

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:57

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:45

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул
Приморская, 19**

31 000 000 ₹

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул Приморская, 19

Улица

[улица Приморская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

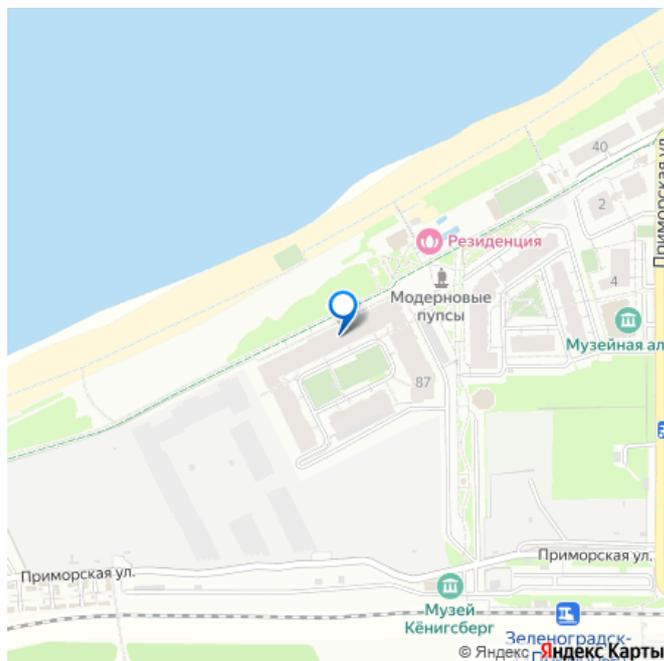
Первая линия у МОРЯ!!! Уровень комфорта до бизнес-класса!!! Трансфер от Калининграда

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288965669>

Светлана, Риелтор

89251234567

для заметок



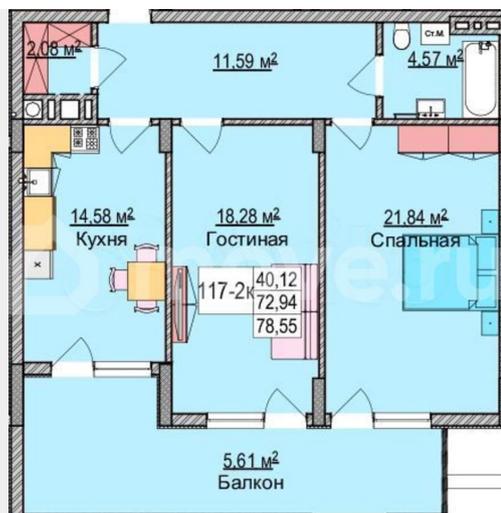
или аэропорта! Не упустите возможность стать владельцем уникальной квартиры мечты на берегу Балтийского моря—такие предложения редкость в Калининградской области. ПРОДАЁТСЯ 2к. квартира № 142 в 5 секции на 1 этаже с видом во двор в жилом комплексе «Атлантис»! Комплекс состоит из двенадцати секций и расположен на первой береговой линии в центре г. Зеленоградска. Уникальная природа, ухоженные песчаные пляжи, европейские улочки, развитая инфраструктура, качественный сервис, транспортная доступность - это все что сделает ваш отдых и проживание идеальным. Почему жители и гости города выбирают ЖК «Атлантис»: Выгодное расположение: · 1-ая береговая линия у моря со спуском · Собственный пляж · 5 минут до самого центра Зеленоградска (Курортного проспекта) · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни на цокольном этаже. · 10 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта

Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Подземный паркинг · Современная детская площадка · Зона кросс-фита · Закрытая территория под видеонаблюдением · Пешеходные и прогулочные зоны

