

Татьяна, Риелтор

**89251234567**

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1**

**10 458 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

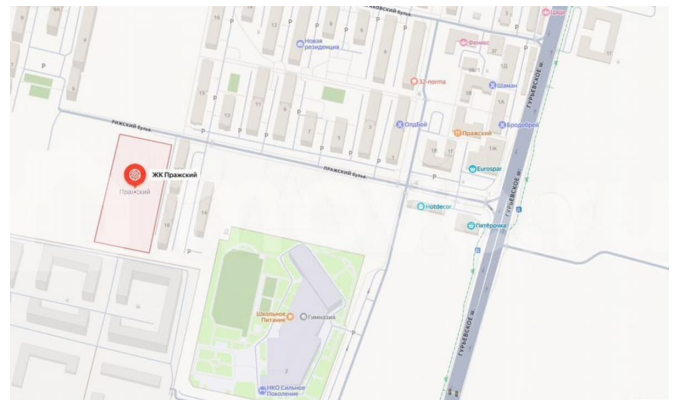
2

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

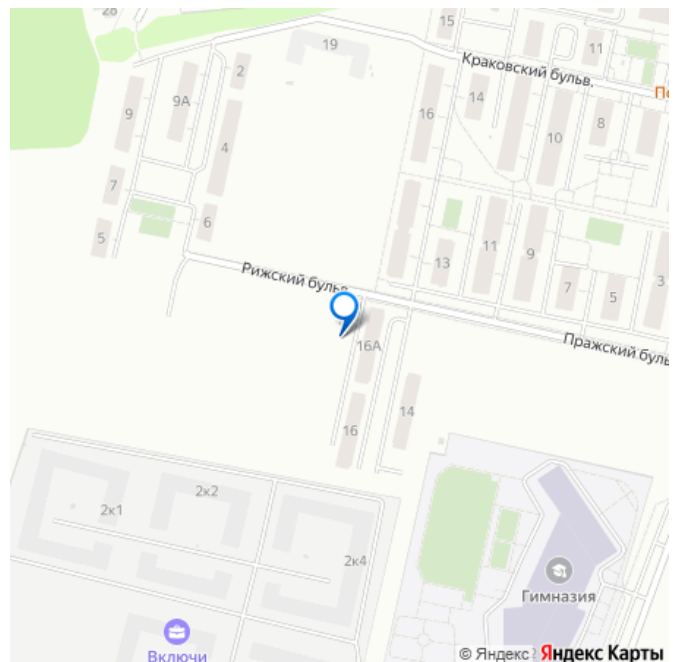
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

