

Создано: 10.02.2026 в 02:55

Обновлено: 12.02.2026 в 03:23

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Фабричная, 4а**

**8 250 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Фабричная, 4а

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

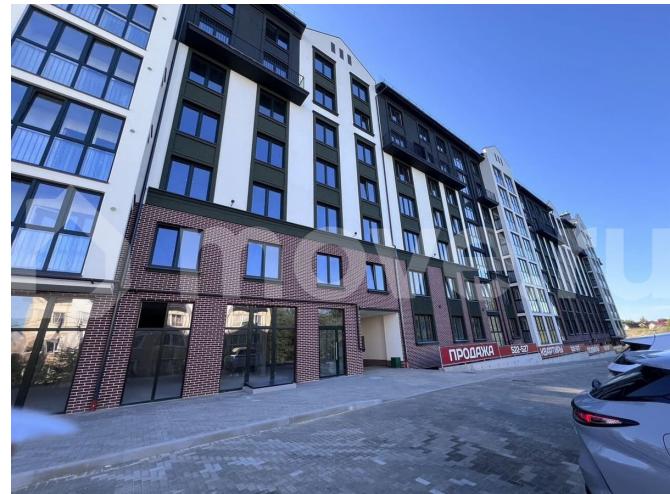
2

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

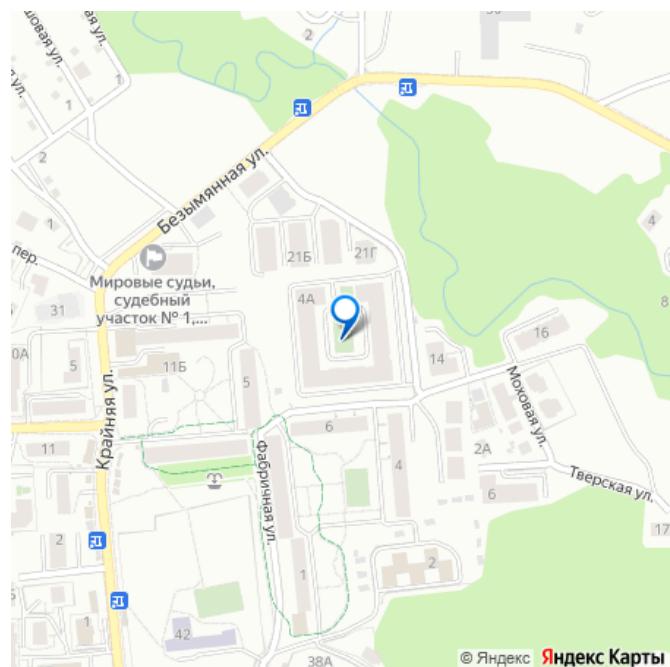
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

ЖК «Зеленый Квартал», расположенный в г. Гурьевске по ул. Фабричная, дом 4А. ДОМ СДАН!! Квартиры с качественной отделкой –

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289371642>

**Алексей, ООО СЗ«ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС»**

**89251234567**

для заметок

«СЕРЫЙ КЛЮЧ», а это значит - стены  
штукатурены штукатуркой, на полу ровная  
стяжка под любое напольное покрытие,  
установлены электрические розетки и  
выключатели, счетчики на энергоносители.

Система отопления в каждой квартире -  
АВТОНОМНАЯ от природного газа с  
установкой двухконтурного газового котла и  
радиаторов отопления. Квартира в которой,  
по сути, требуется лишь косметическая  
отделка! Дополнительно установлена -  
СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ на весь дом,  
СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ. В доме  
установлены бесшумные лифты. В цокольном  
этаже расположены хозяйствственные  
кладовые. Благоустроенная территория  
двора с детскими, спортивными площадками,  
а также оборудованы места отдыха для  
жителей дома. Оборудованы парковочные  
места для автомобилей. На прилегающем  
участке предлагаются приобрести в  
собственность крытые парковочные места.

Дом удачно расположен с лесопарковой  
зоной. Рядом расположены остановки  
общественного транспорта и различные  
объекты городской инфраструктуры -  
современный лицей, детский сад, магазины и  
кафе, отделение банка и т.д. Выбрать  
квартиру, ознакомиться с планировками  
квартир и оставить заявку можно на сайте  
компании. Продажа по ДДУ согласно  
Федерального закона N 214-ФЗ. Ипотека от  
ведущих банков. Рассрочка. ВОЕННАЯ  
ИПОТЕКА, Материнский капитал. Проектная  
декларация размещена на сайте компании  
застройщика. СКОРО КЛЮЧИ !

