

Создано: 11.12.2025 в 16:28

Обновлено: 11.12.2025 в 16:07

Калининградская область, Калининград,
Брусничная улица, 13

8 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Брусничная улица,
13

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Брусничная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

23.5 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

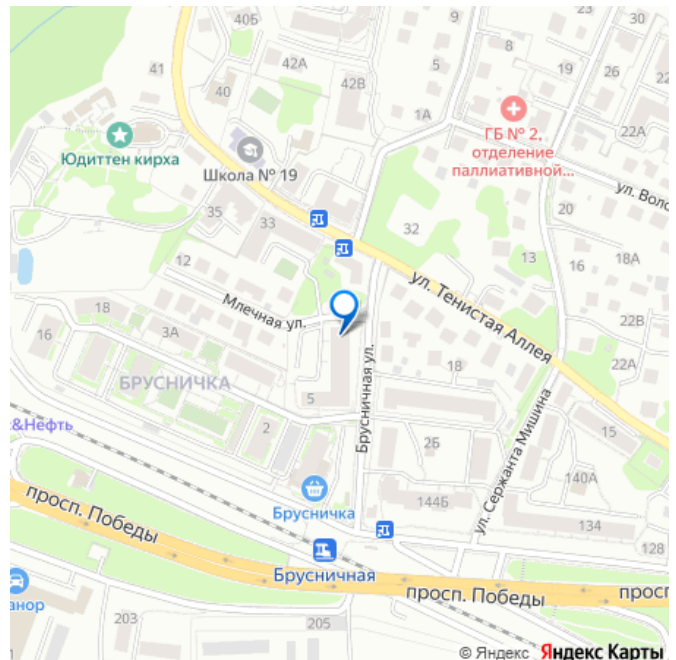
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287345916>

