

Создано: 08.12.2025 в 16:29

Обновлено: 08.12.2025 в 15:54

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 71**

16 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 71

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

23.2 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

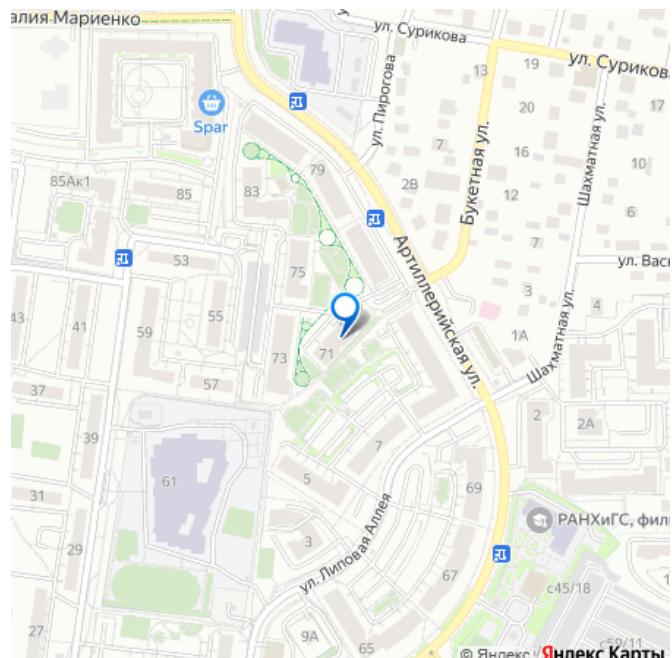
лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287250>
800

