

Создано: 06.11.2025 в 17:50

Обновлено: 06.12.2025 в 18:26

**Калининградская область, Калининград,
улица Чернышевского, 26Б**

16 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Чернышевского, 26Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Чернышевского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

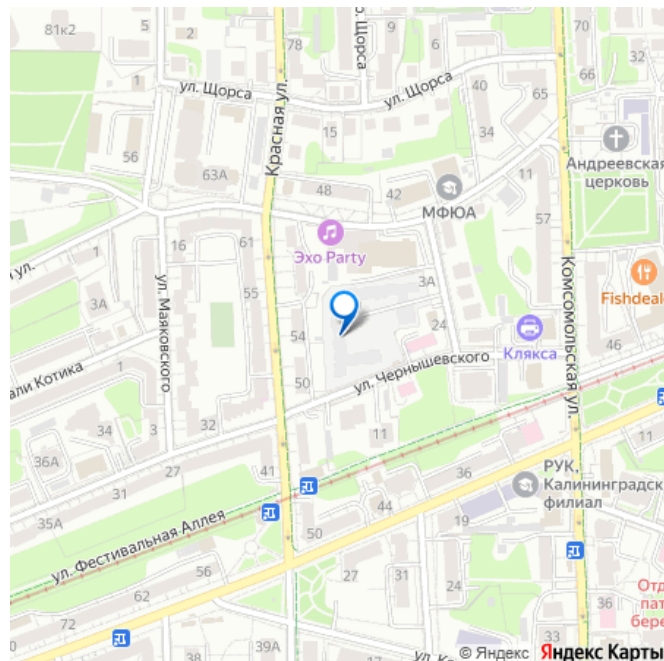
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286370768>

Собственник

79118531693

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

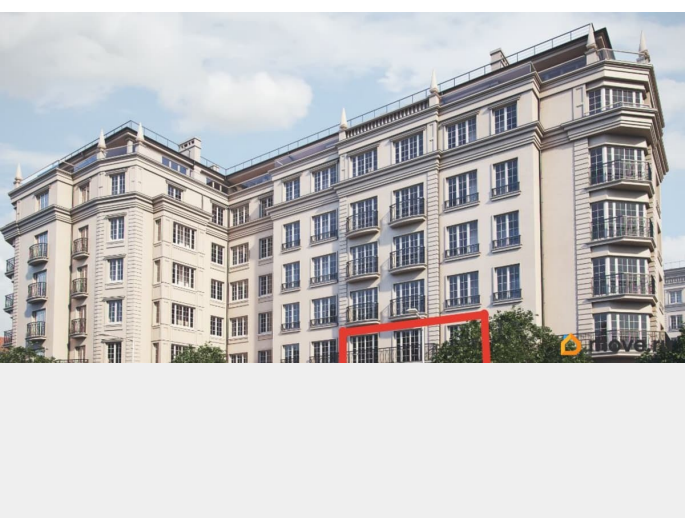
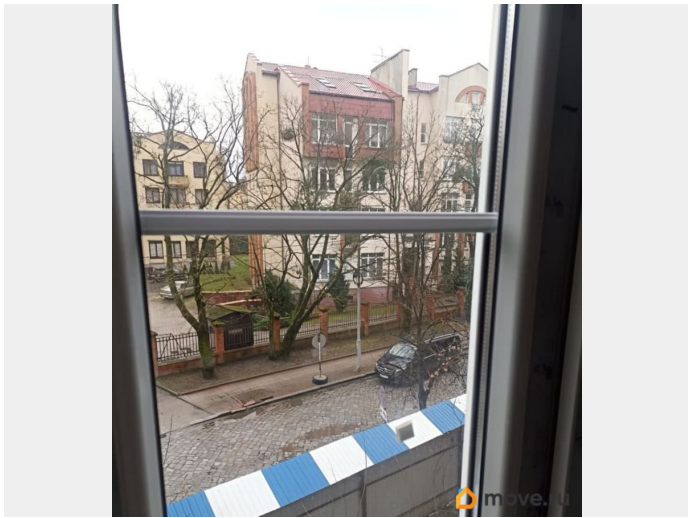
Покупка в ипотеку

