

Создано: 07.02.2026 в 02:55

Обновлено: 18.02.2026 в 03:42

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

14 880 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

12/13



Детали объекта

Тип сделки

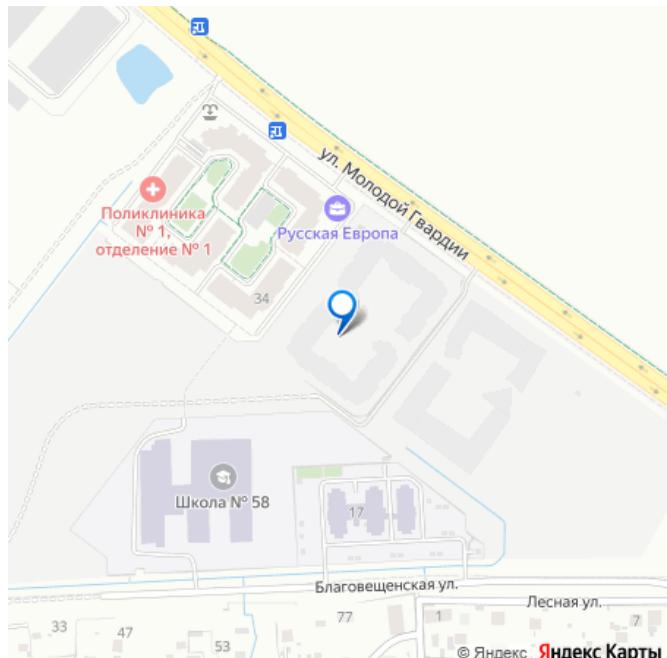
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Описание

! Семейная 3,5 %, военная и ИТ- 2,4 %
ипотека, гибкая система рассрочки, все виды
кредитования. Комбо-ипотека от 12 %!

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289074>
319

Ирина, Риелтор
89251234567

для заметок

Беспроцентная рассрочка. В комплексе своя поликлиника, детский садик и школа! Цены от застройщика!! Без комиссии и переплат!

Сдача дома IV квартал 2026 года. Вашему вниманию представлена видовая 2 комнатная квартира -74,4 м², с большим балконом-террасой в 16,5м²! В квартире два сан узла, своя сауна, гардеробные, в строящемся доме Комфорт+. хорошая шумоизоляция, панорамные окна, окна северо-запад..

Большая гостиная -27 м² с выделенной обеденной и кухонной зоной, выходом на просторный балкон - 7.4 м², спальня -21,7 м² с выходом на балкон, спальня 25,1 м² своя гардеробная , в квартире два сан узла и своя сауна, панорамные окна, ниши для гардеробных. В данном комплексе различные виды планировок квартир, поможем Вам подобрать с учетом Ваших приоритетов!

Панорамное остекление квартир, с видами на архитектуру комплекса и зеленые виды парков, большие террасы и лоджии.

Квартира идеально подходит для проживания или инвестиций.

Ультрасовременные экологические инженерные решения использованы в данном проекте ЭКО- квартала. ; Европейский подход к благоустройству: площадь с фонтанами, ландшафтный парк, детские и спортивные площадки, экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии при строительстве, lounge зоны на крыше домов. -

Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Комфорт квартир: автономное, газовое отопление регулируется в квартирах тепловым узлом.