**Анна Алексеевна Жигадло, Этажи
Калининград**

79118608968

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

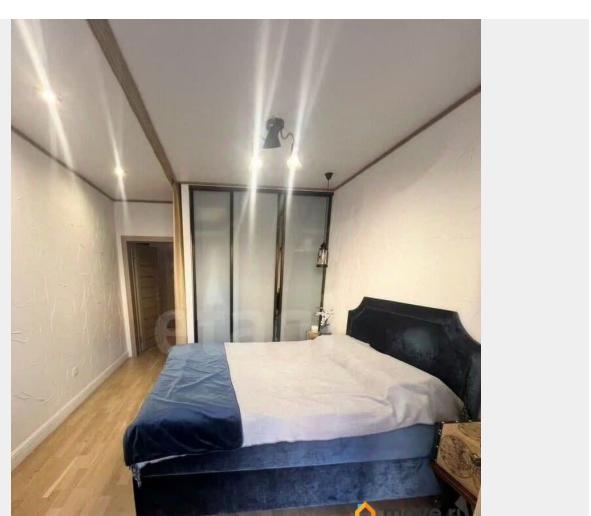
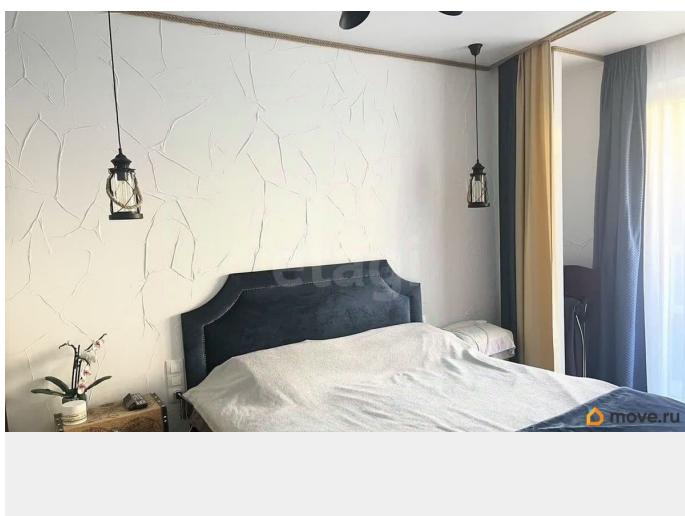
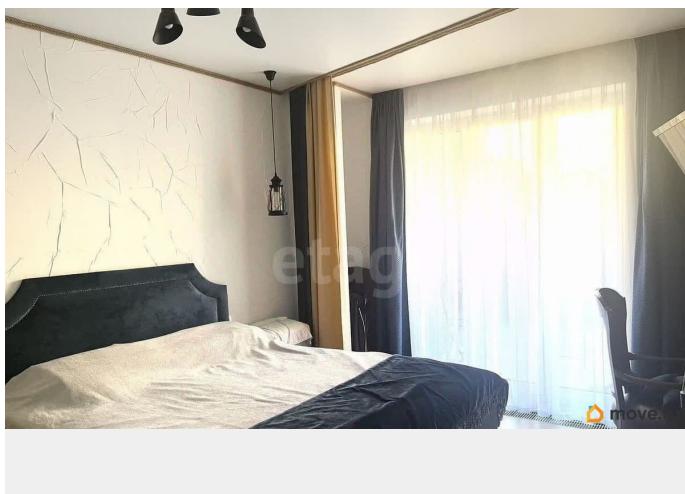
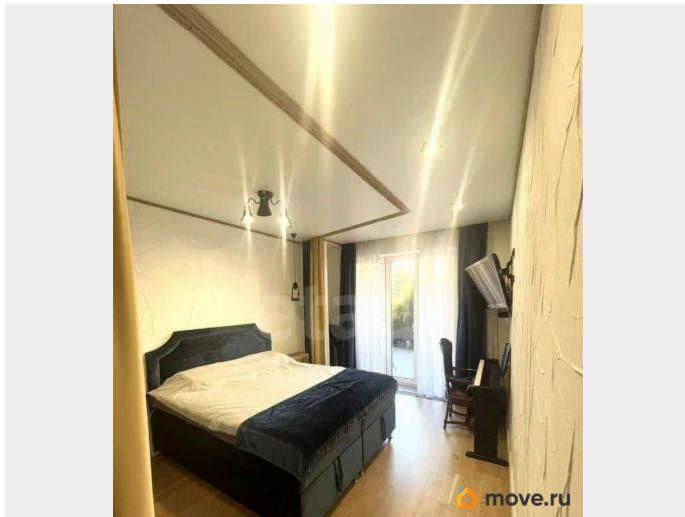
возможна ипотека, лифт, парковка

