

Создано: 27.11.2025 в 19:47

Обновлено: 15.12.2025 в 15:55

**Калининградская область, Калининград,  
улица Розы Люксембург, 37А**

**6 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Розы  
Люксембург, 37А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

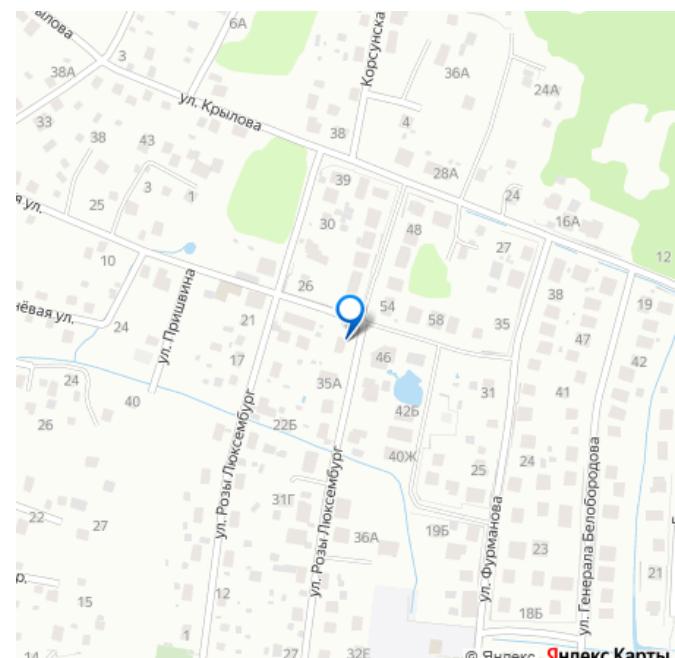
## Описание

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314>  
668

**Руслан Гранд сити, Гранд сити**

**79114707987**

для заметок



Самое уникальное предложение в одном из самых лучших районов Калининграда!

