

Создано: 09.11.2025 в 11:58

Обновлено: 07.12.2025 в 22:56

**Калининградская область, Калининград,
улица Герцена, 36**

24 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Герцена, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

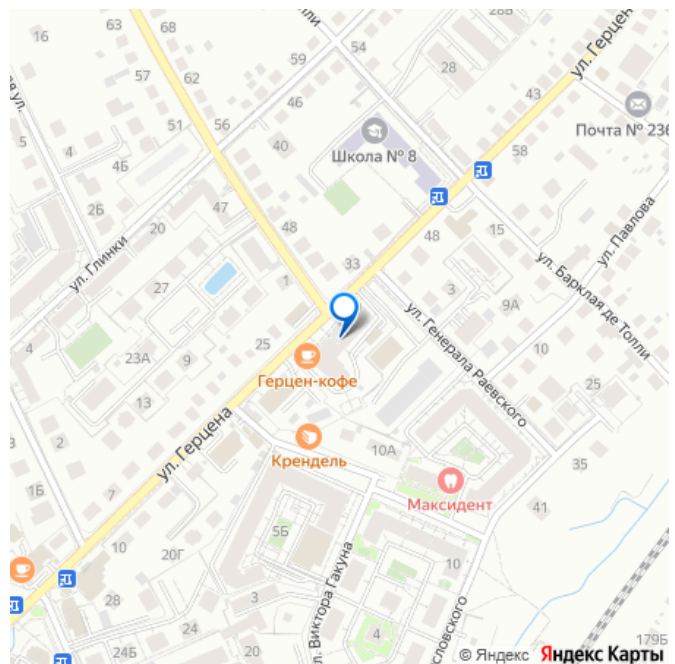
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286443498>

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1903999. Продается видовая квартира в Калининграде на улице Герцена, 36 — идеальное решение для тех, кто ищет комфорт и стиль. Кирпичный дом 2019 г. постройки. Качественное жильё с продуманной планировкой и дизайнерским ремонтом. Квартира для тихой и комфортной жизни или уютного отпуска с арендным доходом. Расположена на 12-м эт. 12 эт. дома, очень просторная, состоит из двух комнат общей площадью 75 кв. м, где каждый квадратный метр используется рационально. Жилая площадь составляет 40 кв. м, кухня — 15 кв. м. Высота потолков 3 м. Панорамное остекление обеспечит отличное освещение и возможность наслаждаться видами на город, а дизайнерский ремонт позволит наслаждаться уютом своего нового дома. Окна выходят на юго-западную сторону: дома светло, солнечно, тепло, вид на улицу Герцена, Ашман Парк и красивые закаты. Для тех кто ценит тишину и солнце, будет полное попадание в цель. Расположение на последнем 12-ом этаже, с минимальным количеством соседей по

периметру (стороны спальни граничат с общим коридором), другая сторона соседей только по кухне и снизу, обеспечивается отличное комфортное проживание. Планировка включает в себя уютную мастер-спальню и кухню объединенную с гостиной. В квартире остается вся мебель и бытовая техника (холодильник, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, кондиционер, стиральная машина и индукционная плита - Bosh). Ремонт выполнен по дизайн-проекту: теплый пол по всей квартире, входные двери Гардиан, газовое автономное отопление (контроль отопления по своему усмотрению), кондиционер с системой распыления конденсата, система защиты от потопов - аквастоп Нептун во всех мокрых точках. В прихожей и спальне система умной подсветки с датчиками движения. Наличие двух санузлов обеспечат удобство для членов семьи и приема гостей. Территория дома огорожена, есть подземная парковка (лифт до паркинга), дом подключен к системе умного домофона и видеонаблюдению. Ориентир: ул. Генерала Раевского, ул. Глинки, ул. В. Гакуна, ул. Клары Цеткен, ул. Баркляя де Толли, ул. Колхозная. Район с развитой инфраструктурой. На первом этаже дома расположены студии красоты, магазины, пункты выдачи OZON, WB. В шаговой доступности детские сады, школа 8, SPAR, Пятёрочка, почта, кафе, парк им. М. Ашмана, а также станция Кутузово-Новое в направлении Южный вокзал, ч/з Северный, Гурьевск, Советск, Зеленоградск, Пионерский, Светлогорск. На побережье Балтийского моря также можно добраться на машине, 20-30 мин! Выезд без пробок! Рядом остановка транспорта. АН «АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору, купле-

продаже, сдаче жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование рисков; - одобрение кредитных, ипотечных программ удобных для Вас, расчет сертификатами; - розыгрыш путешествия для семьи на 300 т.р. среди клиентов АВЕНЮ-РИЭЛТ Владис. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

