

Создано: 04.11.2025 в 19:43

Обновлено: 09.12.2025 в 01:56

**Калининградская область, Калининград,  
Пражская улица, 1А**

**12 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Пражская улица, 1А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пражская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

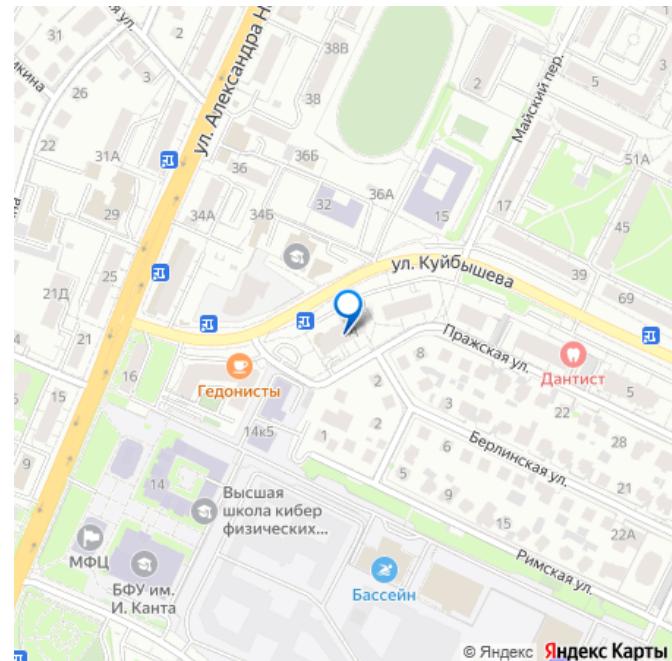
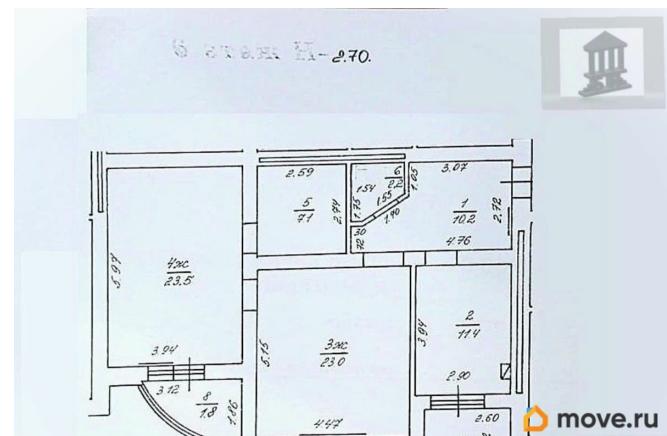
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286311>