Максим Чернецкий, Авеню-Риэлт
Владис

79814528435

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

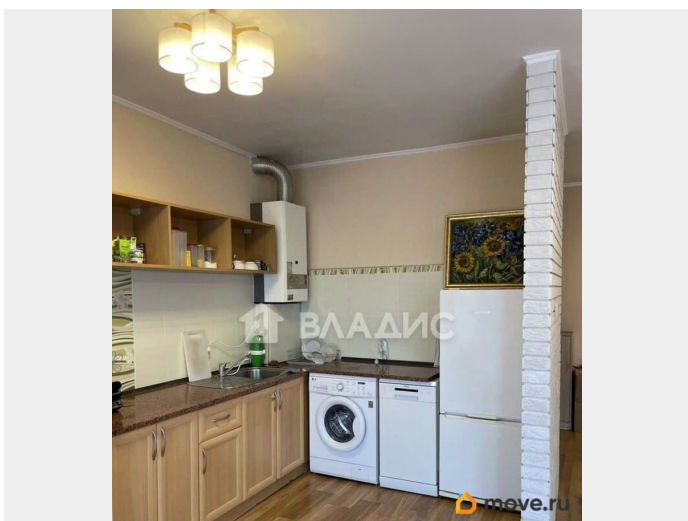
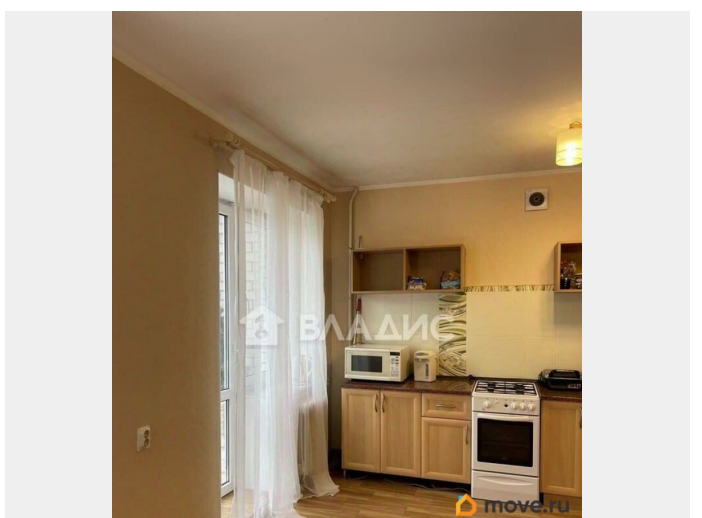
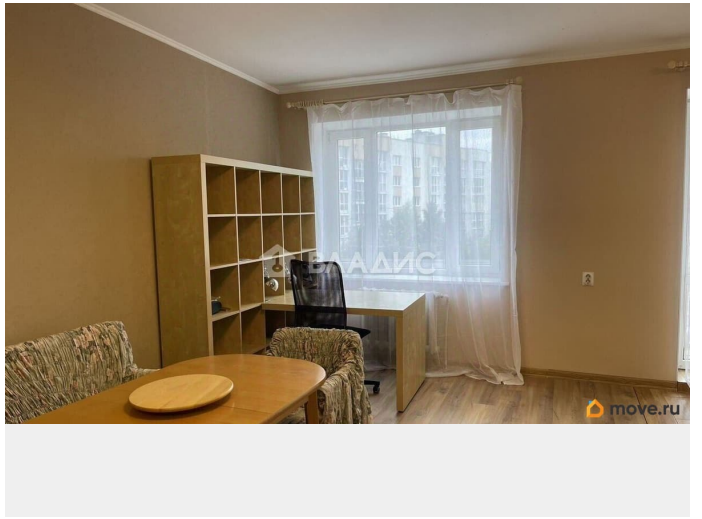
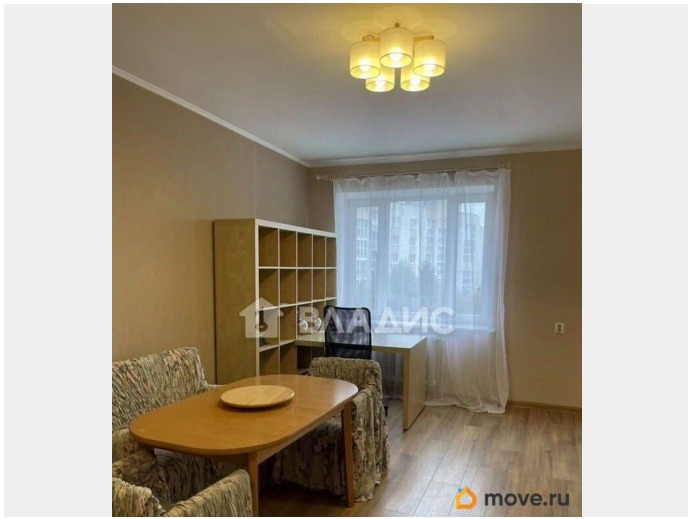
возможна ипотека, парковка

