

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:47

Обновлено: 04.12.2025 в 14:31

**Калининградская область, Калининград,  
улица Салтыкова-Щедрина, 2**

**12 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Салтыкова-Щедрина, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

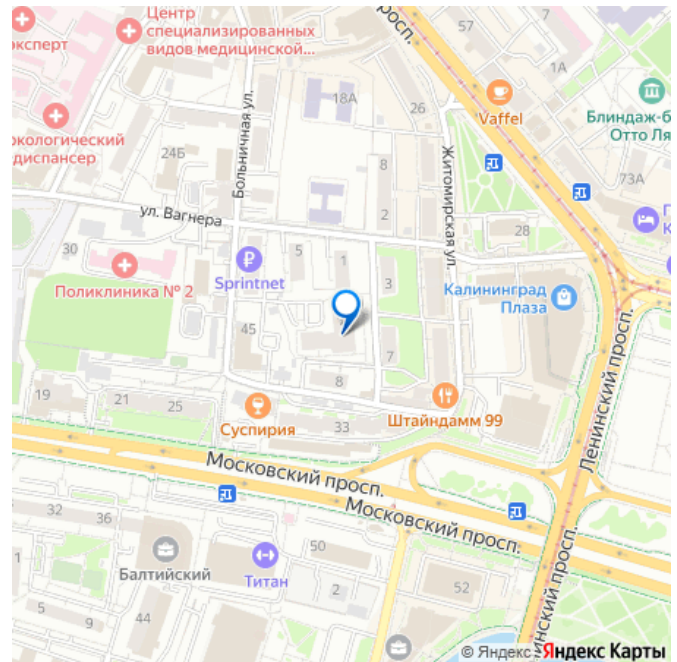
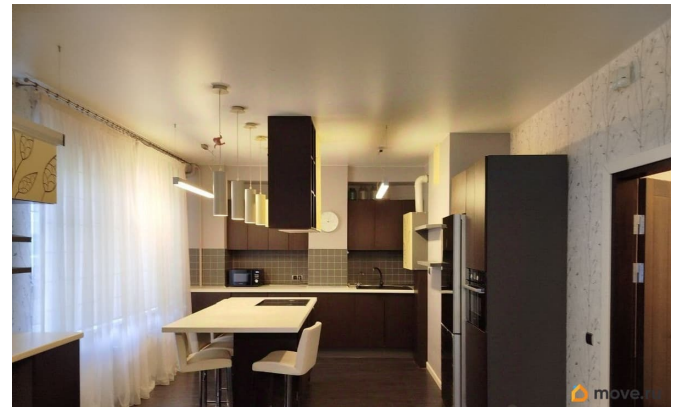
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285786869>

**Алексей Союз профессиональных  
риелторов, Союз профессиональных  
риелторов**

**79114531567**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

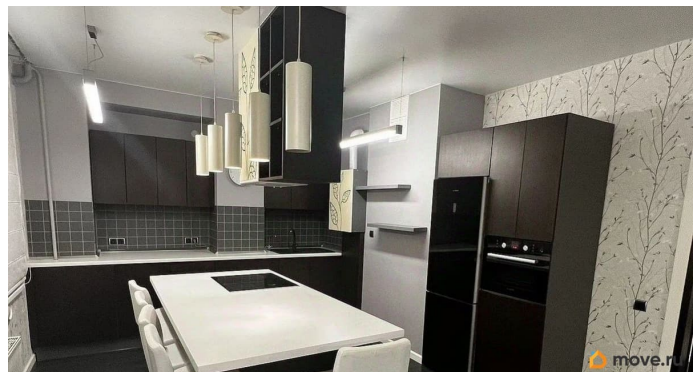
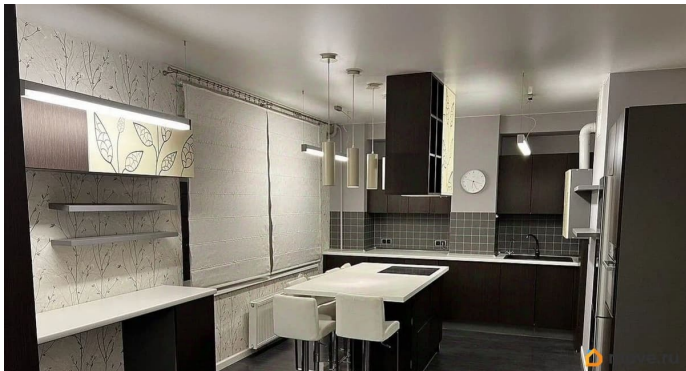
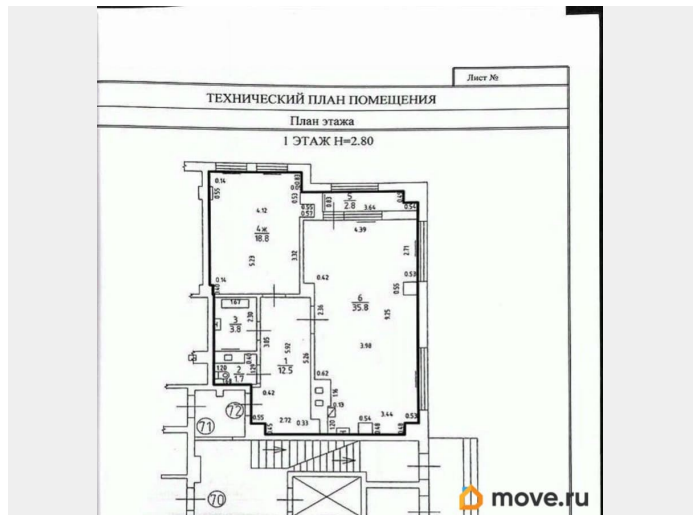
## Описание

Продается 2-х комнатная квартира на 1-м этаже 9-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2011 года постройки. Квартира общей площадью - 75,4 кв. м. Большая гостиная совмещена с кухней - 35,8 кв. м.

