

🕒 Создано: 08.10.2025 в 10:38

🔄 Обновлено: 06.11.2025 в 12:51

**Калининградская область, Калининград,
улица Герцена, 36**

24 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Герцена, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

75 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

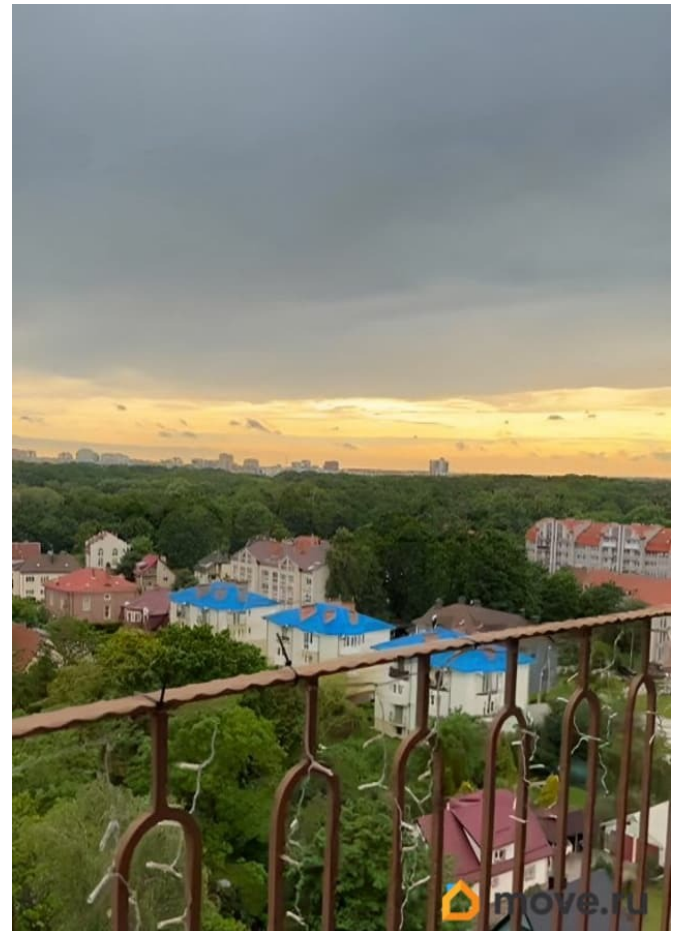
Покупка в ипотеку

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285566>
162

Собственник

79118514101

для заметок



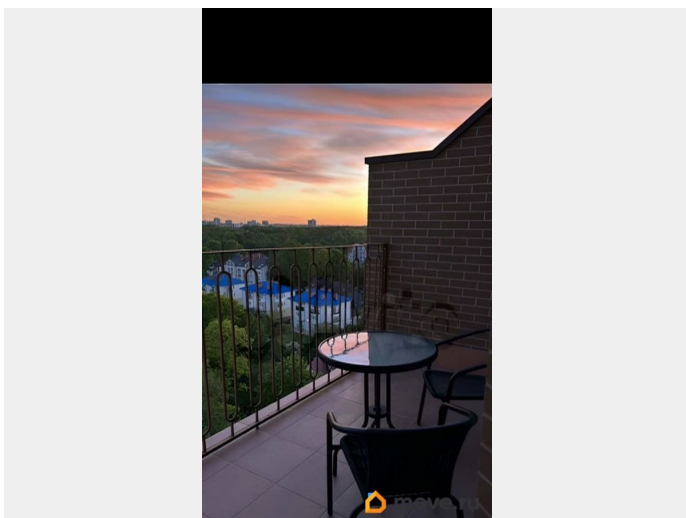
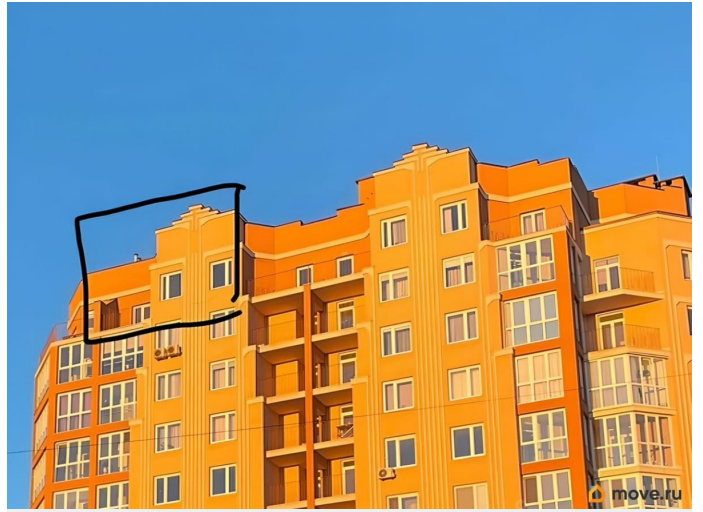
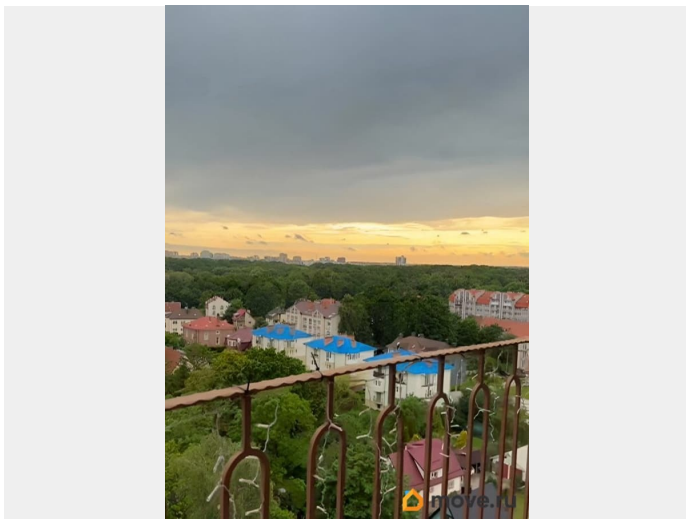
да

