

Создано: 28.02.2025 в 13:40

Обновлено: 30.12.2025 в 11:59

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 119**

9 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,

119

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

22.6 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

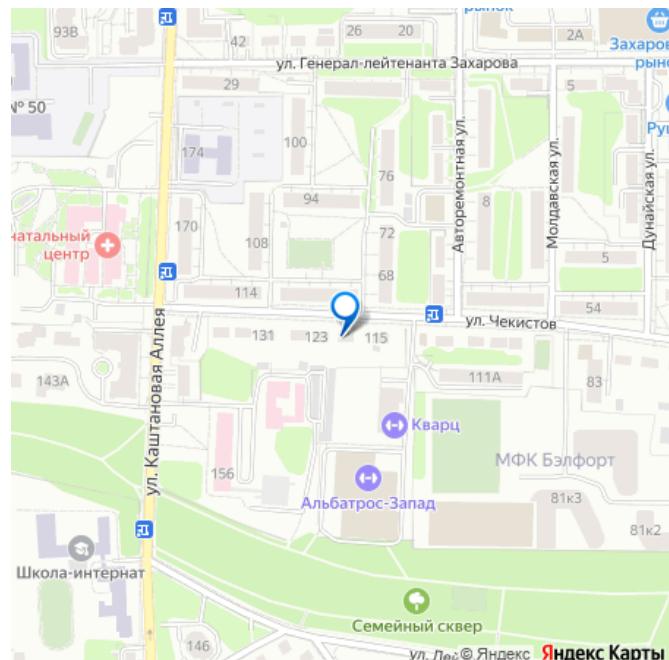
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287751>
738

Агент

79118608615

для заметок



Описание

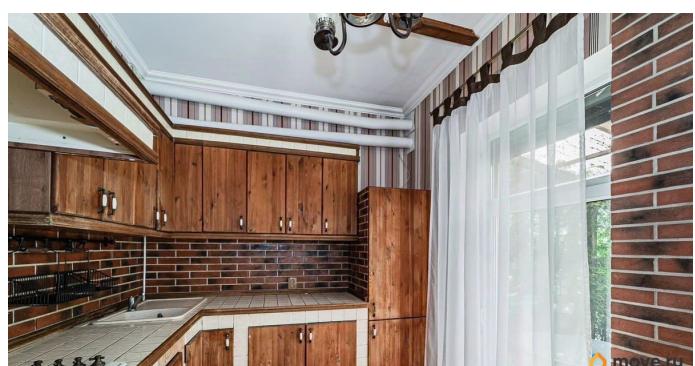
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ! Мечтаете жить в тихом, уютном историческом уголке и в то же время в центре города Калининград?

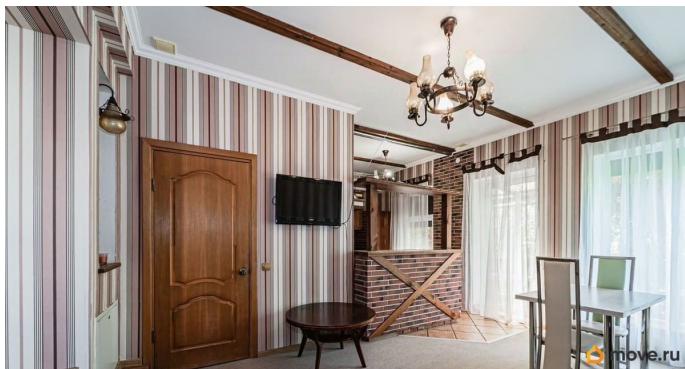
Звоните! У вас есть возможность приобрести в собственность двухкомнатную квартиру с террасой с выходом на свой сад. Придомовая территория исторически поделена, раздел земли зафиксирован геодезией. Аналогов в данном районе нет. Практически дом со своим приусадебным участком! В квартире сделан ремонт, вся мебель и техника остается. Экспликация площади квартиры: Кухня-гостиная 22,6 кв.м, Комнаты 14,8 и 13,6 кв.м с окнами на улицу и зеленую зону(торец дома), Ванная комната 6,0 кв.м, Коридор 8,4 кв.м, Терраса 11,1 кв.м Итого площадь с учетом террасы 76,5 кв.м, без нее 65,4 кв.м. Теплый пол в ванной и на кухне, жалюзи по всему периметру квартиры. В квартире АВТОНОМНОЕ газовое отопление. В доме 5 квартир, фактически 4 собственника.

