

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:04

Обновлено: 08.12.2025 в 13:53

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 2Ак1**

12 890 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 2Ак1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

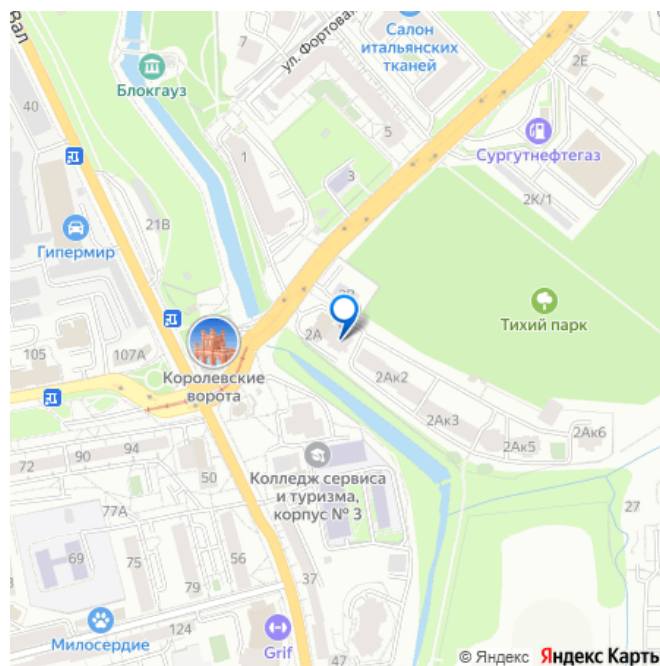
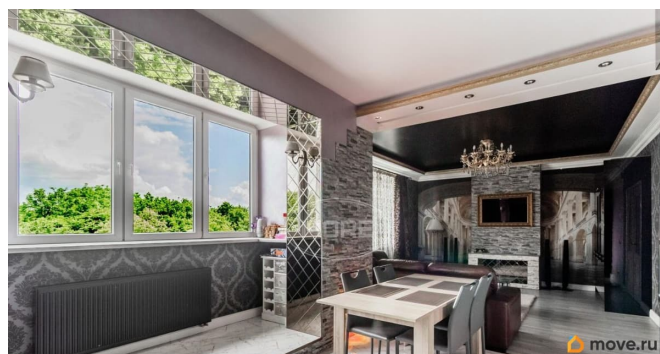
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250786>