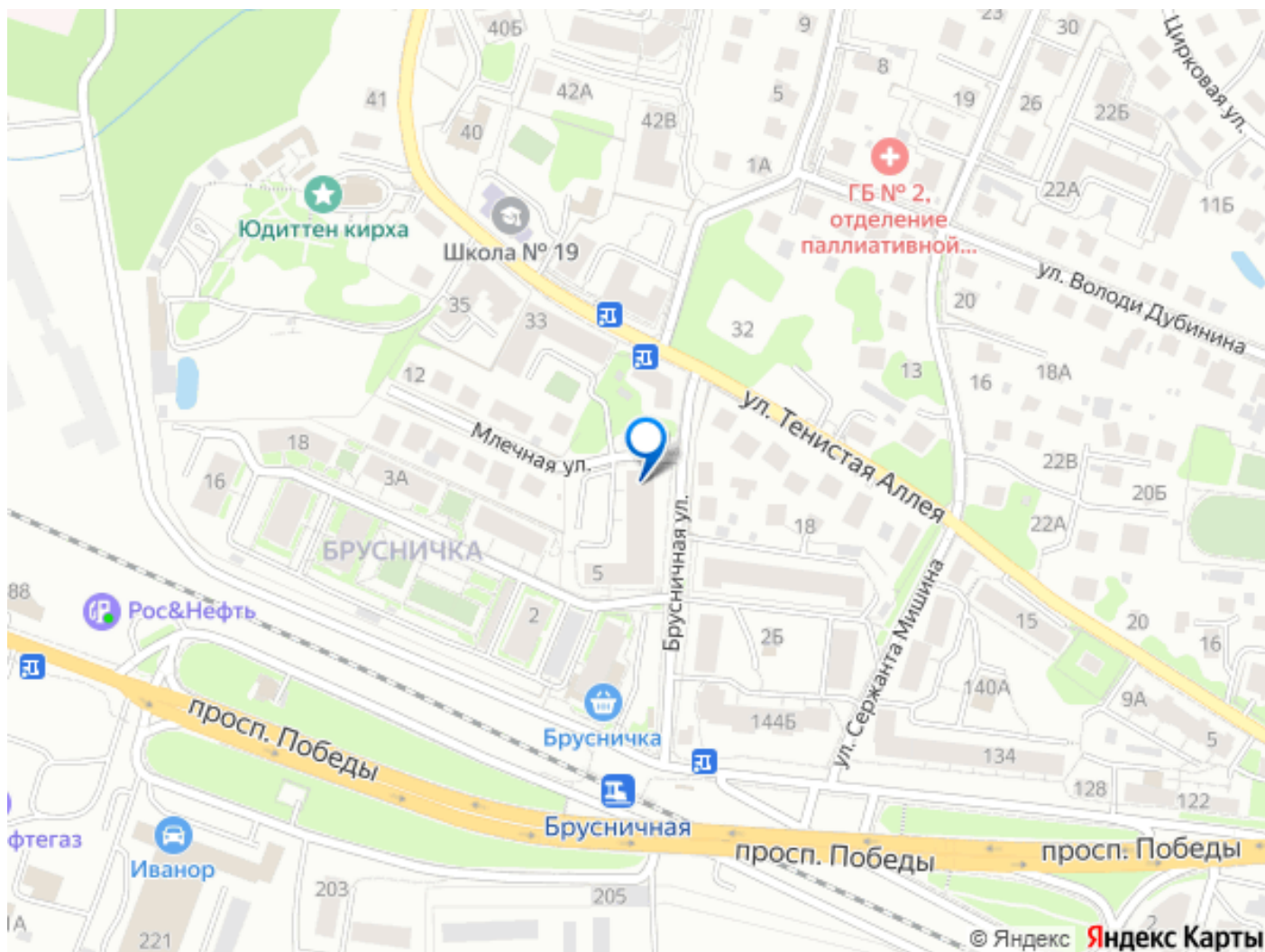
Описание

Код объекта: 1611563. Продается 2к квартира на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, 2 изолированных комнаты и + большая кухня-гостиная 23,5м2. По адресу: г.Калининград, ул. Брусничная 13, ориентир Менделеева, Радистов, Сержанта Мишина, проспект Победы. Комунальные платежи по счетчикам 4000 рублей - Автономное отопление. - интернет тис д-диалог Тихие соседи, огороженная территория, свободная парковка, удобная транспортная развязка, рядом пиццерия и супермаркет Брусничка. Один балкон и застекленная лоджия, 2 изолированные комнаты, просторная гостиная соединена с кухней, совмещённый с/у, в ванной полы с подогревом. Из техники: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, газовая плита и духовка, микроволновка. В радиусе 10 минут пешком от квартиры: - 3 остановки(автобус: 3, 9, 24, маршрутка: 61, 74) - Рядом Юдиттен кирха с парковой зоной - 5 продуктовых магазинов - цветочный, пиццерия, аптека - школа, детский сад,

развивающий центр - женская консультация -
электричка ласточка до г. Балтийска.
Несколько собственников. Без обременений.
Перепланировка узаконена. Мебель и
техника остаются. Кухня остаётся. Парк
поблизости. Хорошая транспортная
доступность, у дома автобусная остановка.
Не упустите возможность приобрести эту
квартиру по выгодной цене! Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим Клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.
Приглашаем вас на просмотр квартиры,
чтобы лично оценить все ее преимущества.
Дарим 300 000 рублей на путешествие!
Покупайте или продавайте недвижимость
вместе с агентством «Авеню Риэлт Владис» и
получайте шанс отправиться в путешествие
Вашей мечты! Направление путевки Вы
можете определить самостоятельно.
Победитель будет выбран случайным
образом в конце декабря. Подробнее
узнавайте у своего агента или в офисах
«Авеню Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России