615

**Илья Янченко, Частный маклер**

**79118511404**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

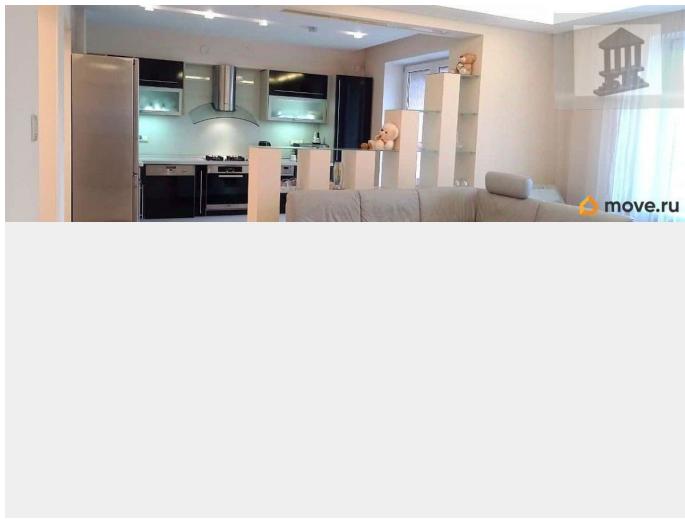
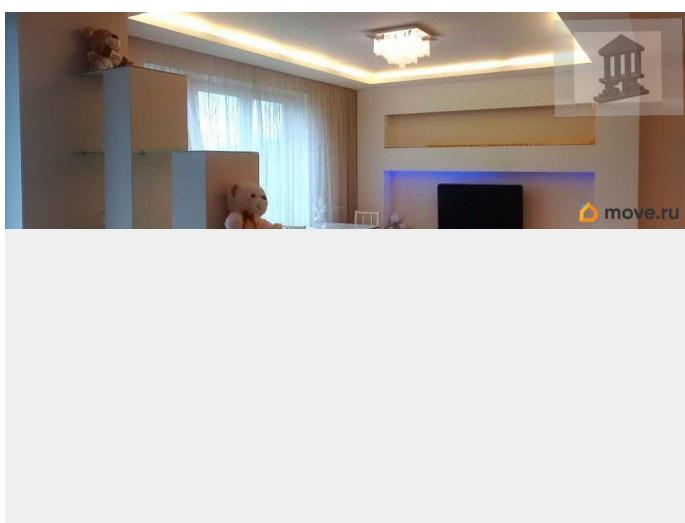
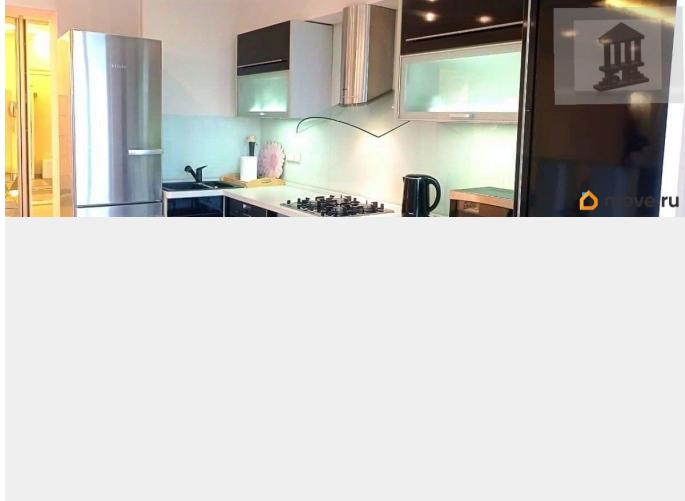
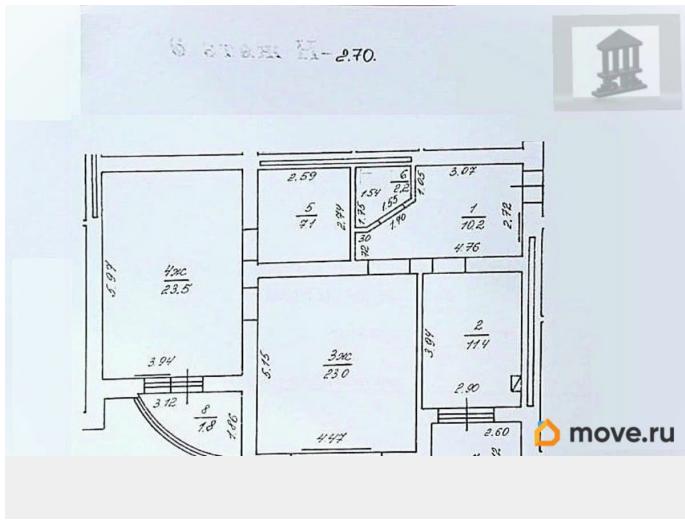
## **Описание**