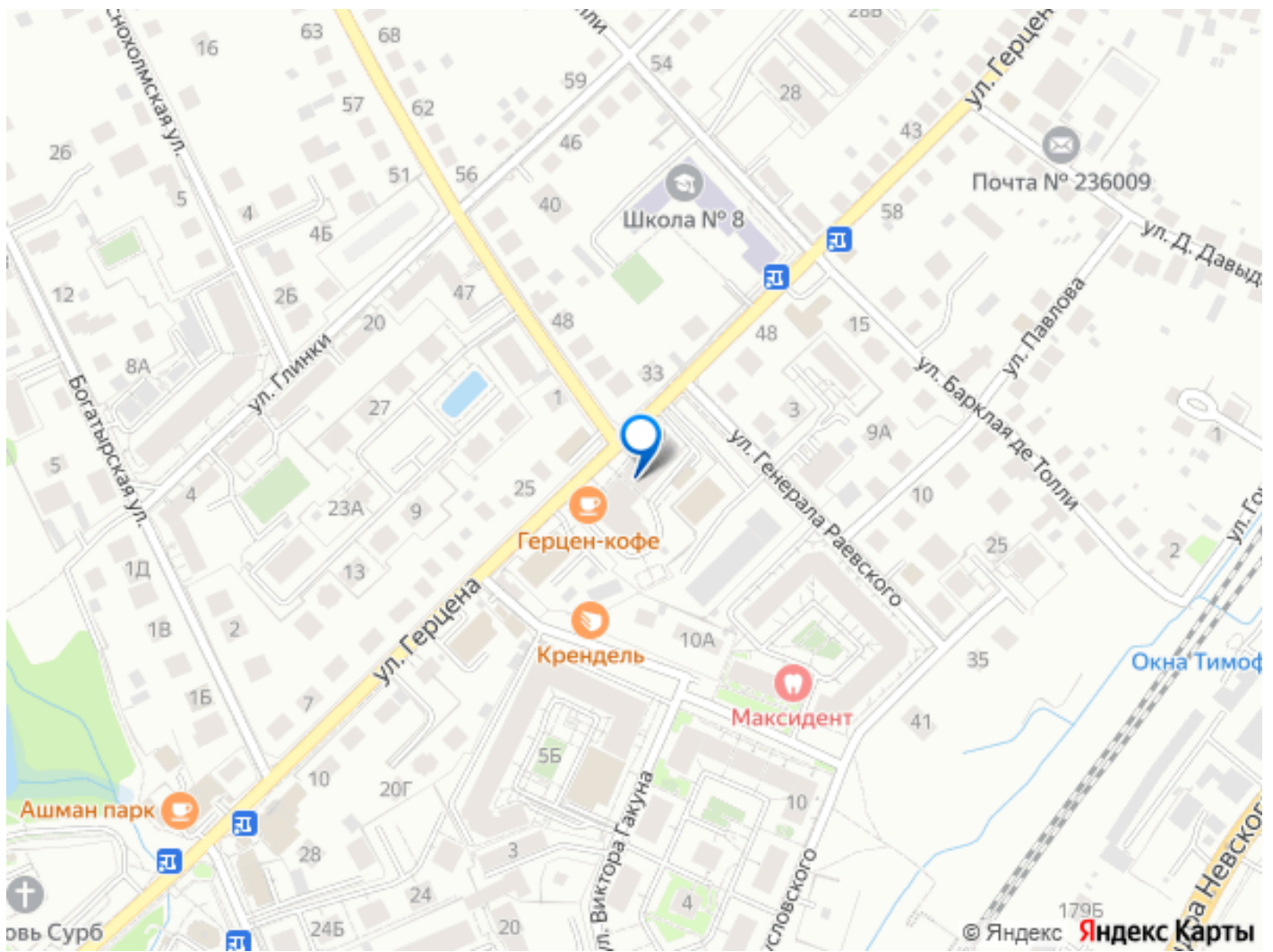
возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира для тихой и комфортной жизни или уютного отпуска с дополнительным арендным доходом. Расположена на последнем 12ом этаже, с минимальным количеством соседей по периметру (стороны спальни граничат с общим коридором), другая сторона соседей только по кухне и снизу. Окна выходят на юго-западную сторону: дома светло, солнечно, тепло, вид на улицу Герцена, Ашман Парк и красивые закаты. Расположение выбирала для себя, кто ценит тишину и солнце, будет полное попадание в цель. В квартире высокие 3х метровые потолки, два сан. Узла, мастер-спальня, кухня объединена с гостиной. Остается вся мебель и техника. Техника на кухне: холодильник, посудомоечная машина, духовка и индукционная плита — Bosh польской сборки. Ремонт был выполнен по дизайн-проекту: полная замена и разводка электрики, теплый пол по всей квартире, заменены входные двери на Гардиан, газовое автономное отопление, кондиционер с системой распыления конденсата, система защиты от потопов- аква-стоп Нептун во всех мокрых точках. Территория дома огорожена, есть подземная парковка (лифт до паркинга), дом подключен к системе умного домофона и видеонаблюдению. Продажа напрямую от собственника, в ипотеке в сбере под 10%.







Move.ru - вся недвижимость России