

🕒 Создано: 17.09.2025 в 16:14

Обновлено: 23.11.2025 в 14:02

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285015561>

Агент

79114924806

**Калининградская область, Калининград,
улица Задонского, 8**

10 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Задонского,
8

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Задонского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

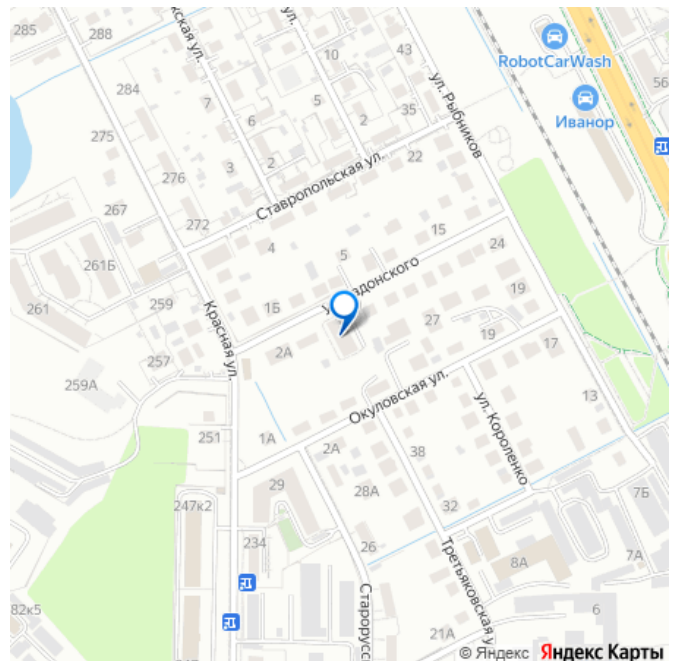
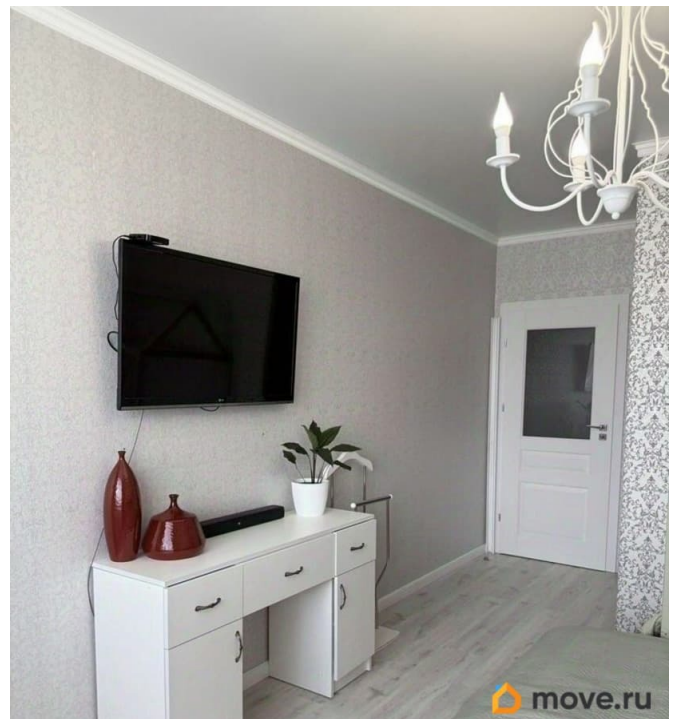
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

