

Создано: 13.02.2026 в 03:03

Обновлено: 17.02.2026 в 02:57

**Калининградская область, Калининград,
ул. Горького, 98**

15 260 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Горького, 98

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76.6 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

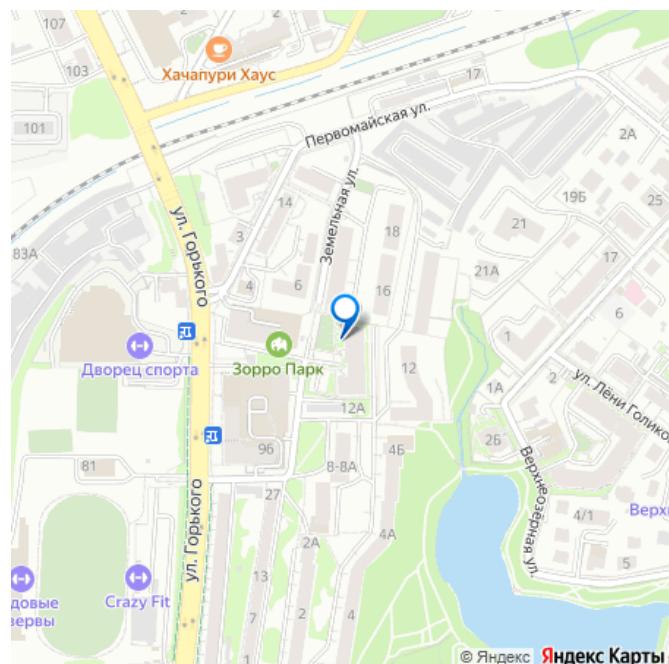
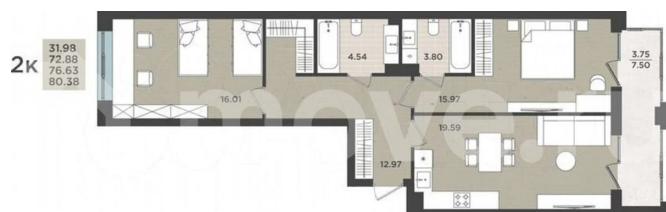
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289744>
970

**Отдел продаж, ЗАО
«КалининградСтройИнвест»**

89251234567

для заметок



Описание

Квартира №6. Жилой дом бизнес-класса
«Горький» от застройщика ЗАО
«Калининградстройинвест». Живите в
экологически чистом и богатом