СЕВЕРНАЯ ГОРА. С Автономным отоплением

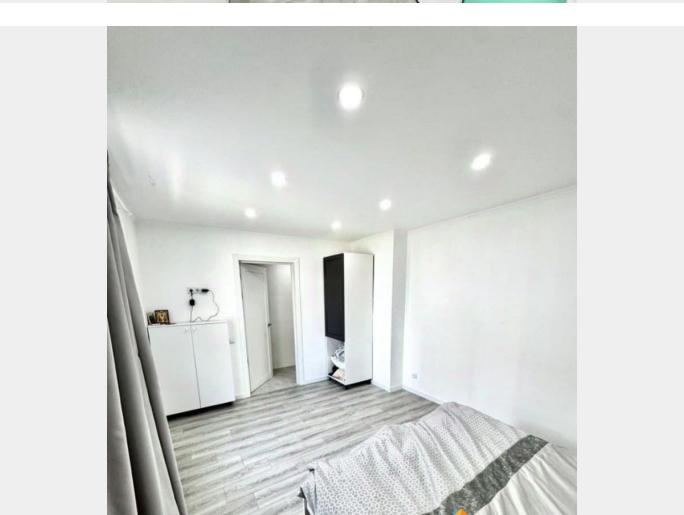
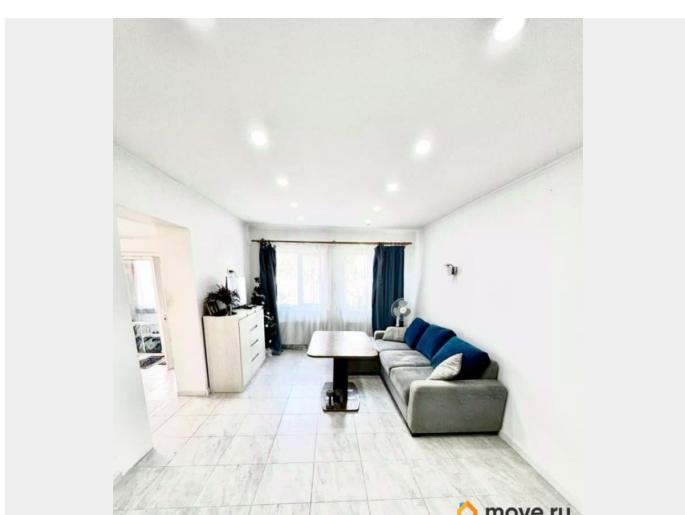
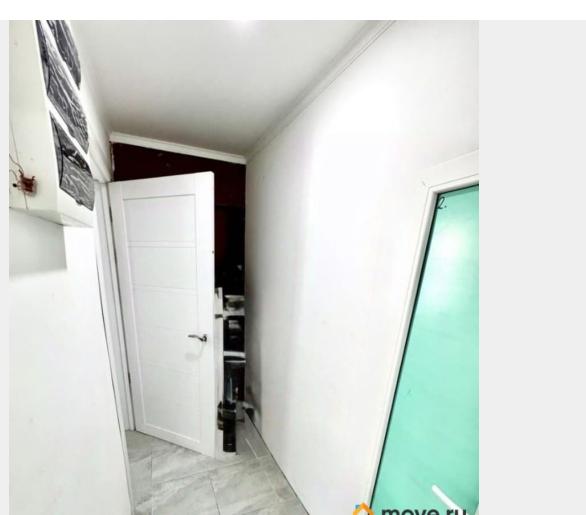