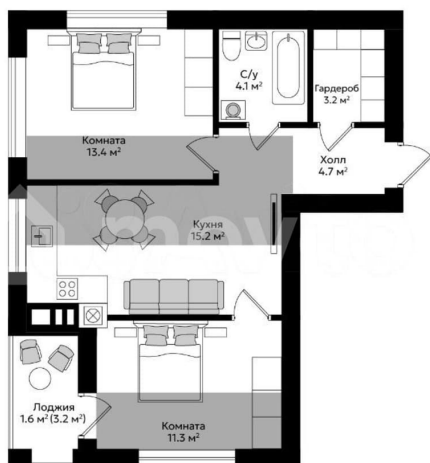
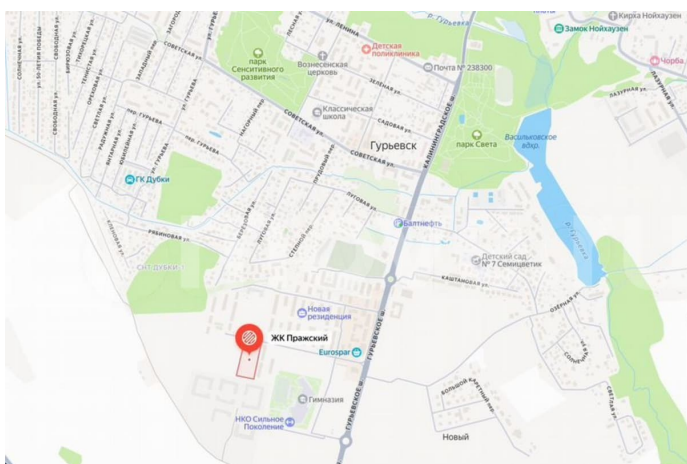
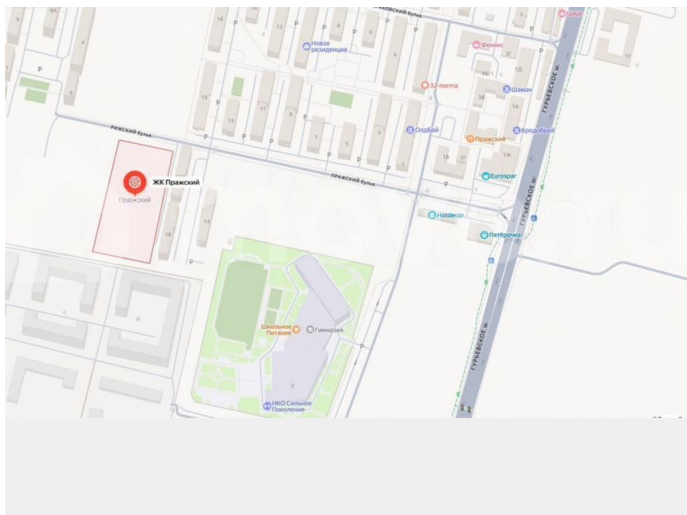