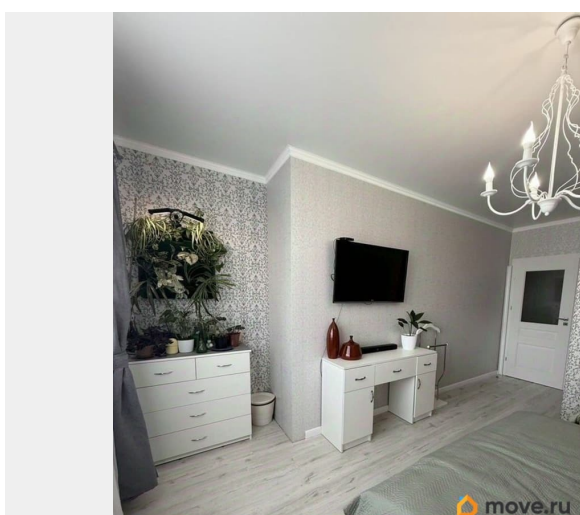
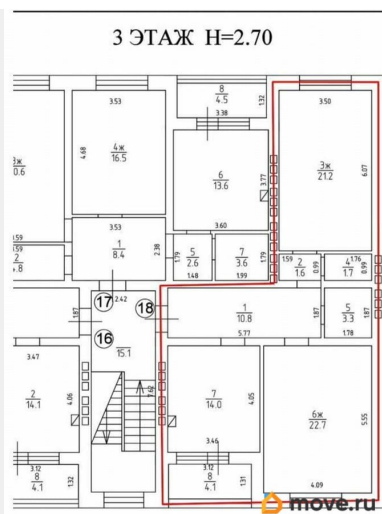
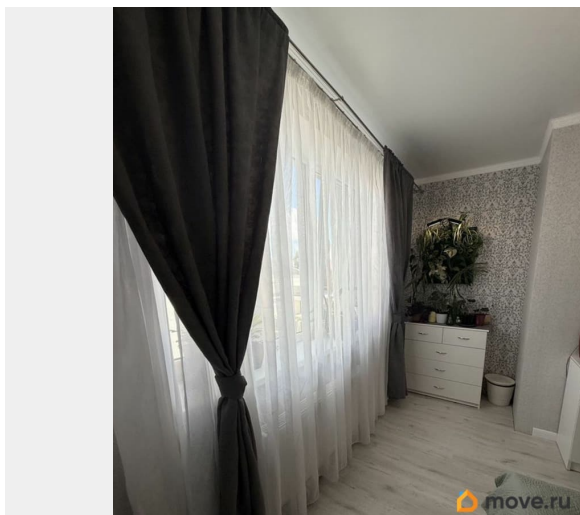
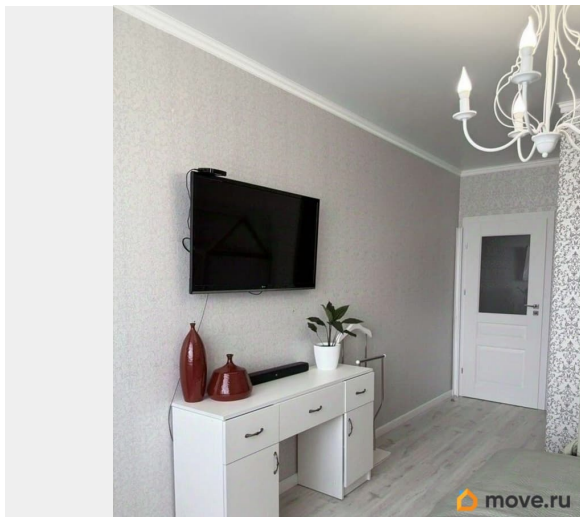
да