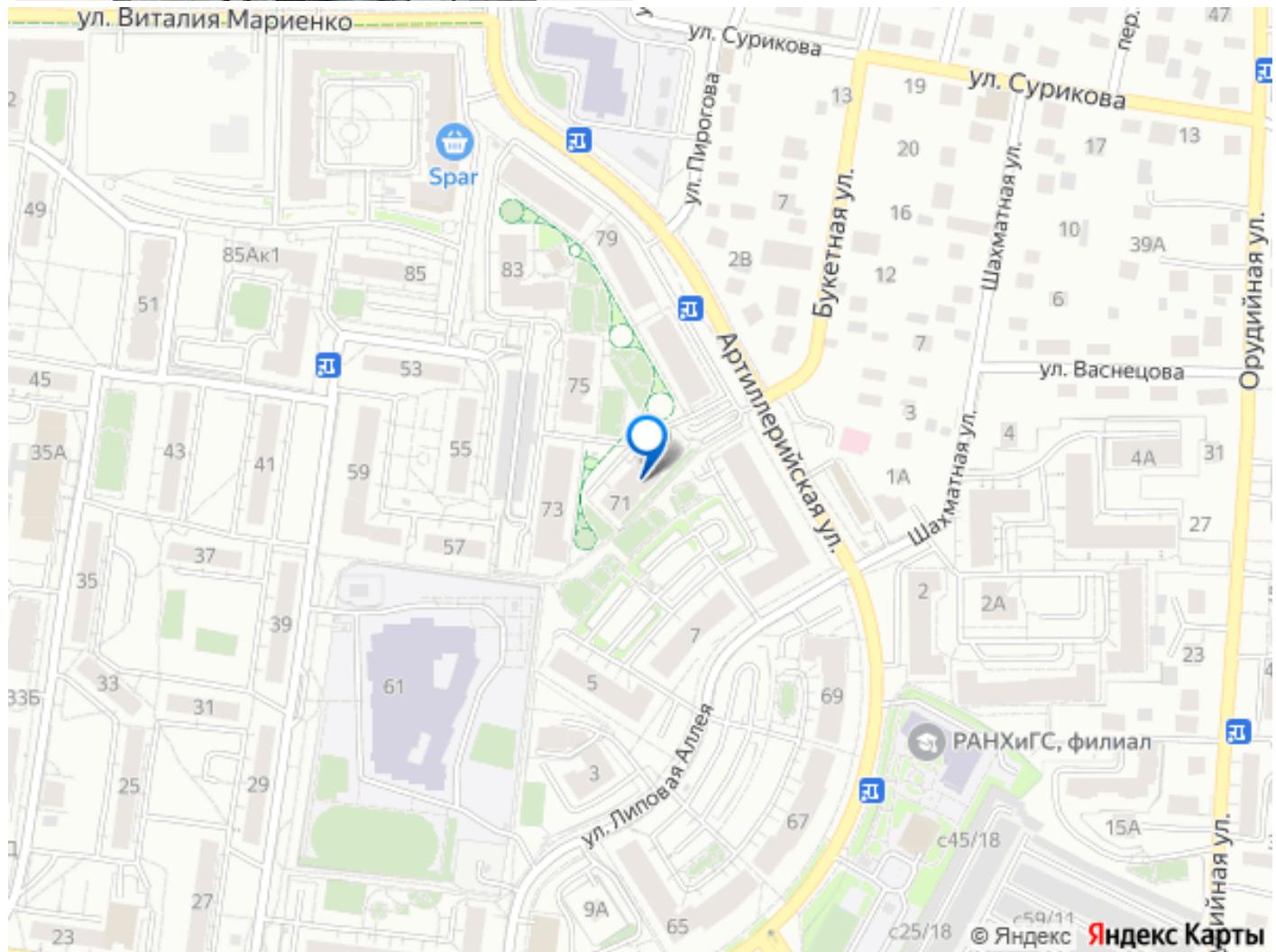
Описание

Продается двухкомнатная квартира в ЖК Цветной бульвар. Общая площадь квартиры 75,2 кв.м. Просторная кухня-гостиная 23,2 кв.м. Два санузла. Изолированные комнаты 13,3 и 15,6 кв.м., окна выходят на разные стороны дома. Имеется гардеробная. Ремонт по дизайн проекту. Перепланировка узаконена. Мастер спальня (с санузлом и гардеробной). ИНДИВИДУАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Застекленная лоджия. Панорамное остекление в спальне и выход на собственную террасу зеленью для уютных вечеров. Под квартирой расположен подвал (8,2 кв.м собственность) , в котором располагается прачечная. После продажи остается вся мебель и техника. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Новый дом, охраняемая территория, пункт участковой полиции во дворе, УК Цветной Бульвар на территории ЖК, двор без машин. Подземный, наземный и трехуровневый паркинги. Парковочное место в подземном паркинге в аренде (переуступка по договоренности). Развитая инфраструктура: - в 5 мин ходьбы новая современная школа и 2 новых детсада, - автобусная остановка в 1 мин ходьбы от подъезда, - супермаркеты SPAR и Виктория в шаговой доступности от ЖК, - салоны красоты, кафе, стоматология и прочее .

Шикарный двор с теннисным кортом, футбольным полем и множеством детских и спортивных площадок, отдельные места для выгула домашних животных на территории комплекса. В каждом подъезде имеется комната для велосипедов, самокатов, санок и тд, а так же отдельный санузел для детей.

Показ по договоренности! ЗВОНИТЕ! Код пользователя: 194476 Номер в базе: 7867275





Move.ru - вся недвижимость России