

Создано: 21.07.2025 в 17:50

Обновлено: 03.12.2025 в 17:12

**Калининградская область, Калининград,
Бассейная улица, 7**

17 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Бассейная улица, 7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

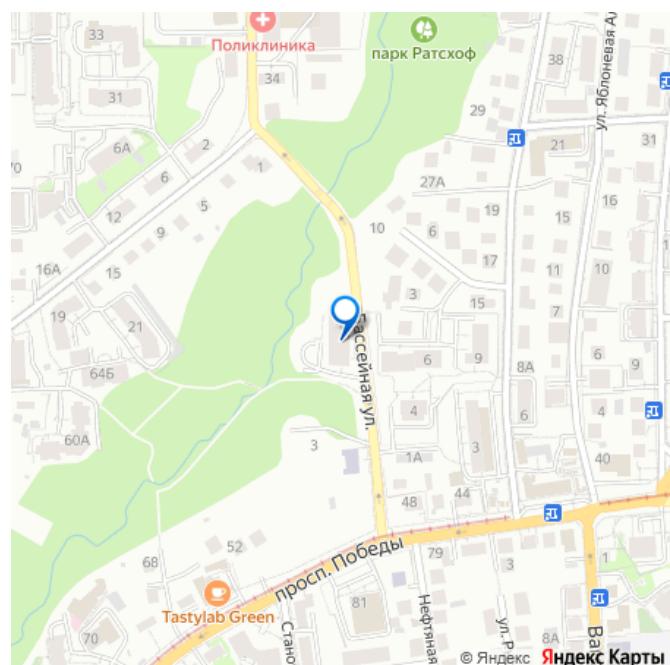
28 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286971>

