

Создано: 28.01.2026 в 15:44

Обновлено: 30.01.2026 в 17:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Аллея Смелых, 188А**

8 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аллея

Смелых, 188А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

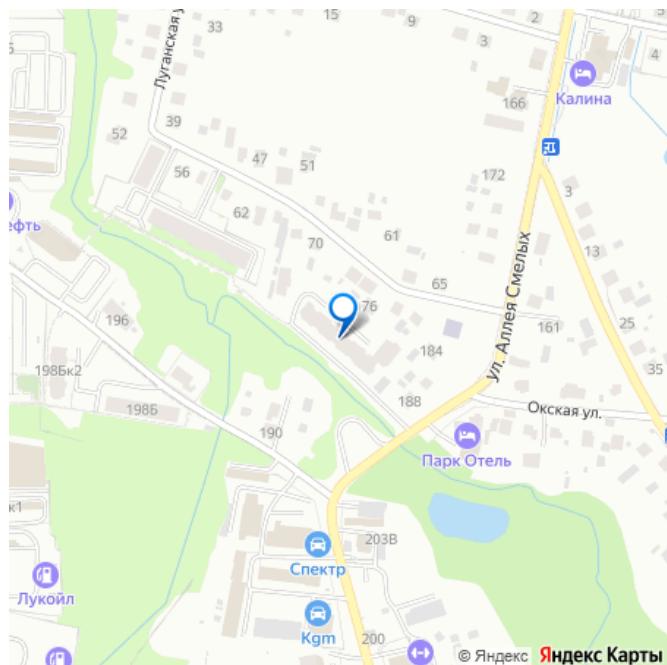
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288501>

770

**ДВ-Гарантия REAL ESTATE, ДВ-
Гарантия REAL ESTATE**

79814715356

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129222041 Просторная квартира рядом со старинным немецким парком: ваш идеальный дом ждёт! Ищете жилье, где хватит места для всей семьи? Представляем вам уютную большую евротрешку с автономным отоплением, в которой продумана каждая деталь для комфортной жизни. Что вас ждёт: Просторная прихожая со встроенными шкафами. Две изолированные комнаты по 15,5 кв. м. каждая с удобным зонированием — пространство для отдыха, работы и детских игр. Большая кухня с выходом на лоджию, объединенная с гостиной — сердце дома, где удобно готовить, принимать гостей и проводить вечера в кругу семьи. Встроенная техника фирмы Бош - остается новым хозяевам. Два санузла, оборудованных

качественной сантехникой. Теплые полы, выложенные качественной плиткой, в прихожей, на кухне и в гостиной - за ними легко ухаживать и приятно ходить босиком.

Тишина и природа — дом расположен в живописной зелёной зоне малоэтажной застройки, где просыпаешься под пение птиц и наслаждаешься свежим воздухом без городского шума. Малоэтажный кирпичный дом — меньше жильцов, больше приватности. И никаких соседей над вами, только технический этаж. Функциональная детская площадка во дворе - дети всегда под присмотром. Просторная парковка вокруг дома - достаточно мест для всех жильцов.

Хорошая школа с бассейном, детский сад - в 10 мин. ходьбы Два вывезда на Окружную дорогу в 500 метрах - всегда есть возможность избежать пробок. Почему это именно то, что вы искали: Достаточно места для большой семьи или тех, кто ценит личное пространство. Функциональная планировка — ничего лишнего, только удобные и практичные зоны. Красивый парк с озерами — прогулки на свежем воздухе и возможность готовить шашлык в 5 минутах от дома. Спокойный район с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детский сад и фитнес-центр — всё в шаговой доступности. Не упустите шанс обрести собственный дом, где каждый уголок создан для вашего комфорта. Записывайтесь на просмотр — и представьте, как ваша жизнь заиграет новыми красками в этих стенах!

Звоните прямо сейчас — ваша мечта о просторном жилье становится реальностью!

Наше агентство не берет комиссию с покупателя!!! Агентство недвижимости «ДВ-Гарантия REAL ESTATE» оказывает высококвалифицированные услуги в решении самых сложных жилищных вопросов. На

протяжении 10 лет мы обеспечиваем желаемый результат для тысяч наших клиентов. Если вам необходимо: Выгодно продать, купить, обменять недвижимость. Получить положительное решение по ипотеке даже с плохой кредитной историей. Приобрести объект в ипотеке с запрещением на регистрационные действия, арестами, долгами. Произвести размен и разъехаться. Оформить приватизацию. Продать ипотечную недвижимость. Приобрести объект в другом регионе страны. Решить другие вопросы, специалисты «ДВ-Гарантия REAL ESTATE» будут рады помочь вам. Для вас: Бесплатные консультации, предварительная оценка и подача заявки на ипотеку. Глобальное сопровождение сделок, юридическая поддержка. Правовая экспертиза и оценка недвижимости

