

Создано: 01.05.2025 в 14:15

Обновлено: 08.12.2025 в 22:28

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 84**

10 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
84

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

24.5 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

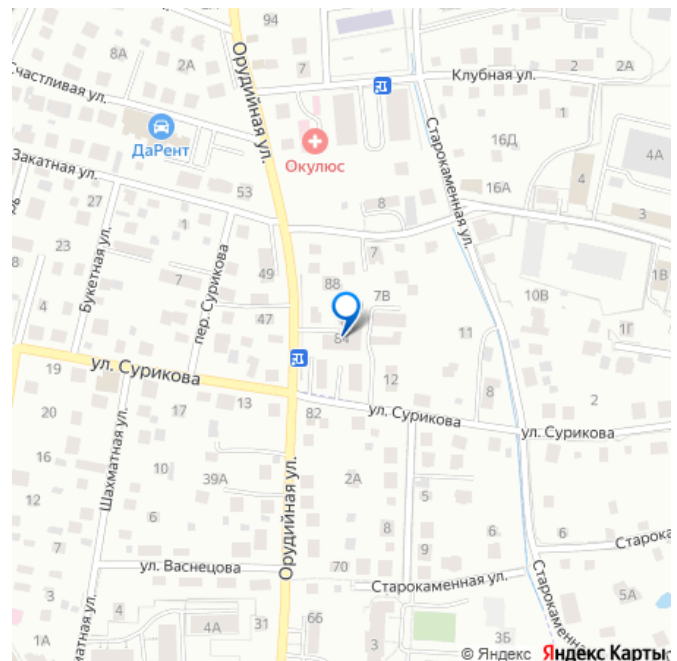
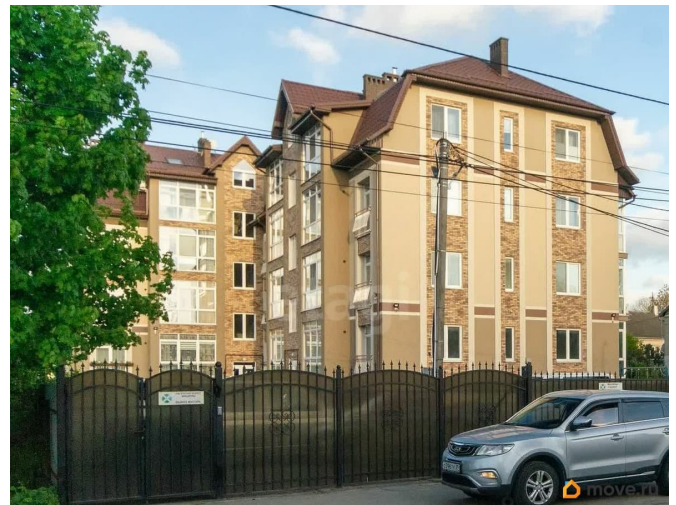
раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9278352837>