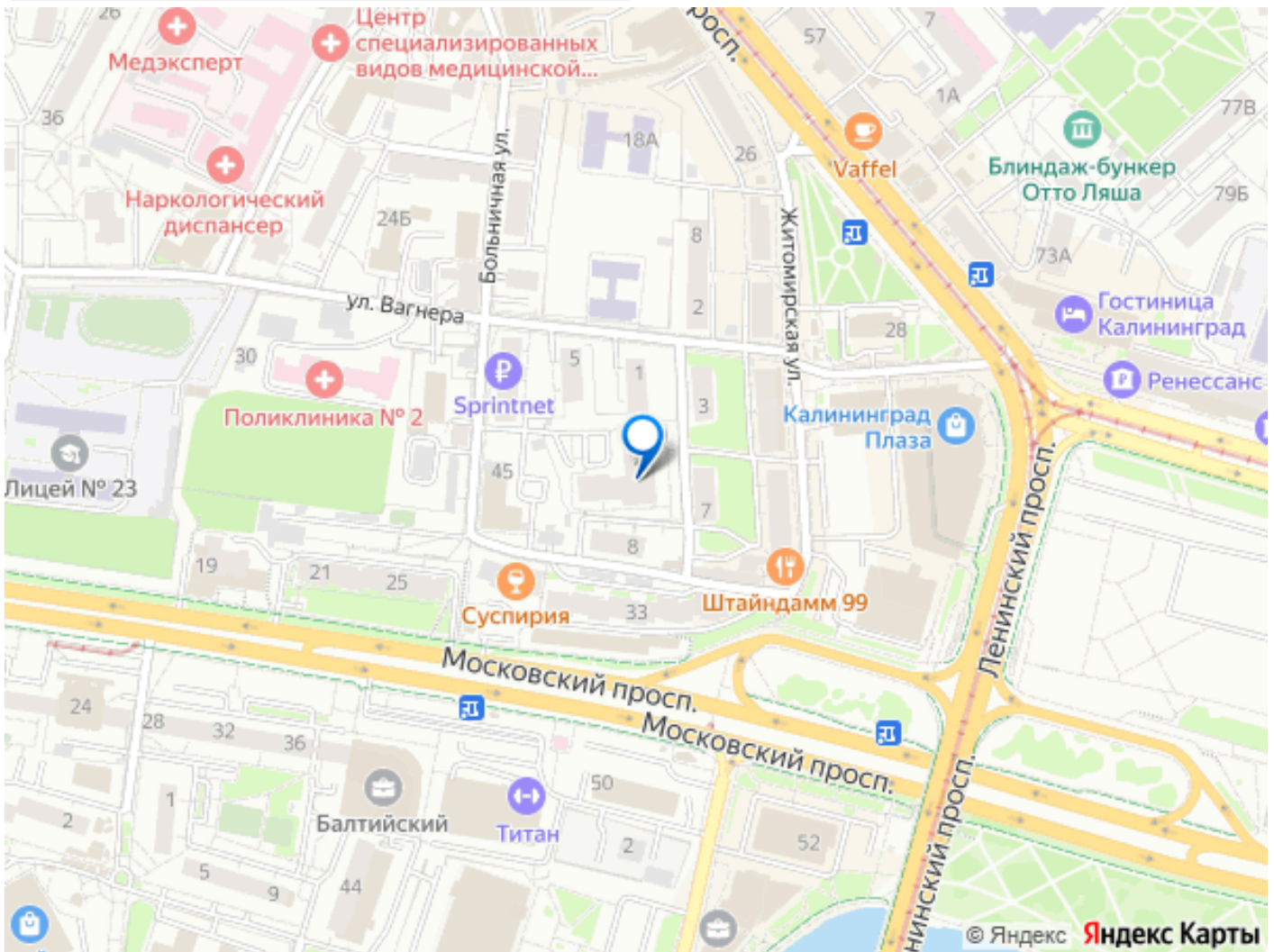
Перепланировка узаконена. Спальная -18,8 кв. м. Раздельный санузел. Прихожая -12,5 кв. м. Застекленная лоджия примыкает к залу. АВТОНОМНОЕ отопление (двухконтурный газовый котел).

КОНДИЦИОНЕР. В квартире имеется вся необходимая мебель и техника а так же установлена охранная система. .Дом с хорошей звукоизоляцией. Закрытая территория. Детская площадка. Зона отдыха. Подземный паркинг и наземная стоянка.. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, Северный вокзал, площадь Победы, торговые центры Европа, Маяк, Плаза, Ленинский и Московский проспекты, СК Юность, остров Канта, Рыбная деревня, Нижний пруд, множество кафе, ресторанов и магазинов, одна из лучших школ - 23 лицей, детский сад.. Сделку

сопровождает агентство СПР. Компания СПР входит в гильдию риелторов и находится на рынке недвижимости почти 20 лет. Представляет полное юридическое сопровождение и безопасность сделки на всех этапах. Поможем оформить ипотеку по более выгодным ставкам и с максимальным процентом одобрения. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. Арт. 116861080







Move.ru - вся недвижимость России