

Создано: 19.11.2025 в 11:48

Обновлено: 05.12.2025 в 15:54

**Калининградская область, Калининград,  
улица Салтыкова-Щедрина, 2**

**15 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Салтыкова-Щедрина, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

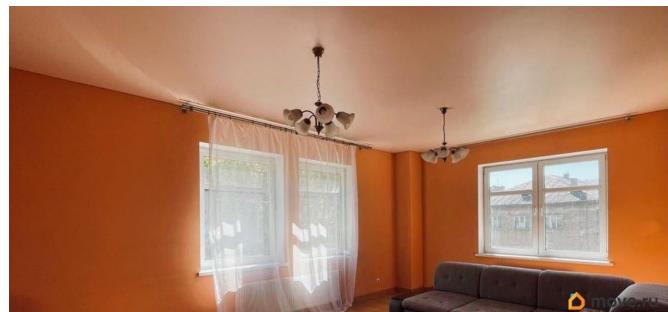
Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

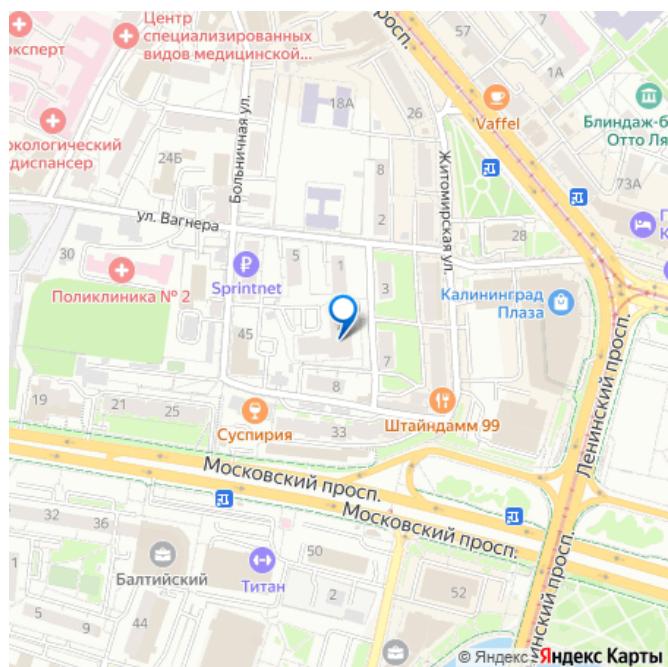
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286726>  
363

**Алексей Союз профессиональных  
риелторов, Союз профессиональных  
риелторов**

**79114531567**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

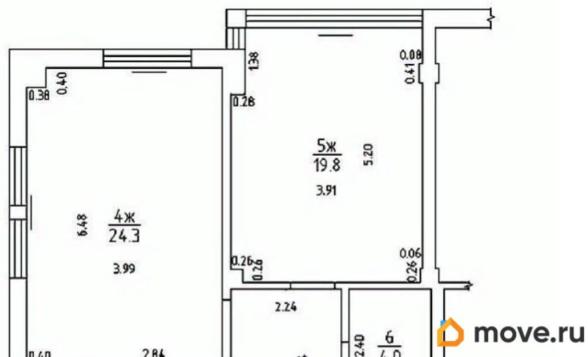
**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