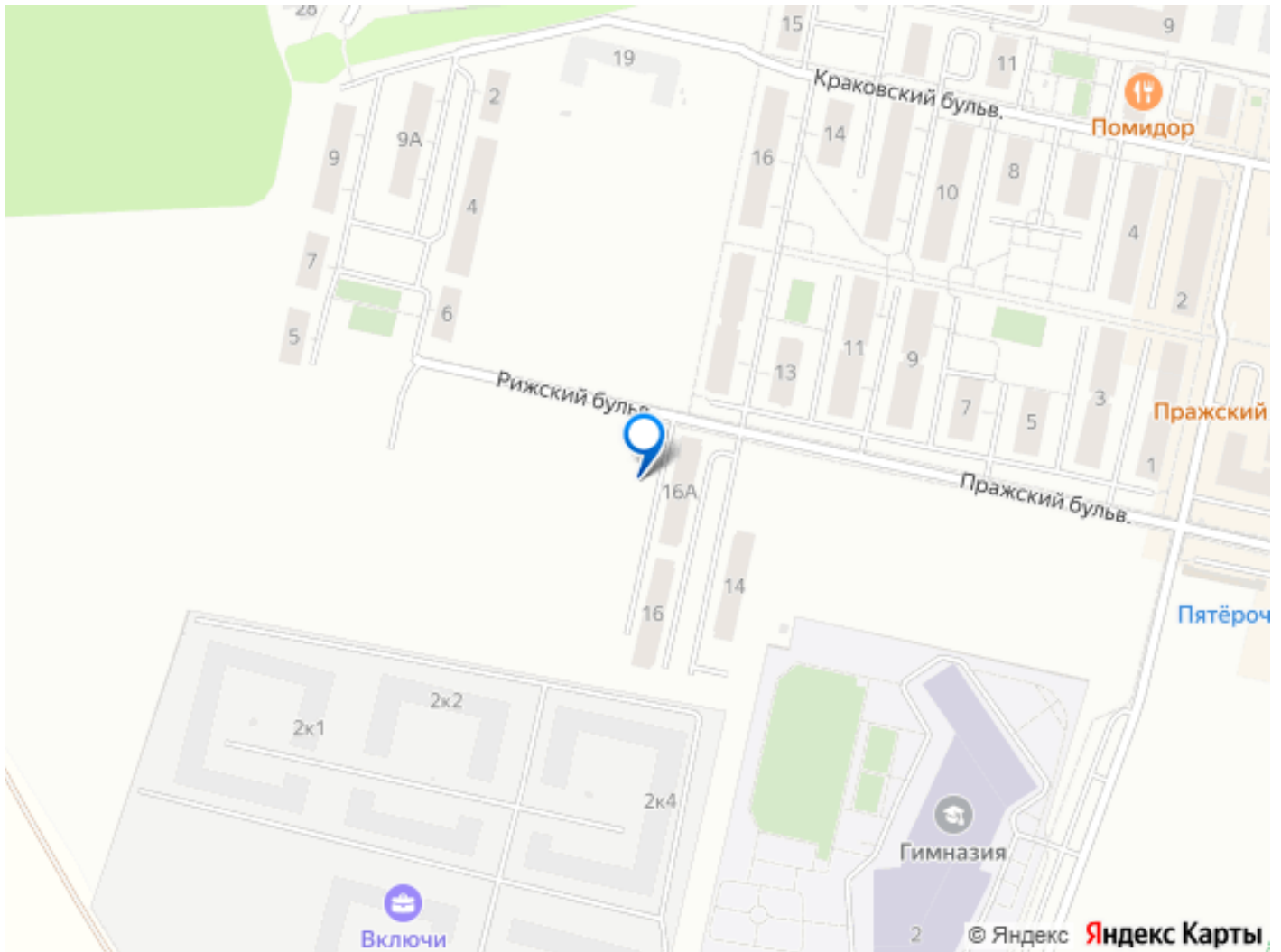
## Описание

ЖК «ПРАЖСКИЙ» Дом из традиционного красного кирпича! Надежный - проверенный временем строительный материал подходящий для местного климата! На последнем этаже жилого комплекса

расположены квартиры с антресолью и собственными террасами. КВАРТИРА №28: • Просторная планировка с антресолью, гардеробом и совмещенным с/у; • Большая лоджия и терраса с панорамным видом; • Надежное и безопасное остекление - Триплекс, с высокой светопропускаемостью, звуко - и теплоизоляцией. Почему стоит выбрать ЖК «ПРАЖСКИЙ»? • Располагается в Urban зоне г. Гурьевск (Население - 28 943 человека, расстояние до административного центра - г. Калининград ~ 4 км); • Развитая инфраструктура. В 50 метрах - продуктовые магазины, спортивные центры, гимназия, школа, детский сад. • Удобная локация позволяет за несколько минут выехать с парковки комплекса на Гурьевское шоссе, откуда по Большой Окружной дороге открывается путь к центру г. Калининграда и Балтийскому морю (~20 минут); • Безопасный двор с закрытым доступом, круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения. • Технологии для вашего комфорта: системы умного дома с удаленным доступом от компании Ростелеком (комплексное видеонаблюдение, умный шлагбаум, умный домофон и высокоскоростной интернет 800 Мбит/с); автономное газовое отопление; предусмотренные корзины для кондиционеров; собственная станция водоочистки; стены из керамического блока с отличными показателями шумоизоляции; кровля из полимерной гидроизоляционной мембраны. • Пентхаусы - квартиры, расположенными на последнем этаже, с высокими потолками, антресолью и собственными террасами; Варианты покупки: • ИПОТЕКА • РАССРОЧКА с взносом 40% и сроком до 12 месяцев; • МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ • ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ • НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ЗАПИСАТЬСЯ НА

ПРОСМОТР ИЛИ УЗНАТЬ О ВЫГОДНОМ  
ПРЕДЛОЖЕНИИ МОЖНО ПО ТЕЛЕФОНУ ИЛИ В  
СООБЩЕНИЯХ!





Move.ru - вся недвижимость России