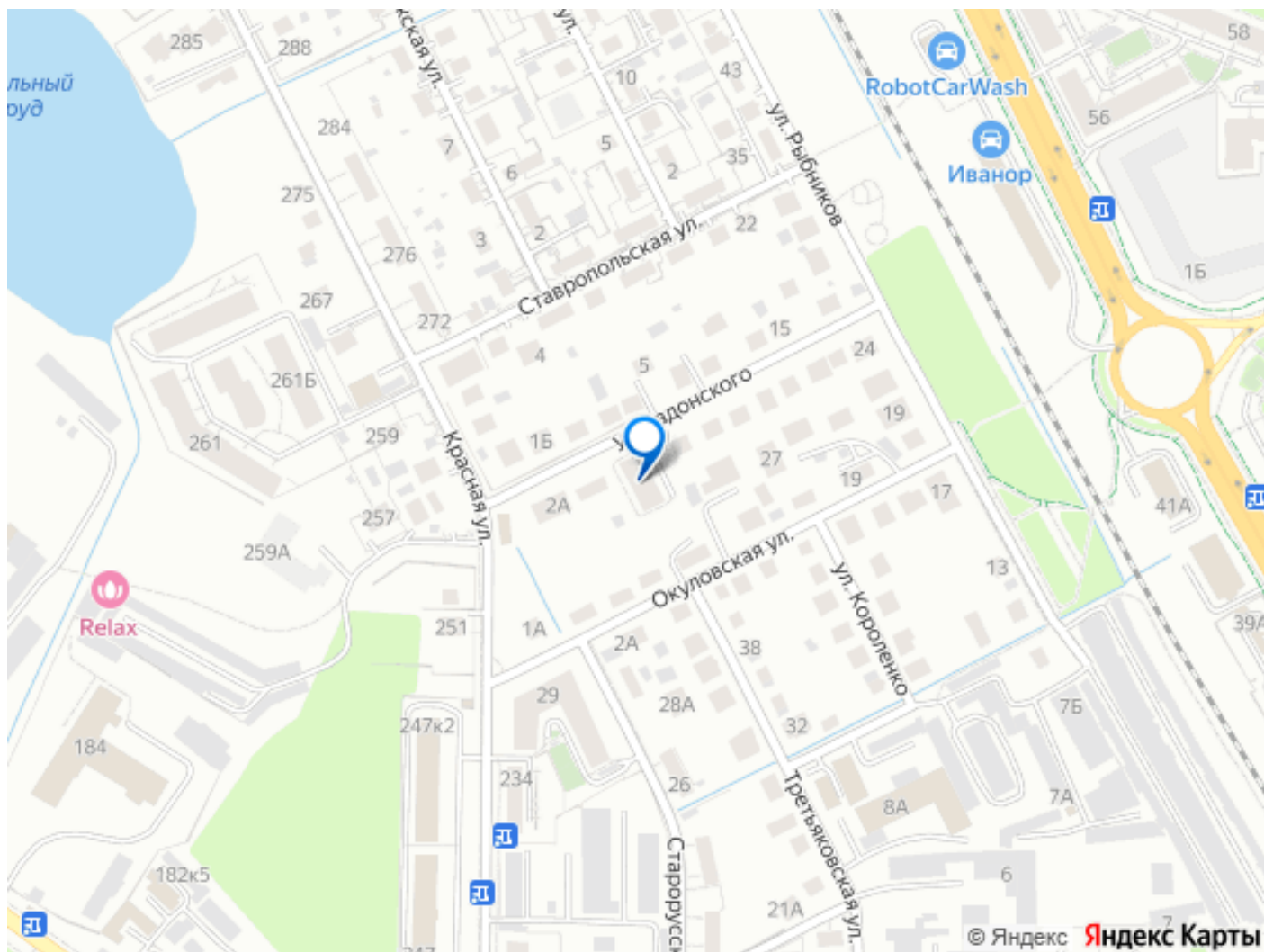
возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание! Предлагаем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру в современном трёхэтажном доме (2016 г. постройки), расположенном в самом сердце тихого исторического района города. 3-й этаж в трёхэтажном доме. Всего в доме 18 квартир — камерная атмосфера и спокойствие. О квартире: Общая площадь: 75 кв. м: комнаты 21,2 и 22,7 кв. м. Кухня 14 кв. м с выходом на лоджию. Спальня и кухня выходят на парковку, детская выходит во двор. Можно поменять местами. В квартире есть место для хранения бытовых вещей: небольшое пространство кладовой. К квартире идет подвал, очень удобно для хранения сезонных вещей, консерваций и велосипедов. Планировка: изолированные комнаты, что идеально для совместного проживания. Просторный коридор, в который органично встроен вместительный шкаф. Состояние: сделан косметический ремонт. Вы можете заехать и сразу жить! Вся мебель и техника остаются новым владельцам. Кухня: просторная кухня площадью 14 кв. м с выходом на лоджию — идеально для завтраков с видом на зелень. Спальня: есть собственная гардеробная комната для удобного хранения вещей. Санузел: разделённый. Коммуникации: автономное газовое отопление (установлен современный двухконтурный газовый котёл). Вы сами регулируете тепло и платите только за

фактическое потребление, не завися от сроков отопительного сезона. Виды из окон: окна выходят как во двор, так и на парковку. Светло, не скучно и удобно контролировать свой автомобиль. О доме и территории: Дом новый, чистый и ухоженный. Подъезды содержатся в идеальной чистоте. Огороженная благоустроенная территория. Детская площадка. Для жильцов организована специальная зона с мангалом (шашлычная зона) для отдыха на свежем воздухе. Коттеджная и малоэтажная застройка вокруг обеспечивает приватность и ощущение уюта. Соседи: добропорядочные и спокойные. Локация — главное преимущество! Район сочетает в себе тишину исторического центра и всю необходимую современную инфраструктуру: Тишина и экология: зелёные улицы, взрослые насаждения, уютный и безопасный район для вечерних прогулок. Дети могут гулять в полной безопасности. Транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта. Удобный выезд на окружную дорогу, к морю, в центр города и другие районы. Инфраструктура: в шаговой доступности всё необходимое: магазины, супермаркеты, детский сад и начальная школа. Для покупок: рядом знаменитый Захаровский рынок, торговые центры Виктория и Гранд, мебельный центр. Пешая доступность: всего в 100 метрах от дома находится пешеходный переход через железнодорожные пути, ведущий в микрорайон Сельма. Это идеальное предложение для тех, кто ценит тишину, зелень и безопасность, но не хочет отказываться от удобства транспортной доступности и развитой инфраструктуры. Проведу онлайн показ. Полное юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России