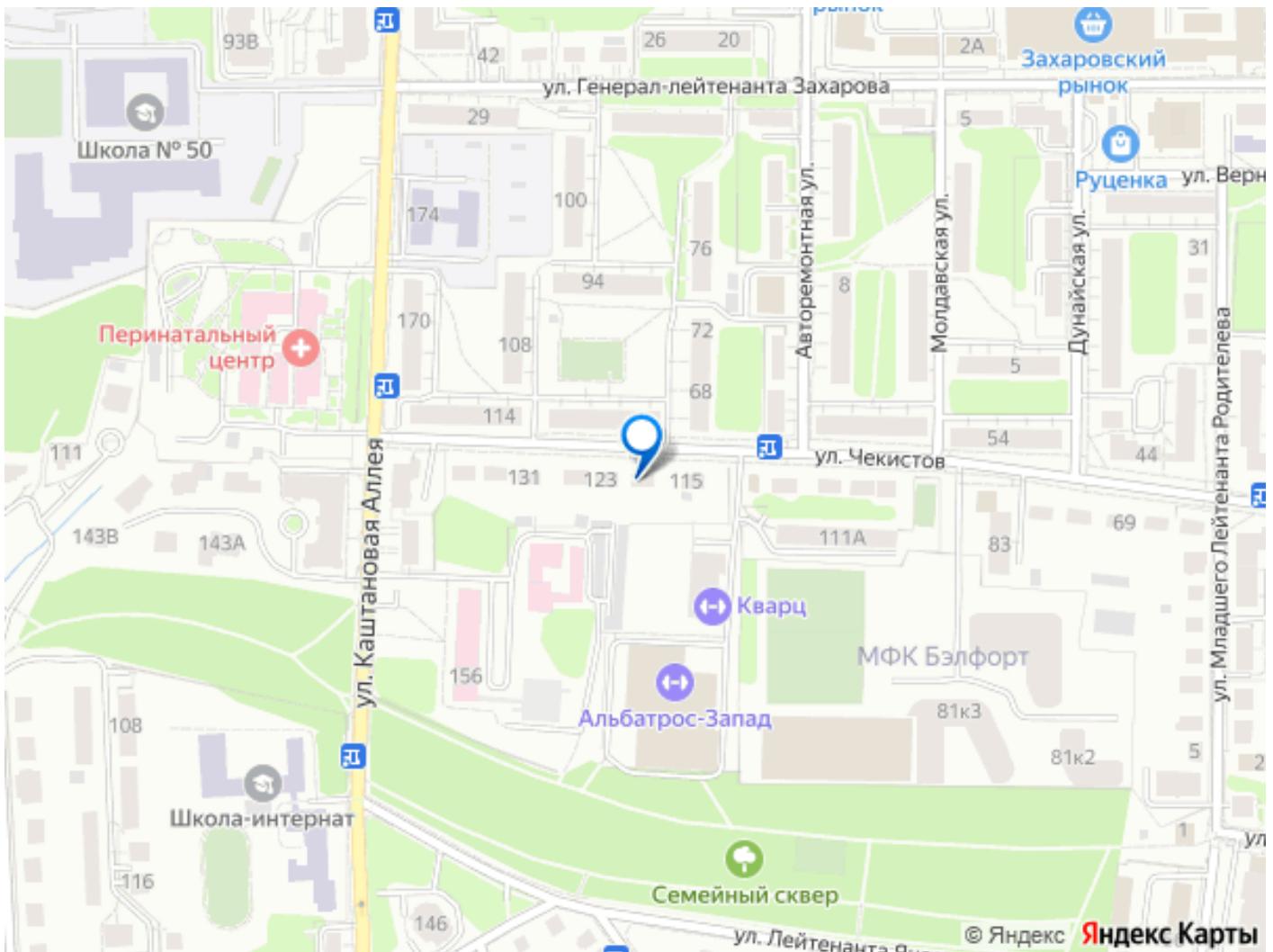
Квартира солнечная, тихая и уютная с прекрасным выходом на террасу. Заложен фундамент под зону барбекю. Развитая инфраструктура в шаговой доступности находятся: В 500м ШИЛИ (школа-интернат лицей-интернат) в 2017 год официально стала лучшей школой Калининградской области. Региональный перинатальный центр. Центр развития ребенка детские сады 122. Детский сад 20. Фитнес-центр Альбатрос. Строящийся бизнес парк Спартак. Пункт выдачи Ozon. Остановка общественного транспорта. Средняя общеобразовательная школа 50. Семейный сквер. Захаровский рынок. Супермаркет

Korzinka. Спортивно-оздоровительные центры и клубы Легион, Крав Мега, Zeus Gym, Top Fit. супермаркеты, детский сад, школа, магазины, остановки общественного транспорта. Свое парковочное место у дома, также имеется свой сарай (требует капремонта), кладовая 2кв.м. В пользовании находится отельное помещение в цокольном этаже площадью 12кв.м. Его можно оборудовать по своему усмотрению и даже открыть выход из квартиры. Рассматриваем разные варианты оплаты: - Ипотека (помощь в оформлении ипотеки от нашей компании), - использование материнского капитала, Узнать подробности и ознакомиться с условиями по приобретению можно в офисе нашей компании. Измени жизнь к лучшему!

Наш центр недвижимости и права «АрминаВита» обеспечит вам безопасное и комфортное сопровождение сделки. При необходимости: - выездная регистрация; - электронная регистрация; - межрегиональная сделка. В объявлении указана окончательная стоимость для покупателя. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!







Move.ru - вся недвижимость России