Андрей Ахrameев, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

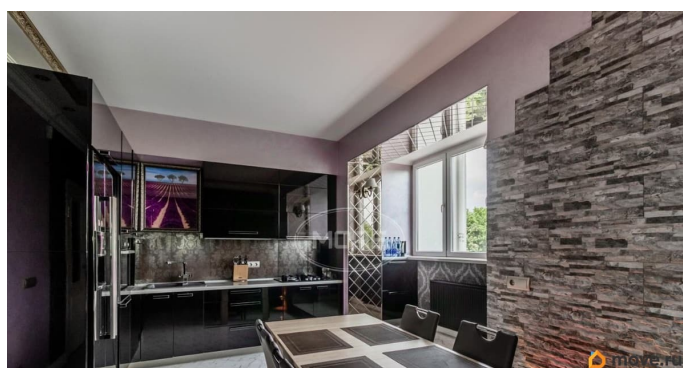
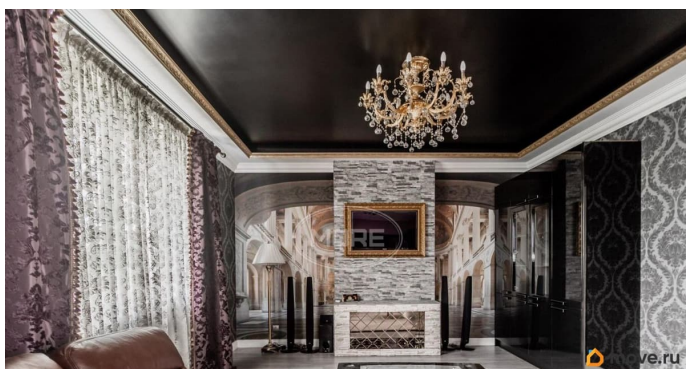
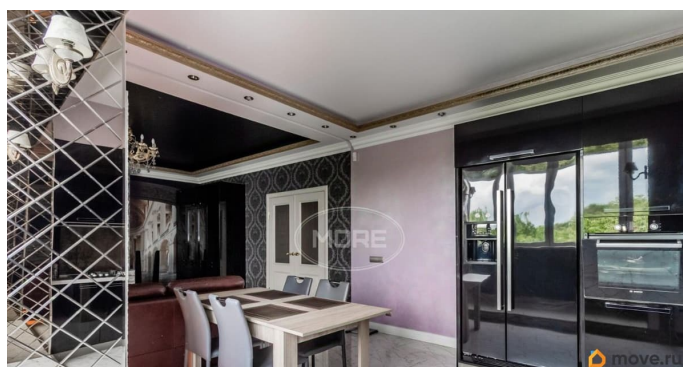
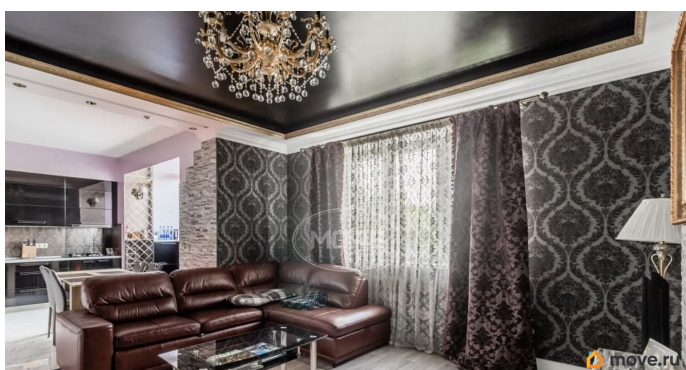
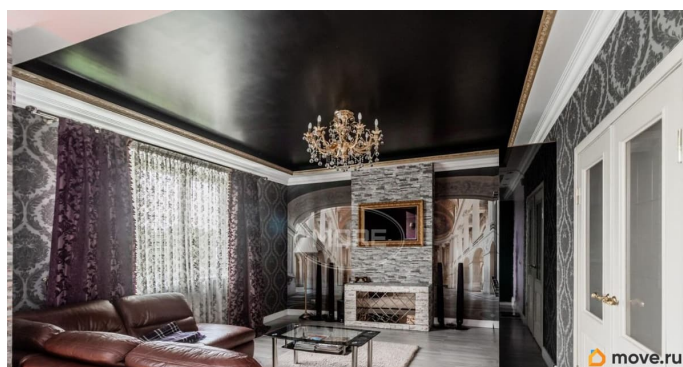
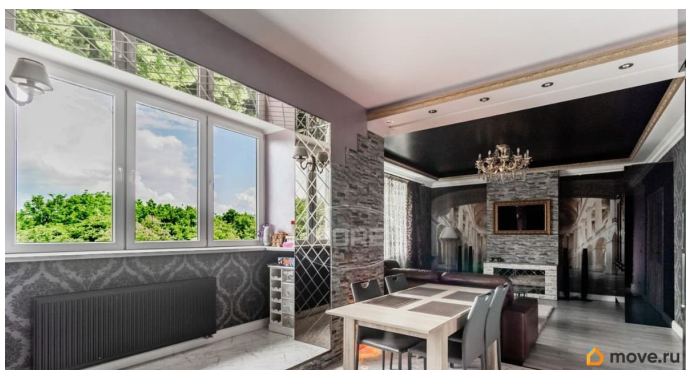
да

