

Создано: 11.12.2025 в 16:28

Обновлено: 11.12.2025 в 16:07

**Калининградская область, Калининград,  
Брусничная улица, 13**

**8 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Брусничная улица,  
13

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Брусничная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

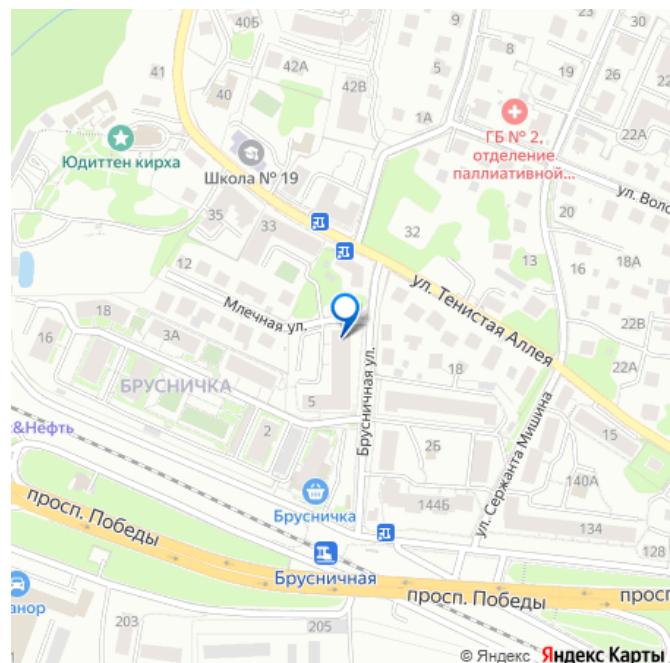
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287345>  
916

**Максим Чернецкий, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

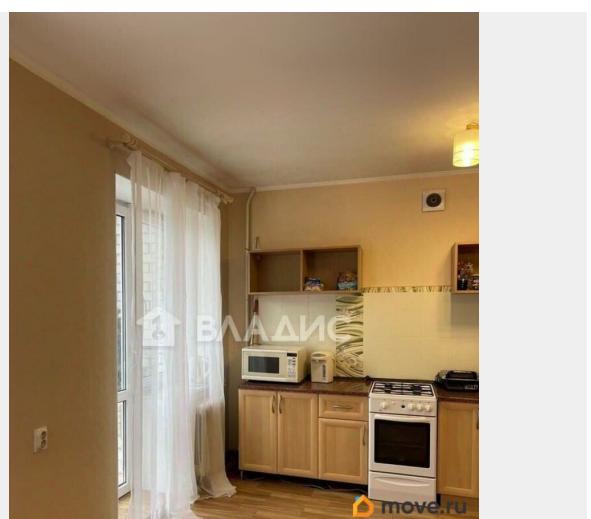
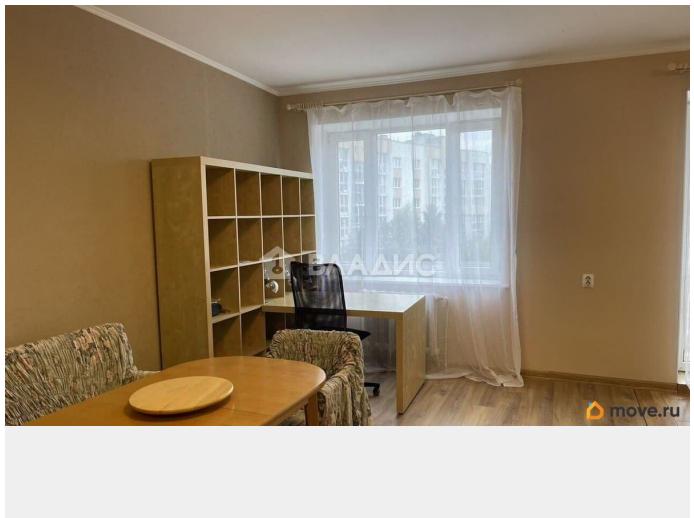
возможна ипотека, парковка

