

🕒 Создано: 14.02.2026 в 04:05

Обновлено: 10.04.2026 в 03:35

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул
Приморская, 19**

31 640 000 ₹

Калининградская область, Зеленоградский район,

Зеленоградск, ул Приморская, 19

Улица

[улица Приморская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

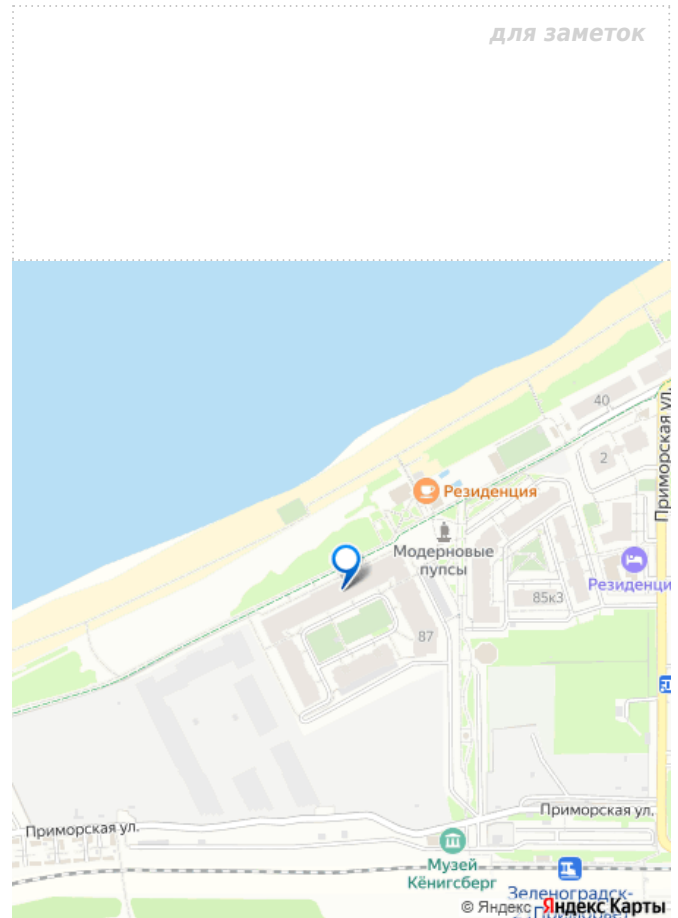
Квартира в новостройке

да

Описание

Первая линия у МОРЯ!!! Уровень комфорта до бизнес-класса!!! Трансфер от Калининграда