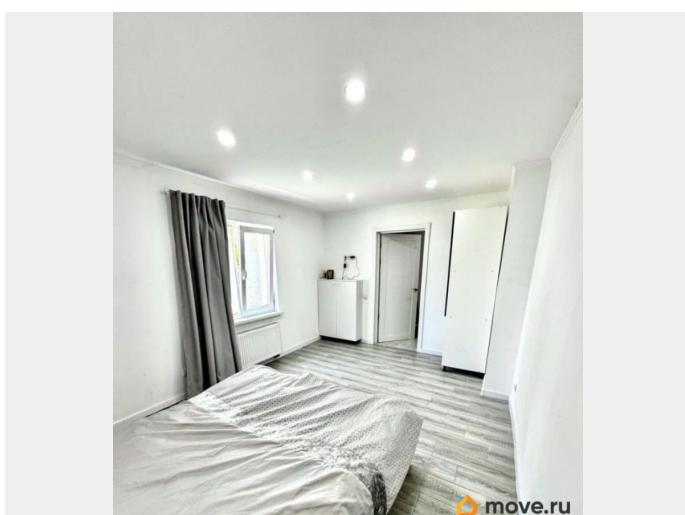
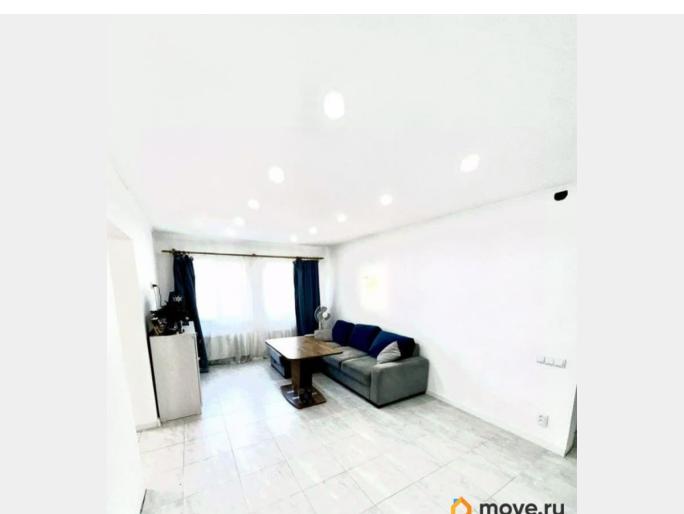
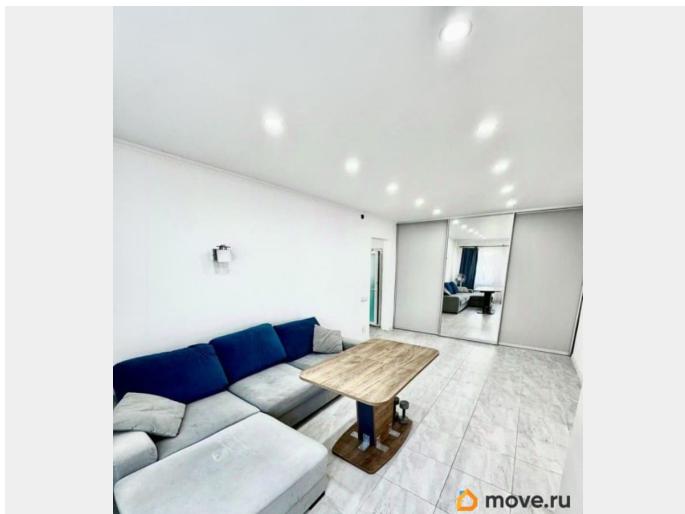
Представляем стильную и уютную квартиру расположенную в доме по адресу: г.