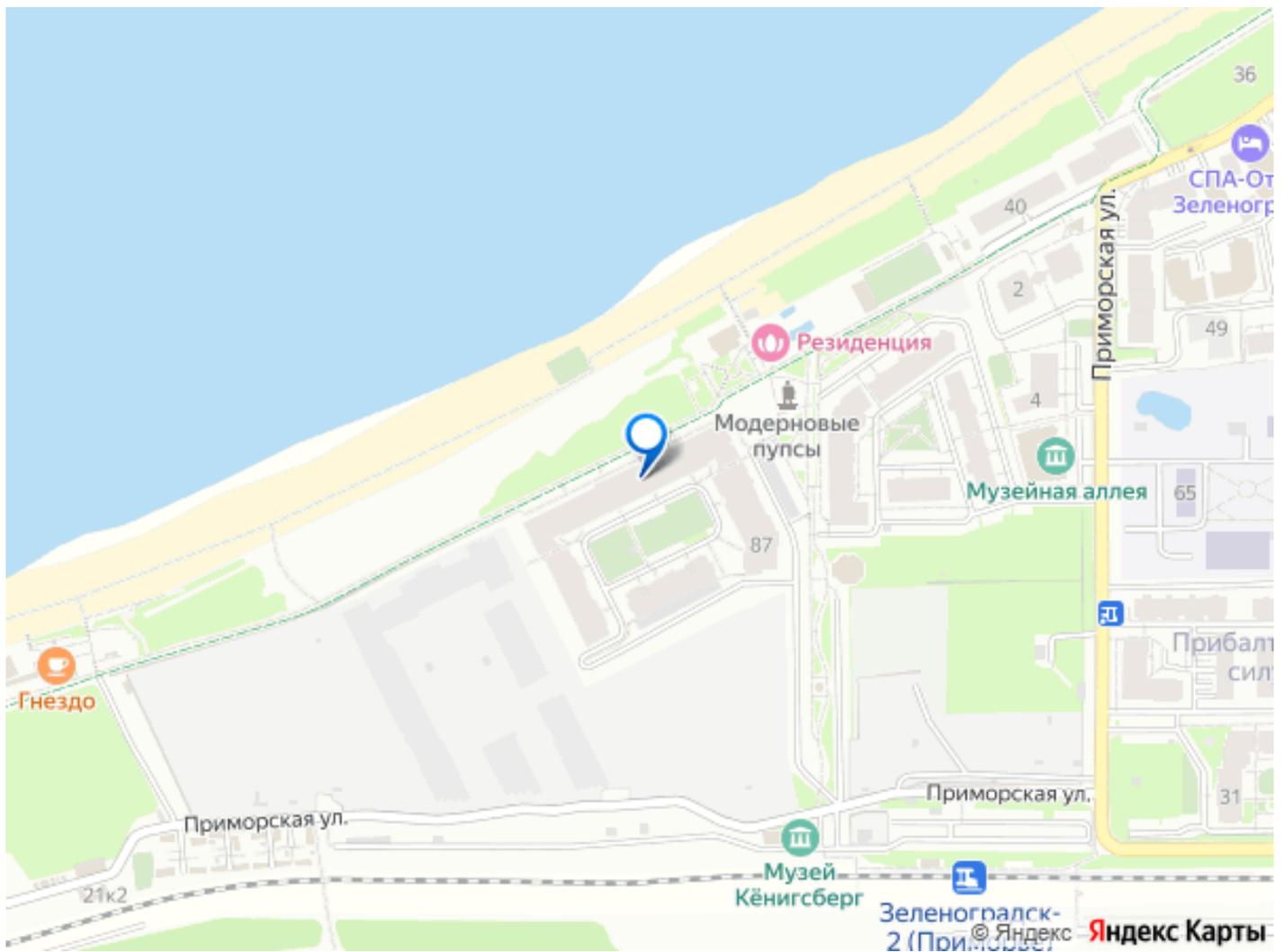
Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Высота потолков 3,20 м. · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Вентилируемый фасад · Возможность ремонта от застройщика

Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды (18 000 руб.- 30 000 руб.) с ежегодным

повышением доходности на 28% ·
 Постоянный туристический поток,
 обусловленный мягким климатом, вне
 зависимости от сезона · Развитая
 инфраструктура города · Долгосрочные
 перспективы. Инвестиции в недвижимость на
 побережье - надежный способ сохранить и
 приумножить свой капитал. · Личное
 использование. Место полноценного,
 качественного отдыха на побережье для всей
 семьи, комфортная жизнь сегодня и
 надежный вклад в будущее для
 последующих поколений. Технические
 характеристики: · Дом из керамического
 кирпича · Автономное газовое отопление ·
 Подготовка под чистовую отделку ·
 Электрическая разводка с установкой
 поквартирных счетчиков · Водоотведение и
 водоотведение · Выводы под интернет ·
 Гарантия от застройщика Условия покупки: -
 наличные; - рассрочка платежа; - ипотека от
 6% Помощь ипотечного брокера в одобрении
 ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а
 также полное юридическое сопровождение
 сделки. Дистанционное бронирование и
 оформление !!!! Звоните для обсуждения
 деталей!







Move.ru - вся недвижимость России