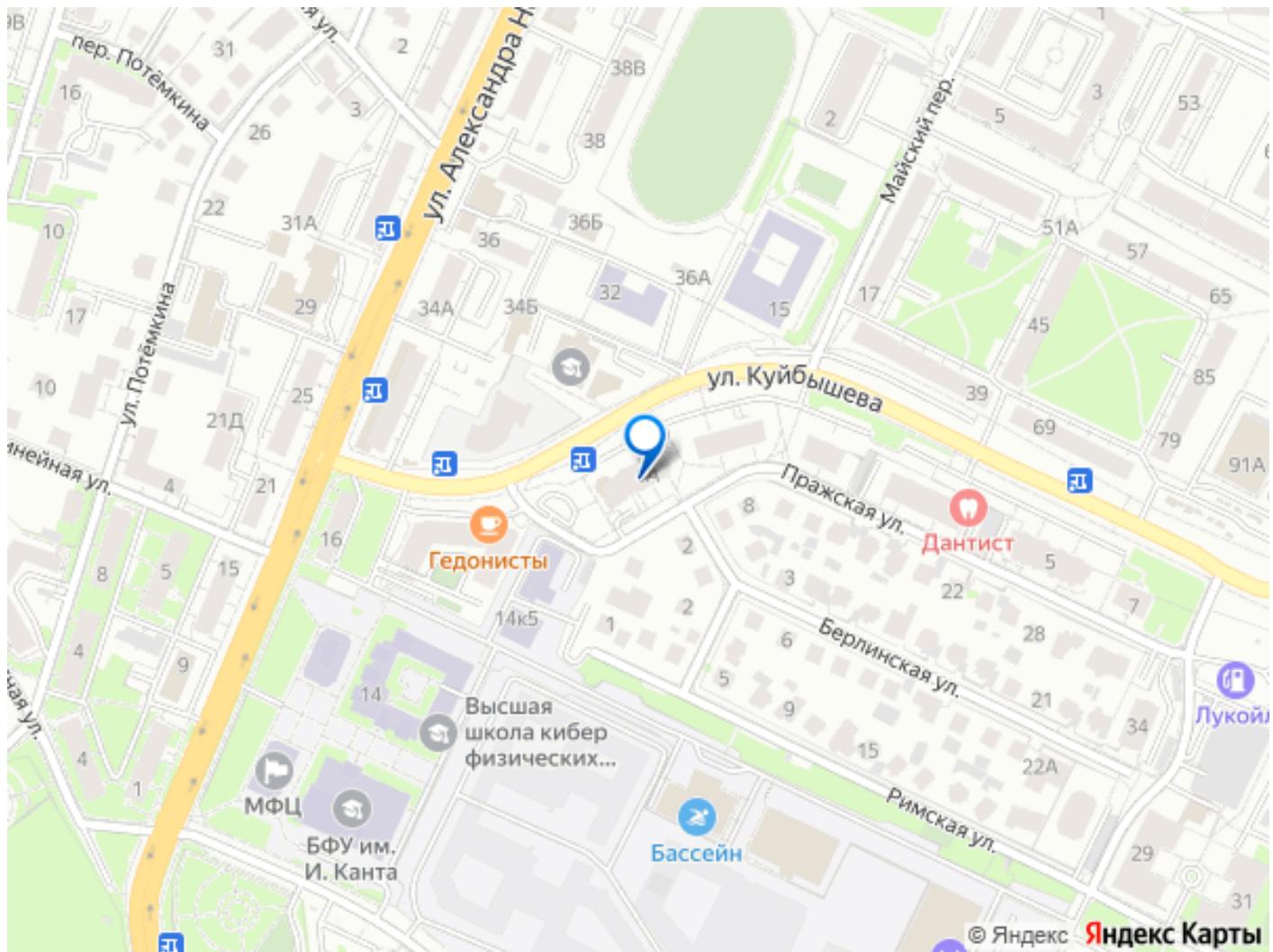
Продаётся уютная квартира в доме комфорт-класса на 6 этаже 7-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 77,4 квадратных метра + застекленная отапливаемая лоджия 3,6 м.кв.(установлен радиатор, выведена розетка и освещение - очень удобно для сушки и глажки белья) + открытая терраса с прекрасным видом 4,8 м.кв.(идеальное место для утреннего кофе или вечернего «чая») т.е. вся площадь квартиры 85,8 м.кв. Автономное отопление.

Индивидуальный 2-х контурный турбированный газовый котел De Dietrich + Водяной подогрев пола в холе, в зоне кухни, в санузлах Пульт управления всем светом в квартире(настенный+ дистанционный) Также собственная парковка у дома. У каждого собственника ключ от парковки. Идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире сделан современный ремонт, который прекрасно сочетается со стильной мебелью и техникой. Вся техника остается! Немецкая бытовая техника Miele отличается превосходным дизайном и качеством, проверенным временем! Покупка

этой квартиры отличается прекрасным сочетанием цена-качество. Это отличный вариант для семей с детьми, молодых людей, студентов, а также для тех, кто ищет оптимальное решение для инвестиций в недвижимость. Кроме того, это идеальный вариант для родителей или пожилых родственников. Если вы планируете приобретение квартиры в ипотеку или использование материнского капитала, эта квартира подходит для вас. Рядом с домом есть все необходимые учреждения и объекты инфраструктуры: Верхнее озеро, Музей Янтаря, развлекательный комплекс «Резиденция Королей», университет БФУ им. Канта, Школы: напротив дома школа 33, также рядом школы 7, 31 и 2, Детские сады 23, 36, 116, 123, детский сад Солнышко, поликлиника 2, Супермаркеты, множество кафе и ресторанов, медицинские центры, аптеки. Отличная транспортная доступность - в непосредственной близости остановка общественного транспорта, удобный выезд в любую точку области через Большую окружную. К направлению моря и аэропорта 20 минут, до центра города 7 минут Не упустите отличный шанс приобрести комфортное жилье, которое соответствует всем вашим требованиям и пожеланиям.

Свяжитесь с нами сегодня и узнайте больше о данном варианте недвижимости. ор-р Куйбышева, А. Невского, Ю. Гагарина, Дадаева, Еловая, Артиллерийская, Береговая, Курортная, Корабельная, Верхнеозерная, пл. Василевского Номер объекта: #1/575572/10139





Move.ru - вся недвижимость России