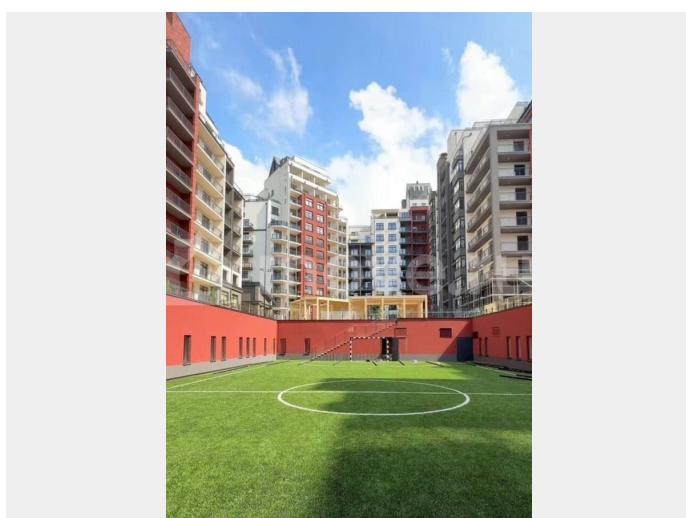
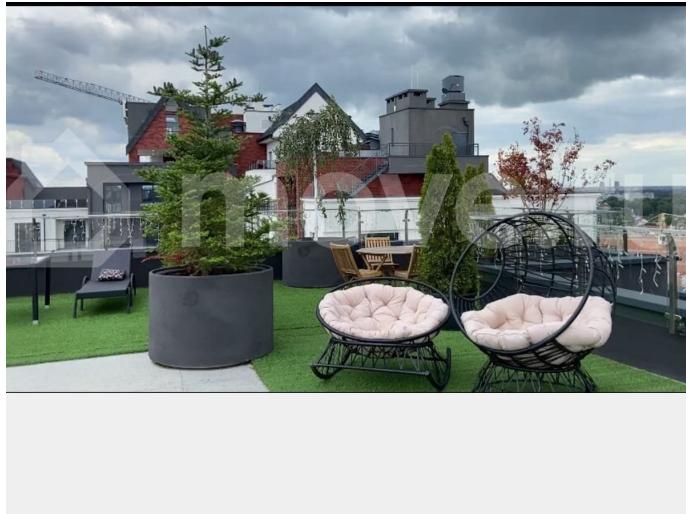
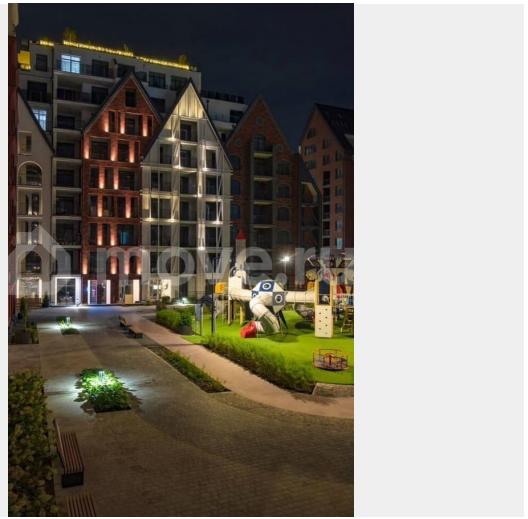
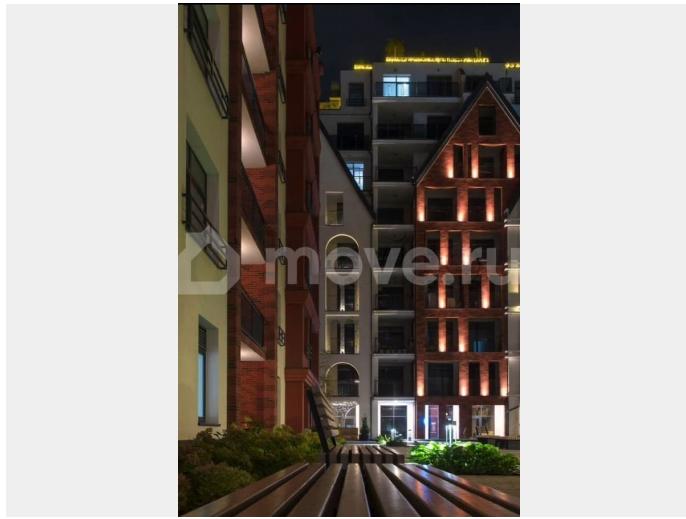
Газовое оборудование вынесено за пределы квартир в техническое помещение; ! теплый пол установлен во всех комнатах; сделана шумоизоляция; установлена приточно-вытяжная вентиляция в квартирах; !