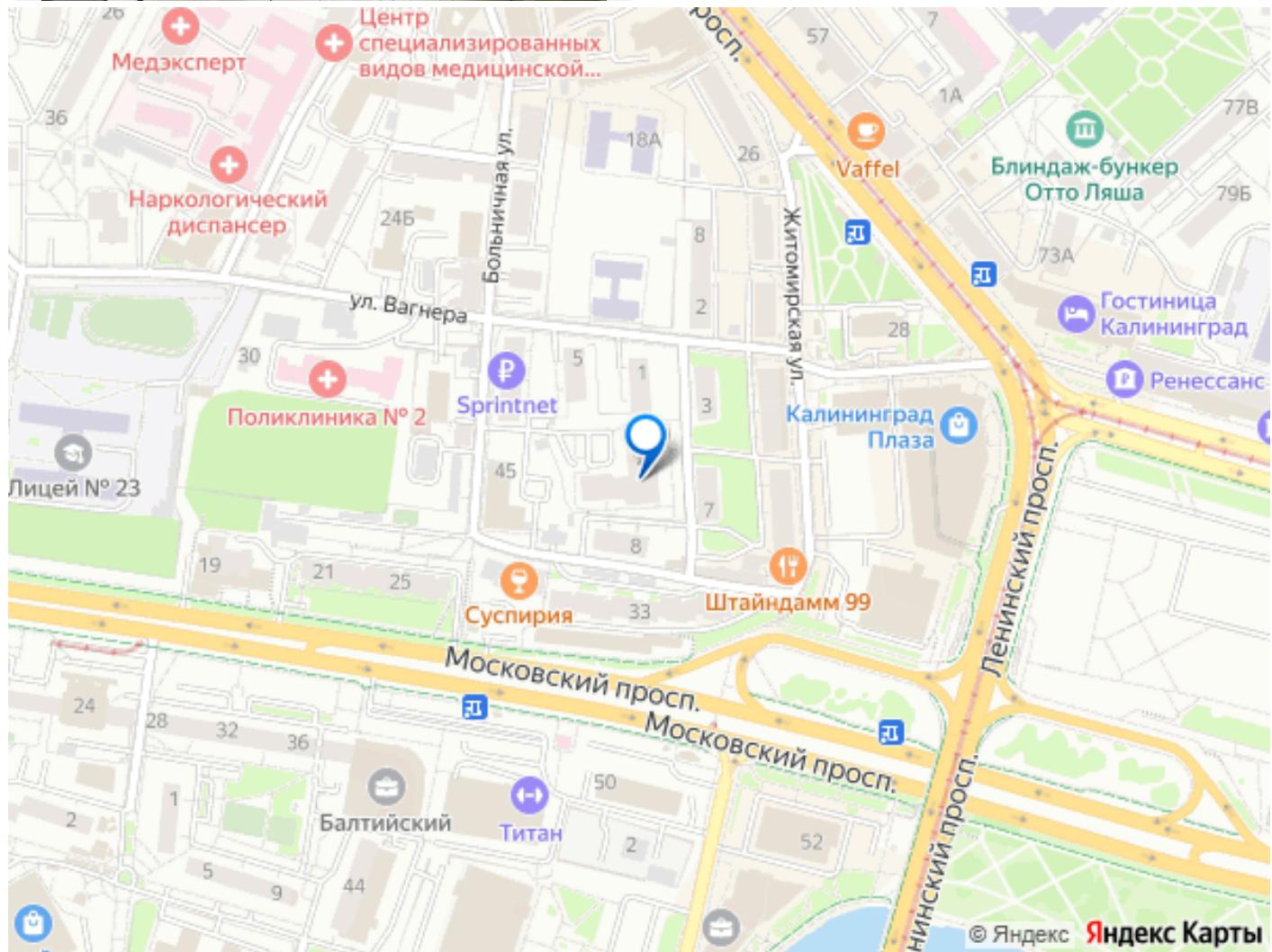
Продается 2-х комнатная квартира на 3-м этаже 9-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2011 года постройки. Квартира общей площадью - 76,7 кв. м. Большая гостиная - 24,3 кв. м. Спальная комната - 19,8 кв. м. Кухня - 10,9 кв. м. Застекленная лоджия со входом из кухни. Совмещенный санузел. Автономное отопление. Тёплый пол в коридоре, кухне, санузле, гостиной. В квартире имеется вся необходимая мебель и техника. Дом с хорошей звукоизоляцией, закрытая территория, детская площадка, консьерж, подземный паркинг, наземная стоянка.. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, Северный вокзал, площадь Победы, торговые центры Европа, Маяк, Плаза, Ленинский и Московский проспекты, СК Юность, остров Канта, Рыбная деревня, Нижний пруд, множество кафе, ресторанов и магазинов, одна из лучших школ- 23 лицей, детский сад.. Сделку сопровождает агентство СПР. Компания СПР входит в гильдию риелторов и находится на рынки недвижимости почти 20 лет.

Представляет полное юридическое сопровождение и безопасность сделки на всех этапах. Поможем оформить ипотеку по более выгодным ставкам и с максимальным процентом одобрения. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. Арт. 118251123





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России