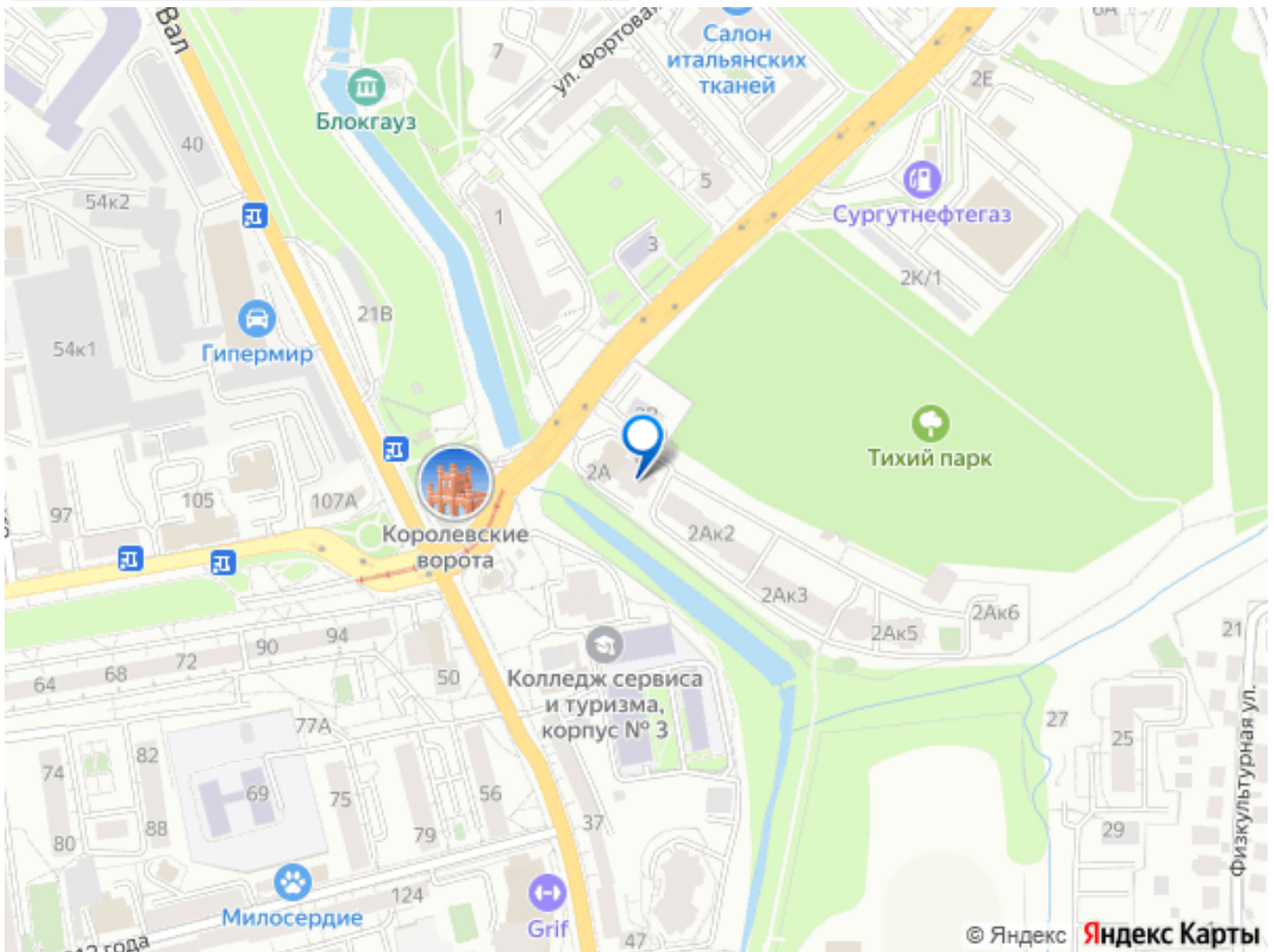
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1041359. В продаже просторная 2-х комнатная квартира площадью 75,3 кв.м. на 7-ом этаже 9-ти этажного дома. Дом расположен в историческом центре Калининграда, построен из кирпича, очень тёплый. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт из современных материалов, качественная немецкая бытовая техника. В квартире с момента сдачи дома никто не проживал, квартира никогда не сдавалась в аренду. Ремонт, мебель и техника почти не эксплуатировалась. Всё остаётся новым собственникам. Автономное отопление. Из окон открывается великолепный вид на историческую часть города- 100 метров до памятника архитектуры Королевские ворота! Огороженная, благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками, наземными местами для парковки (в достаточном количестве). Дом расположен на краю Тихого парка. Остановки общественного транспорта в 200 метрах от дома. В шаговой доступности несколько школ, детские сады, дворец спорта/бассейн, фитнес залы. В шаговой доступности расположены высшие и средние учебные заведения, государственные организации, Музей янтаря, Остров Канта. В окрестностях

расположены магазины и торговые центры, аптеки, кафе и рестораны, памятники архитектуры, исторические здания, музеи, Пруд Верхний и многие другие достопримечательности и важные для комфортной жизни объекты. Полное юридическое сопровождение сделки, дистанционные сделки, гарантия юридической чистоты сделки.





Move.ru - вся недвижимость России