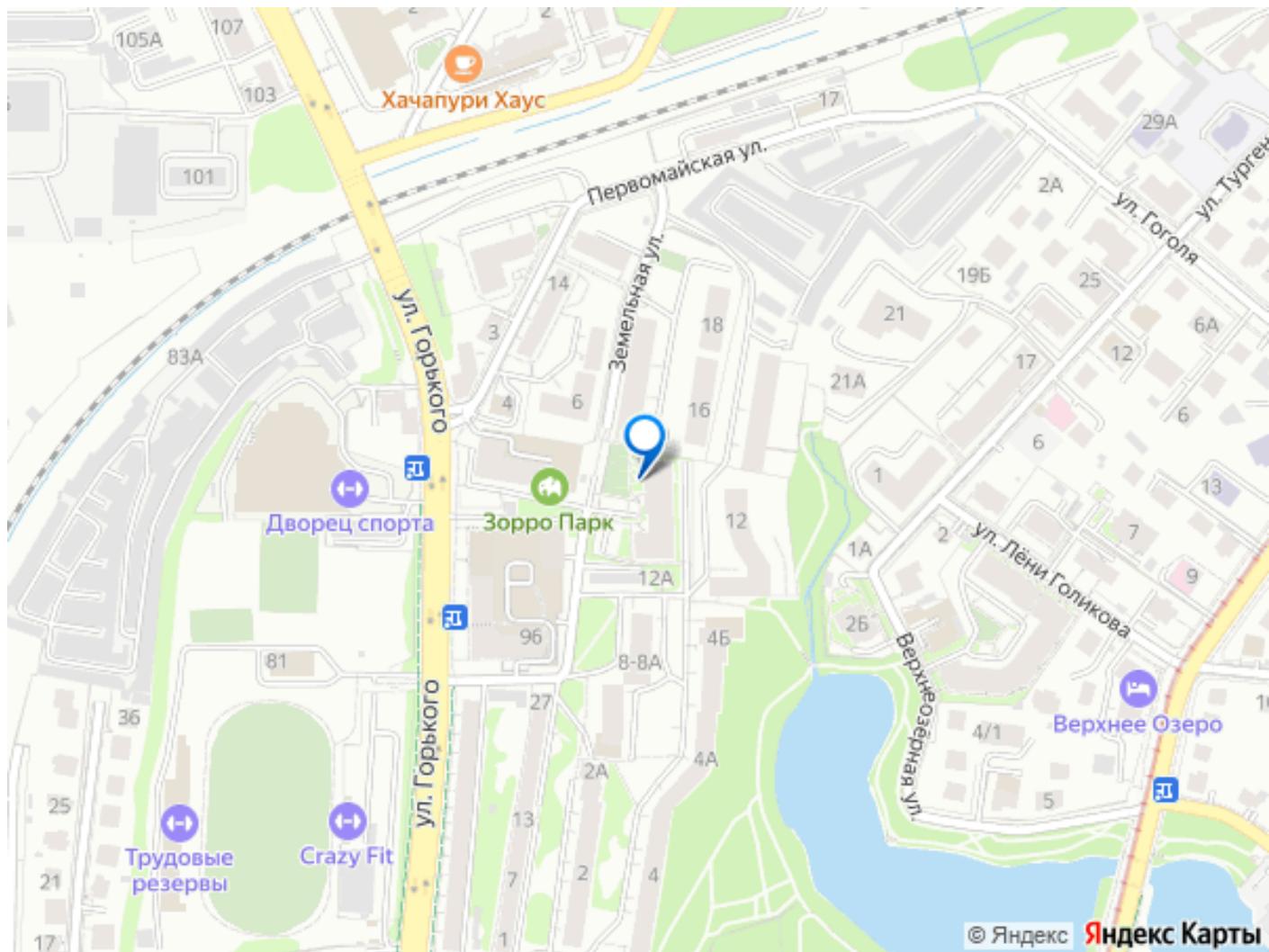
инфраструктурой районе. Дом находится очень близко к центру города, всего в пятнадцати минутах пешком располагается : площадь Победы, торговые центры, рестораны и объекты социальной инфраструктуры. Остановка общественного транспорта в 150 м. Объект: 120 квартир, 8 этажей, 2 подъезда. В продаже имеются подвальные помещения. Основным преимуществом является прямой выход к парку «ЮНОСТЬ» и Верхнему озеру. В непосредственной близости находятся: Ботанический сад (350 м), стадион «Трудовые резервы», «Дворец спорта» с бассейном и ледовой ареной. В шаговой доступности: супермаркет «СПАР», кафе, салоны красоты, зоомагазин, салон цветов и другие востребованные объекты социальной и бытовой инфраструктуры. Рядом расположена школа №7, детский сад №23, отделение детской областной больницы, отделение поликлиники №1, областная детская больница. Все социальные объекты расположены в радиусе не более 400 метров.

Наружная отделка здания – комбинированный фасад, в основном объеме – вентилируемый на подсистеме с применением клинкерной плитки, HPL панелей (High Press Laminate). Отделка мест общего пользования по индивидуальному дизайну проекту. Алюминиевые входные (подъездные) двери с системой контроля доступа (домофон+) с возможностью открывать двери с телефона и просматривать видео с камер. Окна – выполненный под заказ двухцветный ПВХ оконный профиль KBE, двухкамерное (три стекла) остекление. Стеклопакет толщиной 44 мм, изготовленный из высококачественного и ультрапрозрачного стекла европейской марки “Guardian”.

Оконный профиль немецкого завода
“Profine”, дизайнера цвета «антрацит».
Источником теплоснабжения жилого дома
служит крышная котельная. В каждой
квартире находится индивидуальный
теплопункт с терморегулятором. Так же
будет выполнена подготовка под тёплый пол
на 3 контура: кухня, коридор, санузлы.
Имеется возможность установки
кондиционера. Для этого в стенах
предусмотрены каналы с выводом нижних 4-х
этажей в подвал, где предусмотрены места
установки наружных блоков с устройством
вентиляции (не будет жарко при работе
блока). А верхние этажи имеют возможность
установить блоки на кровле. На придомовой
территории дома установят первую в
Калининграде зарядную станцию для
электромобилей. Дом сдан!
«КалининградСтройИнвест» - строим для вас
с 1996 года!







Move.ru - вся недвижимость России