**Елена Викторовна Троцкая, Этажи
Калининград**

79110715900

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

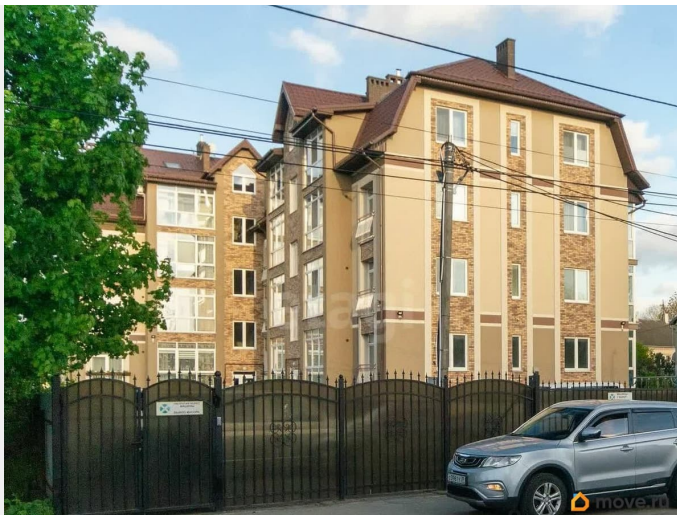
возможна ипотека

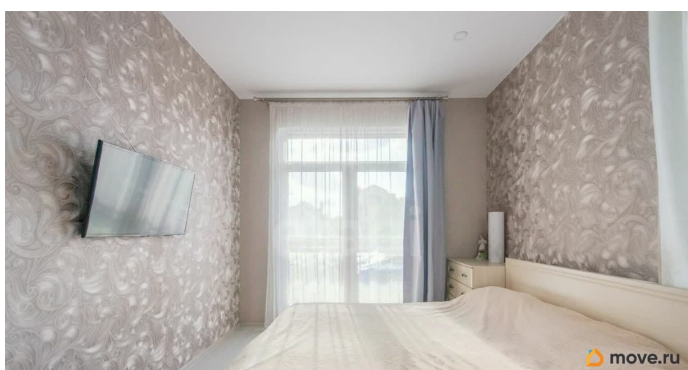
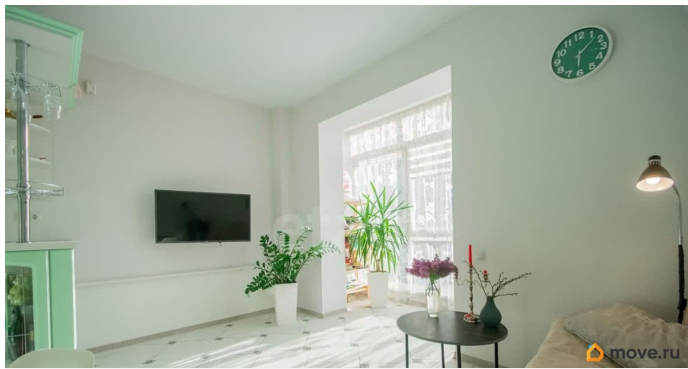
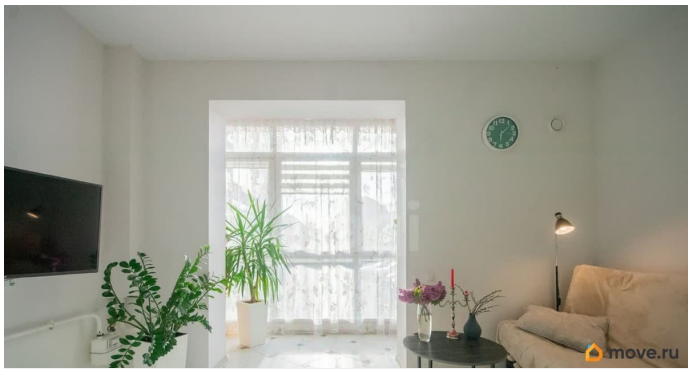
Описание

