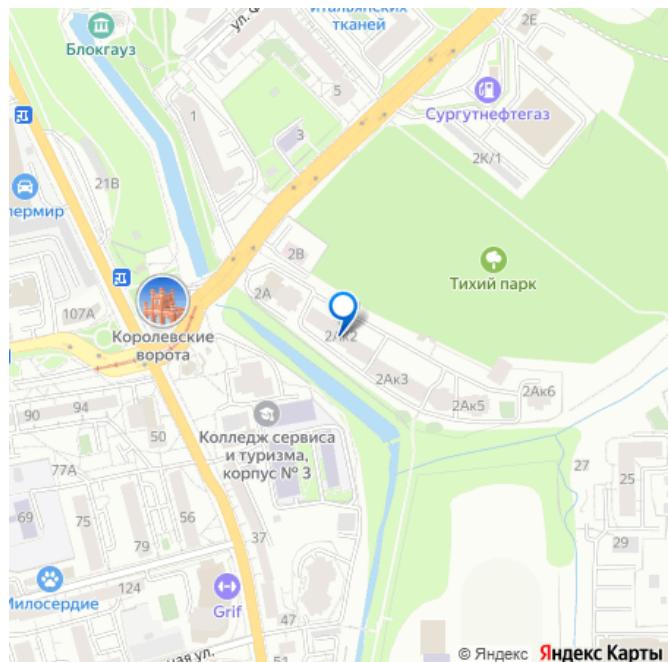
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286594968>

**Светлана Юрьевна Лакшинская,  
Этажи Калининград**

**79118512623**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в комплексе «Королевских ворот»! Квартира расположена на закрытой территории с зеленой зоной в глубине комплекса, что обеспечивает спокойствие и комфорт. Общая площадь 65 м<sup>2</sup> + 2 лоджии (3,2 м<sup>2</sup> и 5,4 м<sup>2</sup>) Площадь кухни 12,3 м<sup>2</sup>. Площадь жилых комнат 19,8 м<sup>2</sup> и 17,5 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел 4,7 м<sup>2</sup>.

Автономное отопление Высота потолка 2,85 м  
Вид: Панорамные окна с красивым видом. Из окон открывается изумительный вид на стадион «Ростехарена», пойму реки Преголь и зеленый остров. Эта динамичная и вдохновляющая картина будет радовать вас в любое время суток. Современная отделка и комфорт: В квартире выполнен качественный и стильный ремонт. Пространство полностью укомплектовано всей необходимой бытовой техникой и мебелью, которые остаются у нового владельца. Парковка: Большая открытая парковка для жильцов. Удобное расположение: До остановки общественного транспорта всего 300 м, до магазина «ЕвроСпар» — 350 м. Уникальность начинается с локации — всего 150 метров от «Королевских ворот». Ваш дом будет расположен вдоль живописного ручья в исторической пешеходной зоне у крепостной стены бастиона «Грольман», по соседству с

музеем и уютным кафе «Блокгауз». Каждая прогулка по этому району. Записывайтесь на показ и Вас будет сопровождать персональный специалист по недвижимости. Федеральная компания «Этажи» — лидер рынка недвижимости! Совершая сделку с нами Вы получаете: Полное юридическое сопровождение до, во время и после сделки Безопасные расчеты Эксклюзивные скидки на ипотеку. Оформляя ипотеку с нами, Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами.

Являемся партнерами крупнейших

застройщиков Калининграда. Код

пользователя: 170927 Номер в базе: 10360252