для заметок



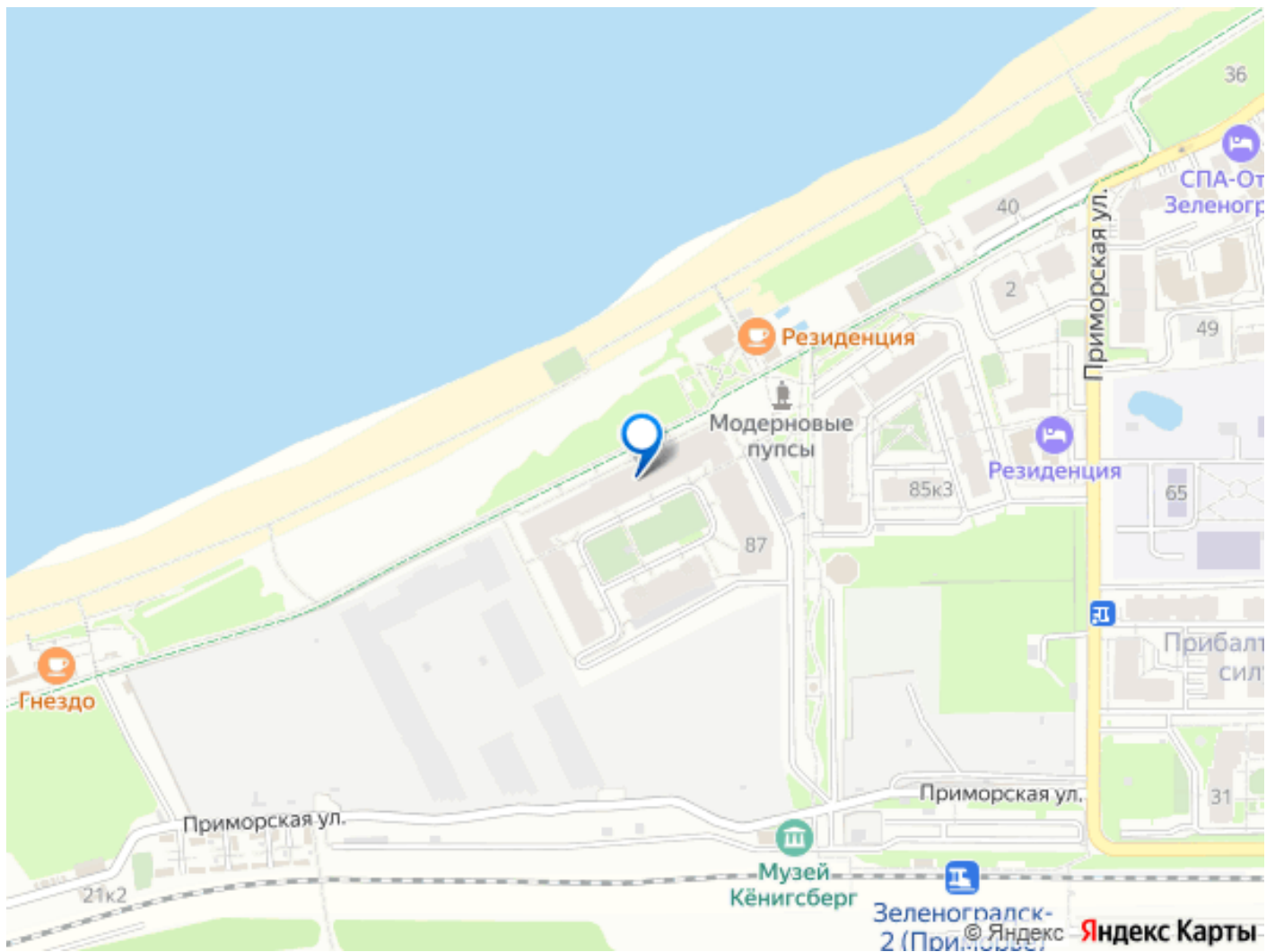
или аэропорта! Не упустите возможность стать владельцем уникальной квартиры мечты на берегу Балтийского моря—такие предложения редкость в Калининградской области. ПРОДАЁТСЯ 2к.квартира № 170 в 6 секции на 1 этаже с видом во двор в жилом комплексе «Атлантис»! Комплекс состоит из двенадцати секций и расположен на первой береговой линии в центре г. Зеленоградска. Уникальная природа, ухоженные песчаные пляжи, европейские улочки, развитая инфраструктура, качественный сервис, транспортная доступность - это все что сделает ваш отдых и проживание идеальным. Почему жители и гости города выбирают ЖК «Атлантис»: Выгодное расположение: · 1-ая береговая линия у моря со спуском · Собственный пляж · 5 минут до самого центра Зеленоградска (Курортного проспекта) · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни на цокольном этаже. · 10 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта

Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Подземный паркинг · Современная детская площадка · Зона кросс-фита · Закрытая территория под видеонаблюдением · Пешеходные и прогулочные зоны

Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Высота потолков 3,20 м. · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Вентилируемый фасад · Возможность ремонта от застройщика

Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды (18 000 руб.- 30 000 руб.) с ежегодным

повышением доходности на 28% ·
Постоянный туристический поток,
обусловленный мягким климатом, вне
зависимости от сезона · Развитая
инфраструктура города · Долгосрочные
перспективы. Инвестиции в недвижимость на
побережье - надежный способ сохранить и
приумножить свой капитал. · Личное
использование. Место полноценного,
качественного отдыха на побережье для всей
семьи, комфортная жизнь сегодня и
надежный вклад в будущее для
последующих поколений. Технические
характеристики: · Дом из керамического
кирпича · Автономное газовое отопление ·
Подготовка под чистовую отделку ·
Электрическая разводка с установкой
поквартирных счетчиков · Водоотведение и
водоотведение · Выводы под интернет ·
Гарантия от застройщика Условия покупки: -
наличные; - рассрочка платежа; - ипотека от
6% Помощь ипотечного брокера в одобрении
ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а
также полное юридическое сопровождение
сделки. Дистанционное бронирование и
оформление !!!! Звоните для обсуждения
деталей!



Move.ru - вся недвижимость России