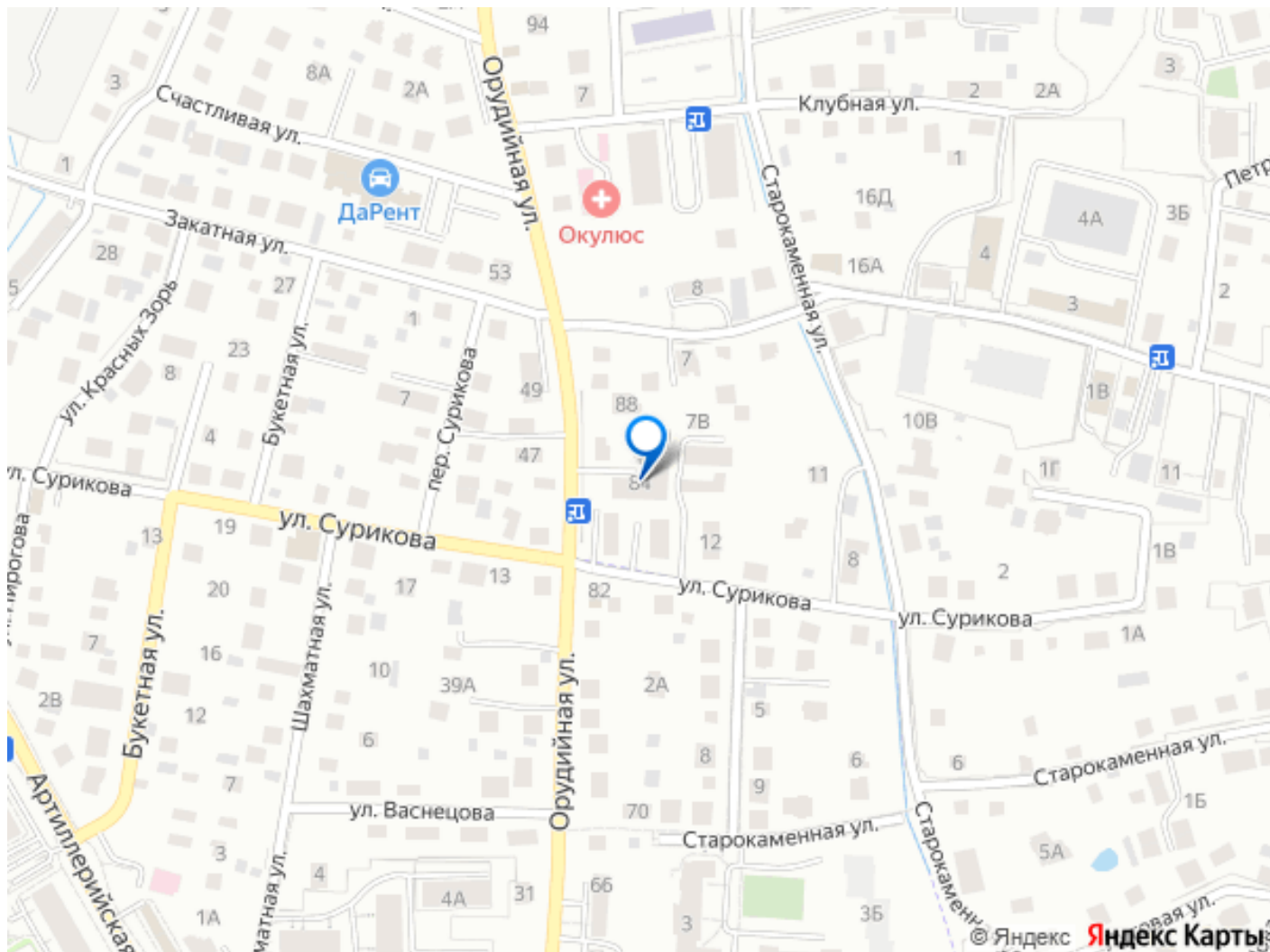
Просторная двухкомнатная квартира (ЕВРОТРЕШКА) площадью 75,9 кв.м расположена в современном кирпичном доме 2018 года постройки на улице Орудийной. Дом малоквартирный — всего 32 квартиры, что обеспечивает камерную атмосферу и отсутствие суеты, характерной для крупных жилых комплексов. Территория благоустроена: огороженный двор с парковочными местами для каждого собственника, детской площадкой и мангальной зоной. Высота потолков 3 метра и панорамное остекление в кухне-гостиной создают ощущение простора и наполняют квартиру естественным светом. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты по 14,2 кв.м каждая с двумя окнами, что гарантирует хорошую инсоляцию. Кухня-гостиная площадью 23,5 кв.м объединена, что удобно для приема гостей и семейных обедов. Санузел отдельный, на кухне, в коридоре, туалете и в ванной комнате установлен теплый пол. Квартира продается с мебелью и техникой — готовый вариант для заселения без дополнительных затрат. Дополнительное преимущество — подвальное помещение 15 кв.м с окном, оформленное в собственность, которое можно использовать как кладовую,

мастерскую или мини-спортзал.

Расположение дома сочетает тишину частного сектора с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины Spar, «Пятерочка», «Городок», «Кант», а также новая школа и детский сад на улице Артиллерийской. Вблизи находится академия РАНХиГС, что делает район привлекательным для студентов и преподавателей. Транспортная доступность высокая: удобные подъездные пути как из центра, так и со стороны аэропорта. В 2025-2026 годах запланирован капитальный ремонт улицы с расширением проезжей части и обустройством тротуаров, что повысит комфорт передвижения. Дом подойдет тем, кто ценит баланс между городской инфраструктурой и спокойной жилой средой. Качественная отделка, продуманная планировка и выгодное расположение делают эту квартиру практичным выбором для жизни или долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 43181 Номер в базе: 7672066







Move.ru - вся недвижимость России