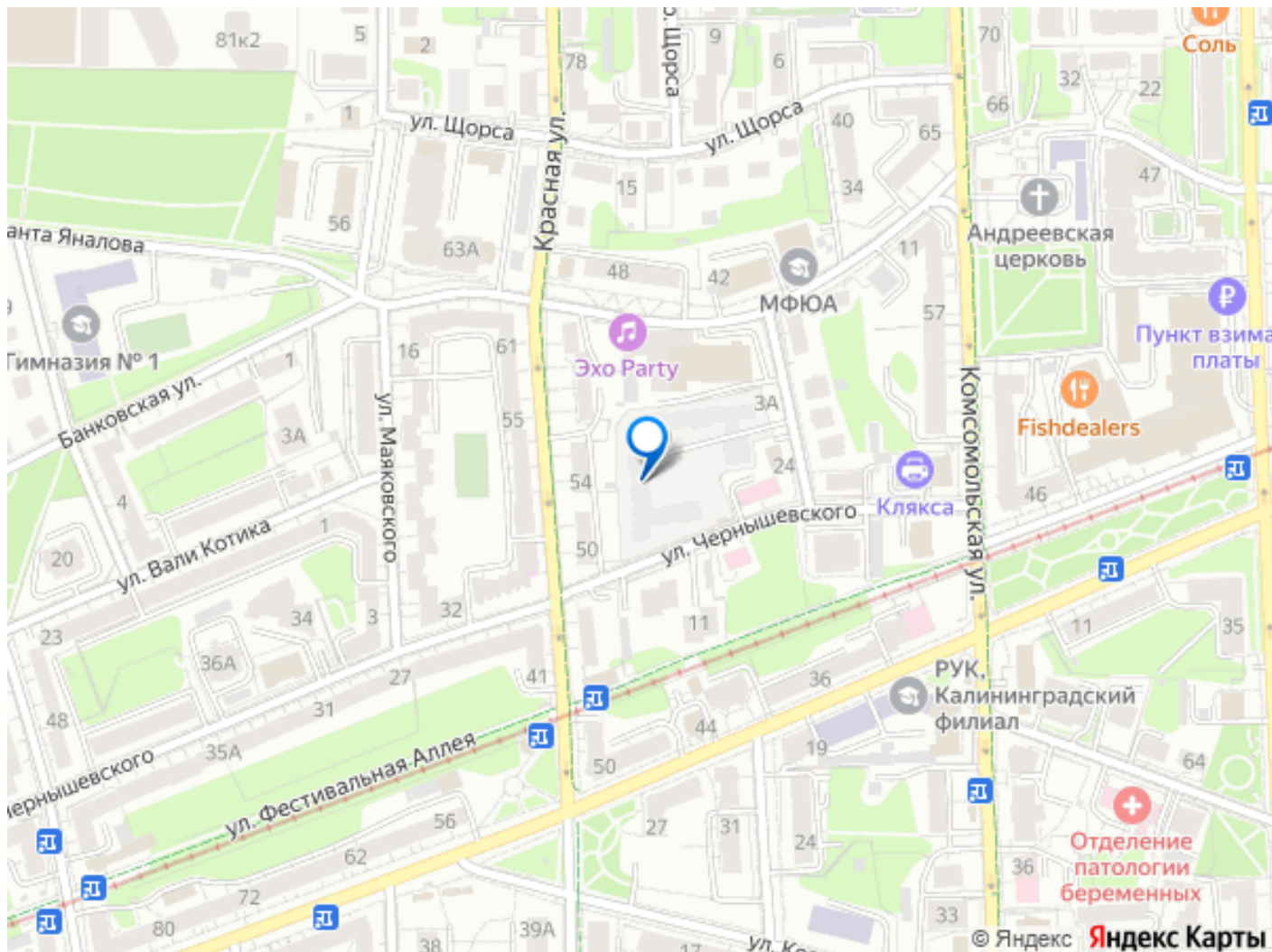
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ. Продается просторная двухкомнатная квартира в строящемся доме бизнес-класса. Удобный второй этаж, окна на улицу, два санузла, большая кухня. Отличное расположение, район Амалиенау, рядом парковая зона, тихая зеленая улица с малоэтажной застройкой. В пешей доступности лучшие школы города (гимназия #1, ШИЛИ), университет, детские сады, детская поликлиника. Хорошая транспортная и пешеходная доступность: до центра города можно дойти за 15-20 минут. Прекрасный вариант как для жизни, так и под сдачу. Продается по договору переуступки. Ввод в эксплуатацию - сентябрь 2026 года. Продажа в связи с переездом в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России