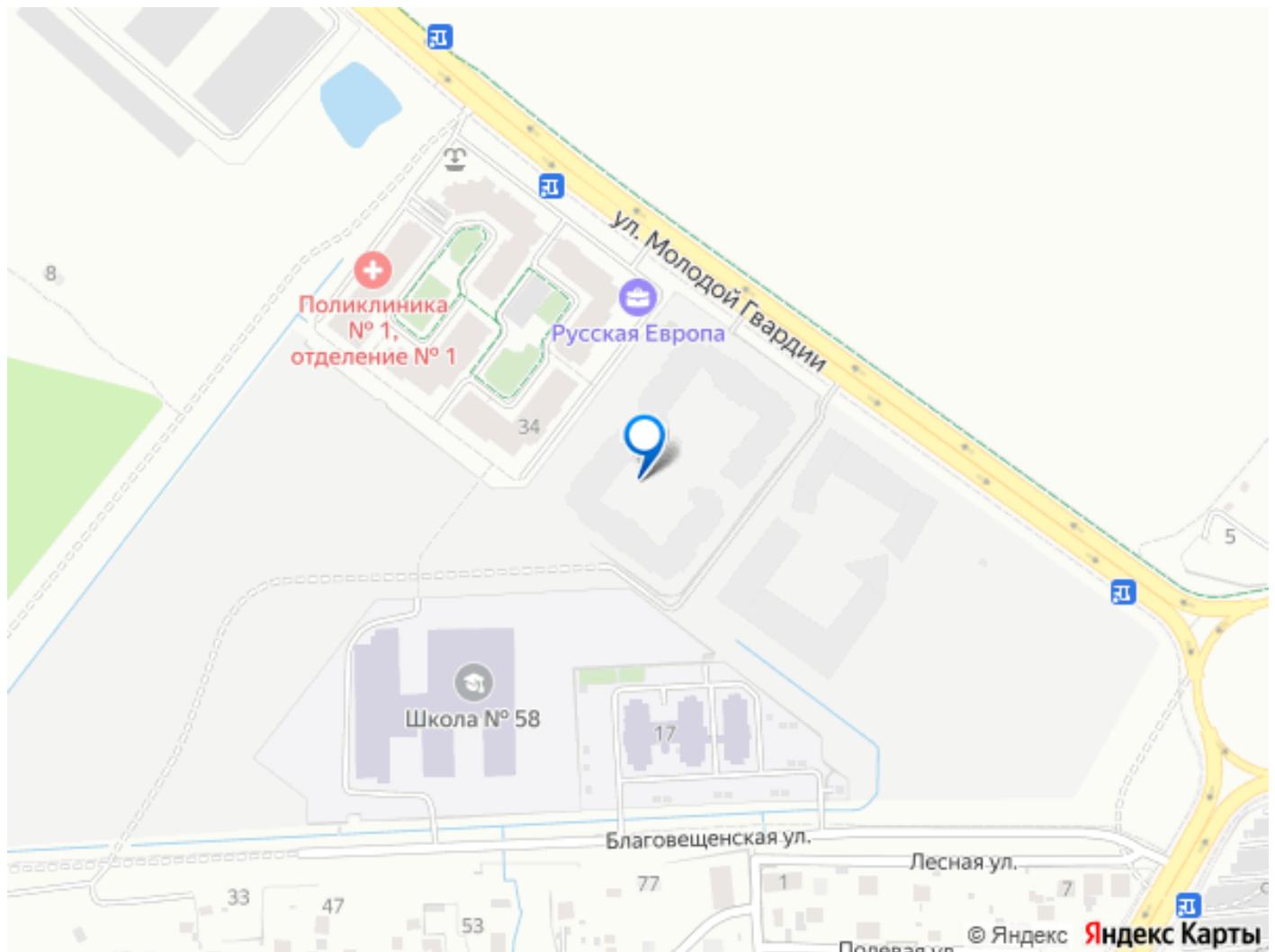
домофон с распознаванием лица; закрытая территория с видеонаблюдением; дворы без машин и без барьерная входная группа в подъезды; колясочные и туалетные комнаты на первом этаже входной группы.

Индивидуальные кладовые, подземный паркинг. Инфраструктура Жилого комплекса: школа, детский сад и поликлиника на территории комплекса, уютные кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-студия, теннисный корт с профессиональным покрытием, службы сервиса, детский центр развития, своя Управляющая компания. Удобная транспортная доступность; до побережья Балтийского моря 25 минут; до аэропорта Храброво 15 минут. Все виды ипотек; рассрочка платежей. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки на всех этапах от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удалено. ! Знакомим с инфраструктурой данного района и жилого комплекса онлайн.1

611







Move.ru - вся недвижимость России