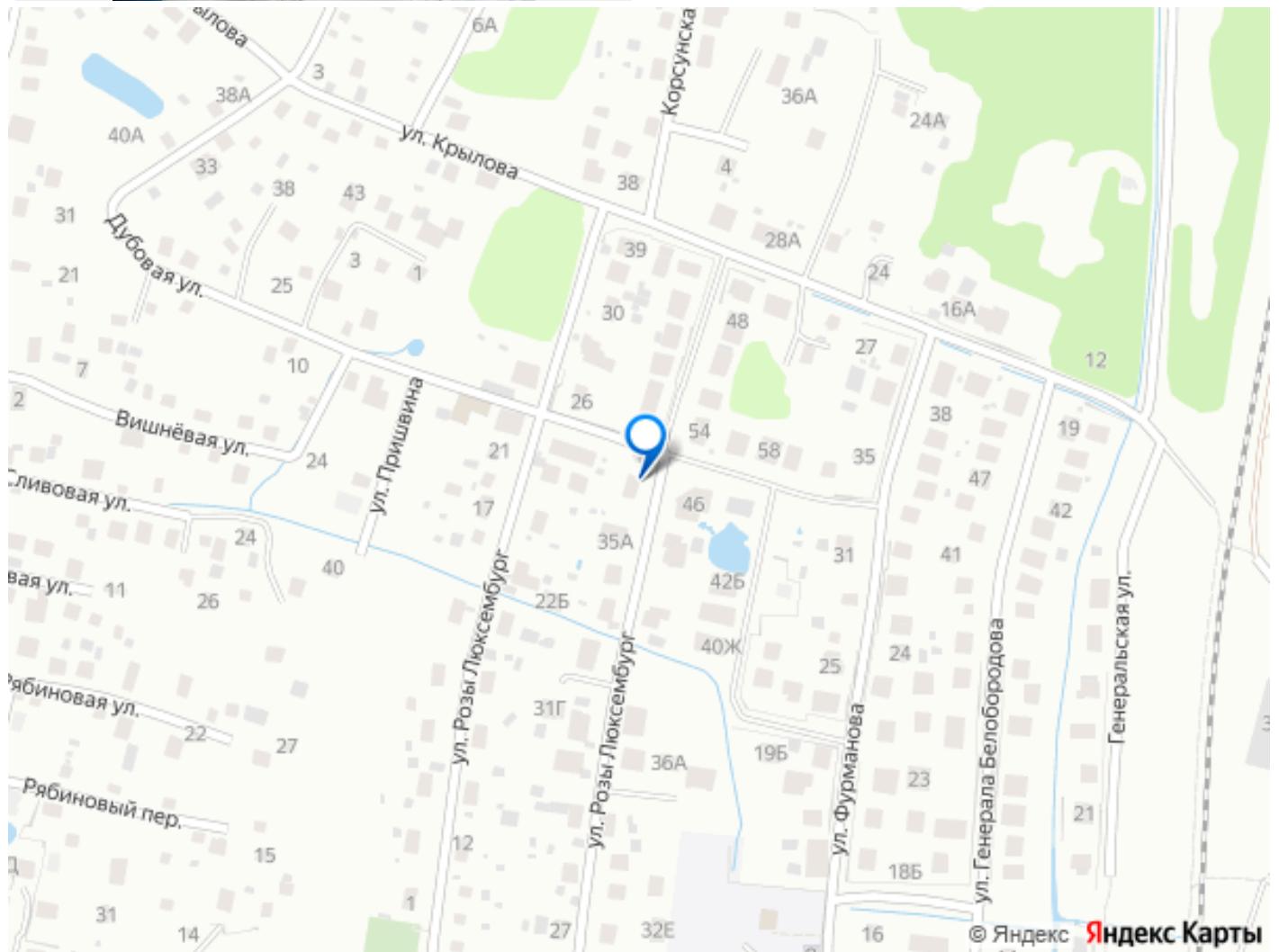
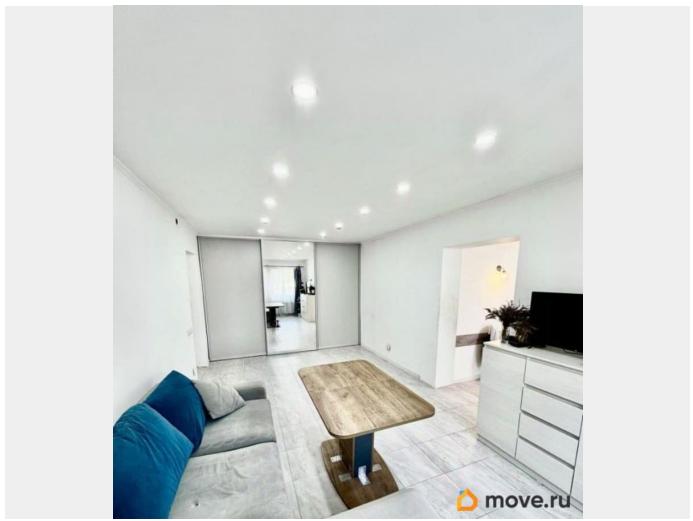
Калининград, ул. Р.Люксембург - идеальное решение для тех, кто ищет комфорт, престиж и особо выгодные инвестиции. Что делает эту квартиру особенной? - Всего на 4 квартиры на дом, площадь нашей 74м<sup>2</sup> - свой отельный ДОМ, в котором свой собственный вход. - у всех отдельно - СВОЙ УЧАСТОК ЗЕМЛИ, у нас 3,5 сотки. - на фото дома, полностью 1й этаж наш Полностью готова к заселению - необходимое для вашего удобства уже включено. Уже в первый день проживания она подарит вам ощущение уюта и радости дома, а также - отличный старт для новой жизни или выгодная инвестиция.

Преимущества расположения: - Расположена в верхней части сердца города с отличной транспортной доступностью - быстро доберетесь куда угодно! - Вблизи находятся магазины, кафе и рестораны - всё для вашего комфорта. - Тихий СПАЛЬНЫЙ район с дружелюбными соседями создает атмосферу спокойствия и уюта, всё в шаговой доступности. - Парк Ашмана в шаговой доступности, прогулочные зоны - наслаждайтесь активным отдыхом и культурной жизнью. - Удобные подъездные пути и парковочные места прямо на своем участке - забудьте о проблемах с парковкой! Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Её выгодное расположение обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам города и гарантирует перспективу роста стоимости недвижимости благодаря высокому спросу. Это отличная возможность для инвестиций или комфортного проживания в престижном районе Калининграда. Не упустите шанс

стать владельцем этого роскошного объекта!

Свяжитесь с нами сегодня и сделайте шаг к  
своему будущему комфорту и успеху! ВСЕ  
ДОКУМЕНЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ  
СДЕЛКИ. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ:  
Наличные, ипотека, любые Сертификаты,  
Мат. капитал.





Move.ru - вся недвижимость России