

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:57

Обновлено: 01.12.2025 в 21:00

**Калининградская область, Калининград,
проспект Калинина, 117**

15 131 531 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,
117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[площадь Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

29.6 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

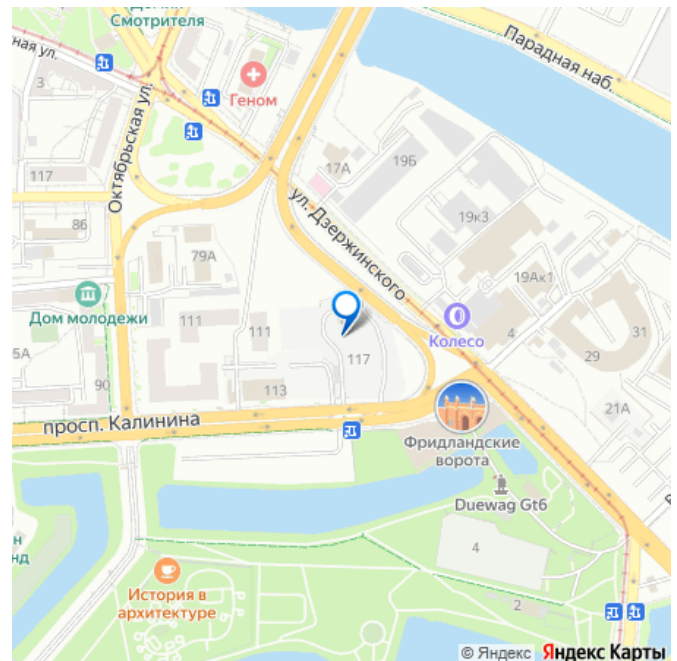
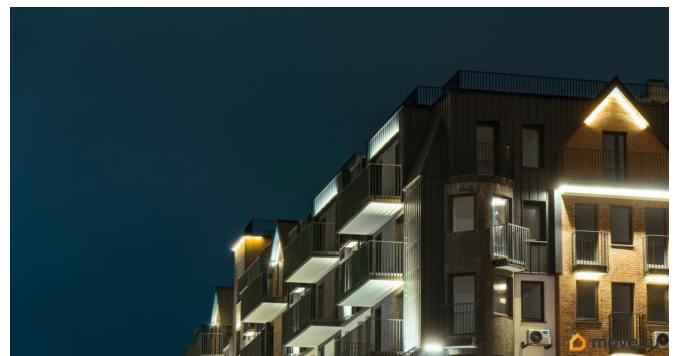
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286848116>

К8 Комплексный девелопмент, К8
Комплексный девелопмент
79662679642

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

лифт

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в самом центре города со СПА-комплексом, круглогодичным подогреваемым бассейном и собственной управляющей компанией.

Комплекс окружен городскими достопримечательностями: - Южный парк - набережная Рыбной деревни - остров Канта, - филиалы Третьяковской галереи и Большого театра - музей Фридландские ворота.

Архитектура подчеркивает историческое наследие локации. Комбинированный фасад с элементами балтийского стиля в современном воплощении. Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты и вертикальное озеленение. Комьюнити-центр, фитнес-клуб, своя поликлиника. Подходит как для комфортной жизни в центре города с природой, особенной средой и тишиной, так и для инвестиций: каждый метр работает на капитализацию. Комплекс состоит из 2-х 7-этажных домов: 126 квартир и 298 квартир. На 1-м этаже располагаются коммерческие помещения. Подземный паркинг рассчитан на 105 машиномест. Квартиры предлагаются в

отделке white box. Квартира в ЖК Фридланд 2 очередь - надежная гавань Ваших сбережений. Квартира приобретается по договору долевого участия с эскроу счетом. Возможна оплата и с использованием ипотеки или 100% оплатой за счёт собственных средств. Звоните, с радостью проведем консультацию в удобное для Вас время! Цена актуальна до 01.12.25. в данный период необходимо произвести оплату, не является публичной офертой, предложение ограничено. Застройщик ООО «СЗ «СпецСтрой», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