062

**Ольга Вирко, Союз профессиональных
риелторов**

79814530359

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

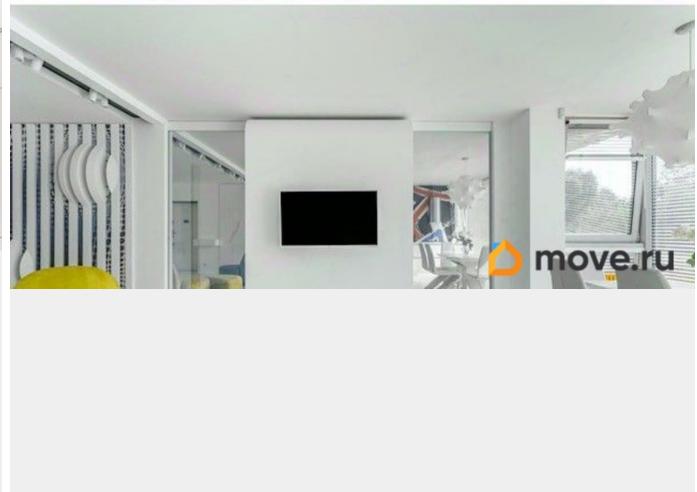
да

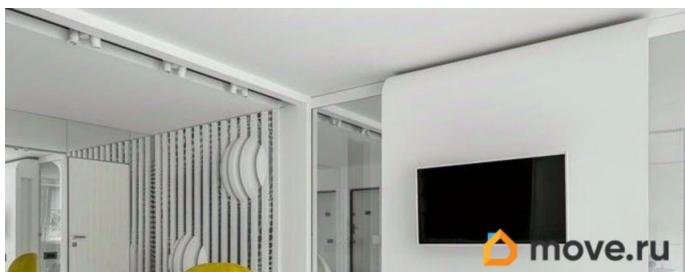
возможна ипотека, лифт

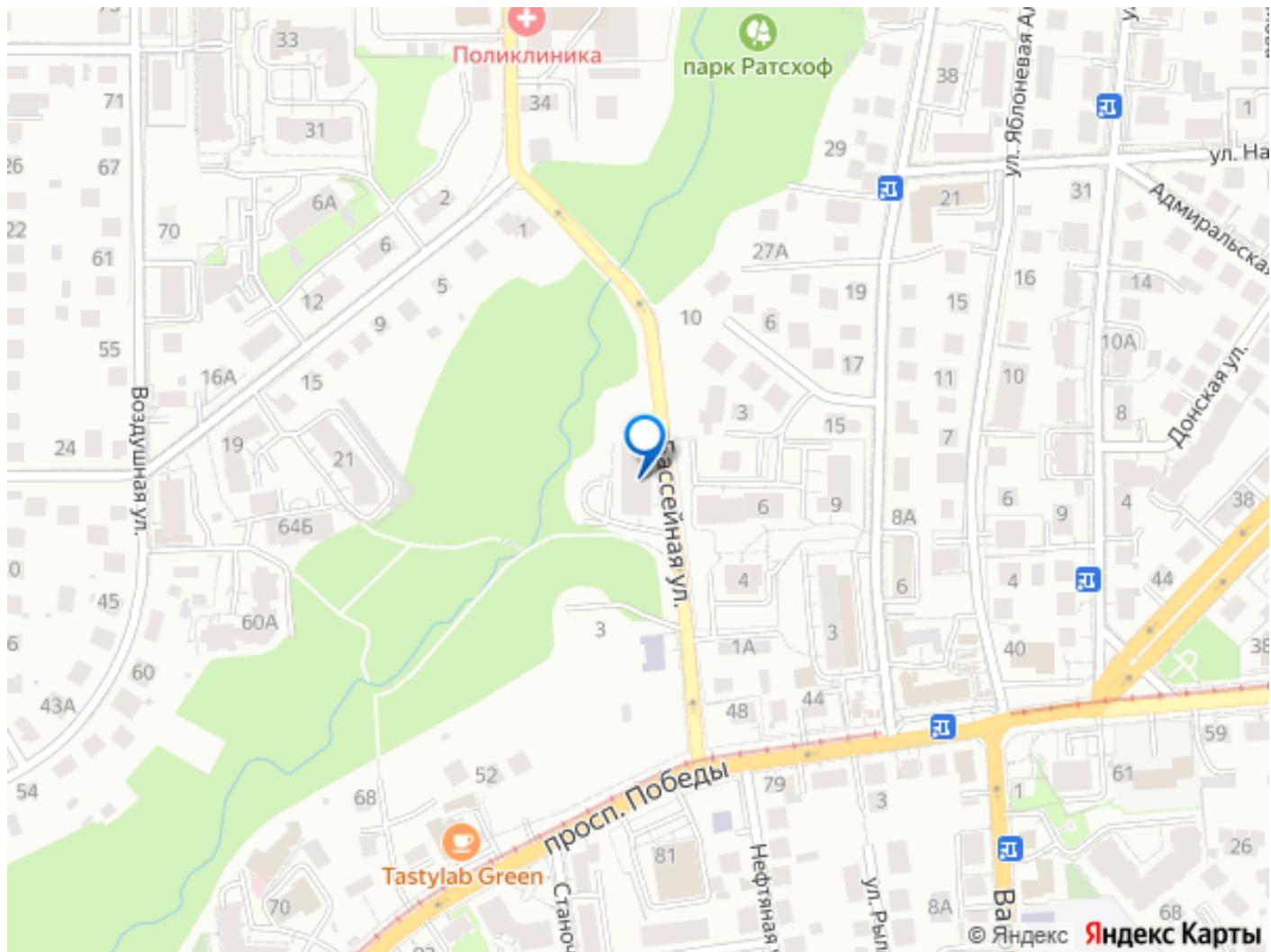
Описание

Уникальная квартира в престижном районе Амалиенау, рядом с парком Ратсхоф ! Эта недвижимость объединяет в себе современный комфорт и историческое очарование. Кирпичный дом с идеальной шумоизоляцией. Парковка наземная и подземный паркинг с возможностью аренды. Огороженная детская площадка, видеонаблюдение. Дизайн-проект осуществлялся лучшим дизайнером Калининграда - Мариной Кутузовой Пространство квартиры отличается продуманной планировкой. Ощущением пространства стали панорамные окна из алюминия, с легким тонированием, которые под заказ были привезены из Литвы. Под окнами установлены белоснежные конвекторы в полу. - В квартире полностью остаётся вся мебель и бытовая техника: техника премиум класса брендов AEG (Германия), холодильник Liebherr, стиральная, сушильная, посудомоечная машина Bosch, вытяжка профессиональной фирмы ELICA. Обеденный стол с возможностью увеличения до 8 персон и удобные стулья модели Swing (Германия) . Установлен дизайнерский (под цвет стекла) черный кондиционер Mitsubishi. Кухня Arrital

(Италия) - был выбран самый дорогой вариант фасадов ! Подвесные светильники MOOOI (Нидерланды) , потолочные- Германия, и самый дизайнерский элемент света - это подвесной светильник Taraxacum (конечно же, Италия :) Плитка в санузлах и на кухне (пр-во Италия)- теплые полы с возможностью регулировки, паркетная доска - белый дуб, сантехника Villeroy & Boch. Качественные итальянские двери фирмы LUALDI Вся мебель производства Италия: невероятно удобный диван от VALENTINI, кресла и пуф Ligne Roset из алькантары, кровать, прикроватные тумбы Очень вместительная гардеробная с выходом из спальни. Район Амалиенау славится своей тихой атмосферой, парками и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, кафе и спортивные заведения. Близость к центру города и хорошая транспортная доступность делают эту локацию особенно привлекательной. Не упустите возможность стать владельцем этой неповторимой квартиры! Арт. 107252452







Move.ru - вся недвижимость России