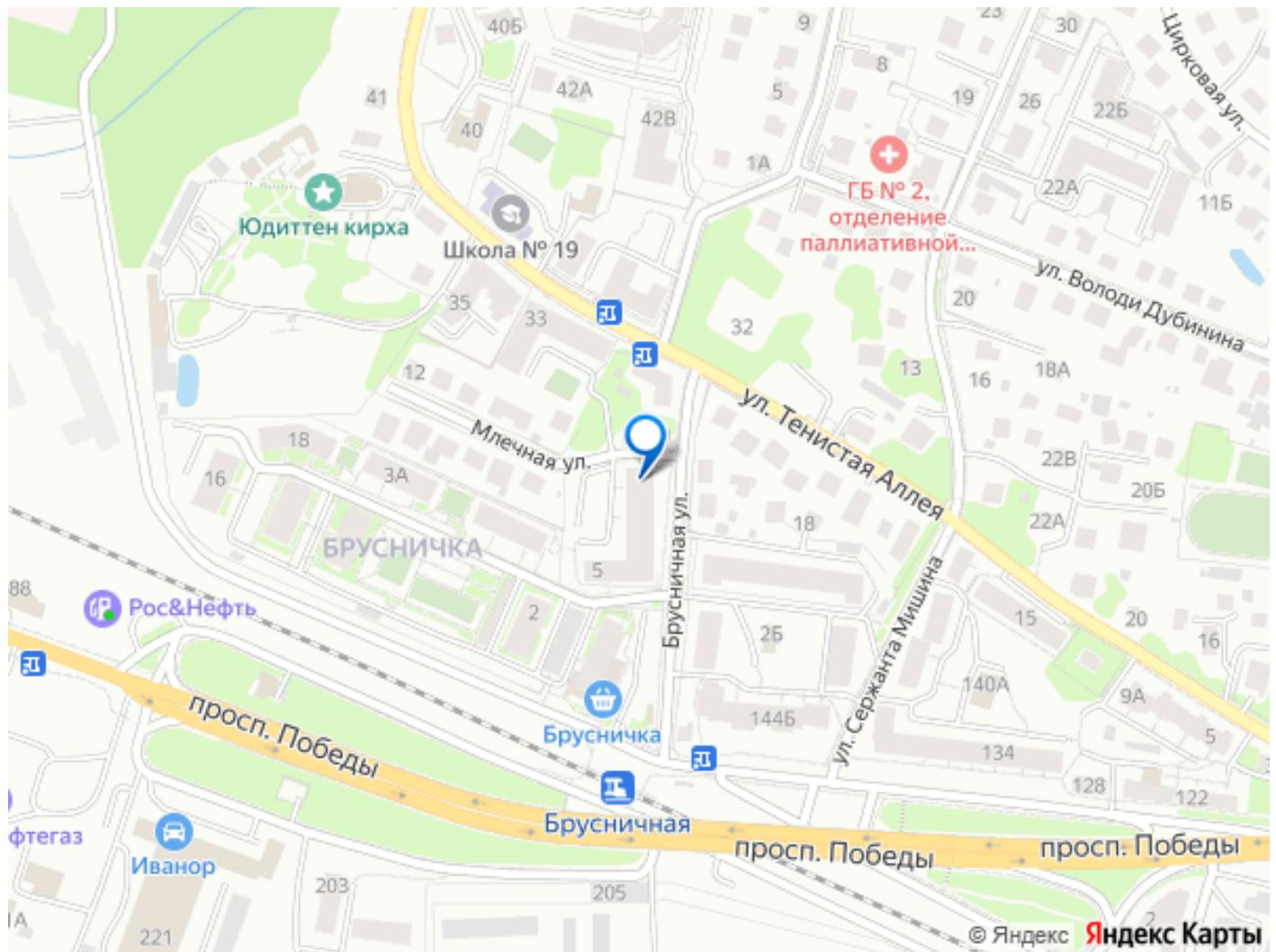
## **Описание**

Код объекта: 1611563. Продается 2к квартира на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, 2 изолированных комнаты и + большая кухня-гостиная 23,5м<sup>2</sup>. По адресу: г.Калининград, ул. Брусничная 13, ориентир Менделеева, Радистов, Сержанта Мишина, проспект Победы. Комунальные платежи по счетчикам 4000 рублей - Автономное отопление. - интернет тис д-диалог Тихие соседи, огороженная территория, свободная парковка, удобная транспортная развязка, рядом пиццерия и супермаркет Брусничка. Один балкон и застекленная лоджия, 2 изолированные комнаты, просторная гостиная соединена с кухней, совмещённый с/у, в ванной полы с подогревом. Из техники: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, газовая плита и духовка, микроволновка. В радиусе 10 минут пешком от квартиры: - 3 остановки(автобус: 3, 9, 24, маршрутка: 61, 74) - Рядом Юдиттен кирха с парковой зоной - 5 продуктовых магазинов - цветочный, пиццерия, аптека - школа, детский сад,

развивающий центр - женская консультация -  
электричка ласточка до г. Балтийска.  
Несколько собственников. Без обременений.  
Перепланировка узаконена. Мебель и  
техника остаются. Кухня остаётся. Парк  
поблизости. Хорошая транспортная  
доступность, у дома автобусная остановка.  
Не упустите возможность приобрести эту  
квартиру по выгодной цене! Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим Клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.  
Приглашаем вас на просмотр квартиры,  
чтобы лично оценить все ее преимущества.  
Дарим 300 000 рублей на путешествие!  
Покупайте или продавайте недвижимость  
вместе с агентством «Авеню Риэлт Владис» и  
получайте шанс отправиться в путешествие  
Вашей мечты! Направление путевки Вы  
можете определить самостоятельно.  
Победитель будет выбран случайным  
образом в конце декабря. Подробнее  
узнавайте у своего агента или в офисах  
«Авеню Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России