

Создано: 24.11.2025 в 18:44

Обновлено: 03.12.2025 в 20:44

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Калинина, 117**

**16 029 561 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,  
117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

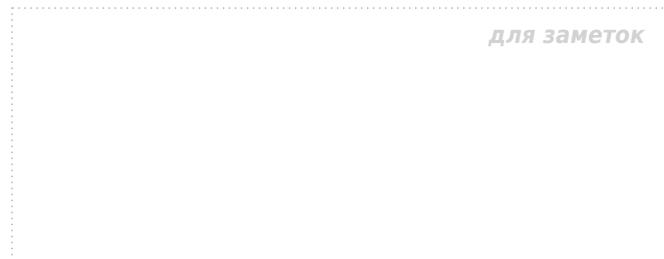
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286882>

375

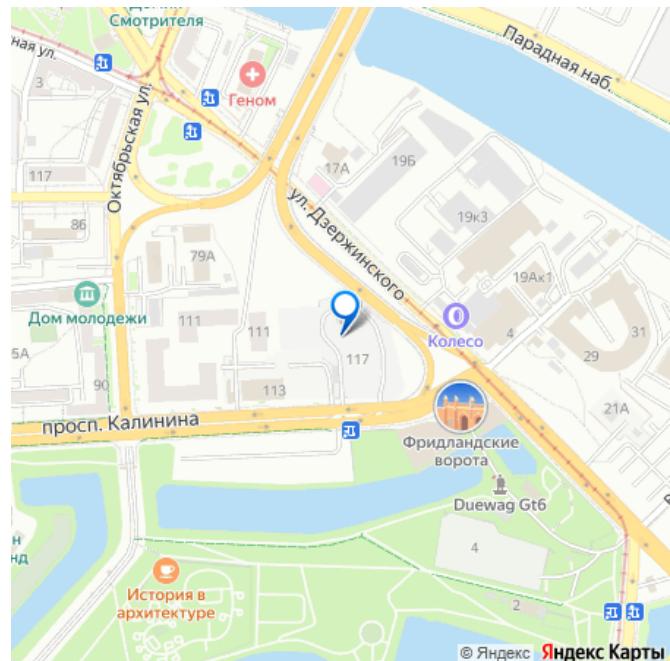
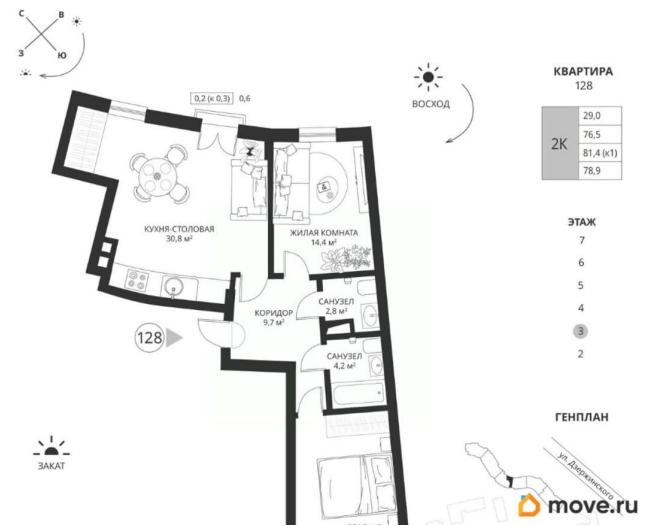
**K8 Комплексный девелопмент, K8  
Комплексный девелопмент**

**79662679642**

для заметок



[Калинина переулок](#)



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

лифт

## **Описание**

Акция «Черная пятница X8» . Цена действует только при 100% оплате (в т.ч. при ипотеке без субсидирования) или рассрочке до 6 месяцев при первоначальном взносе от 50%.

Срок действия акции: 08.11.25-07.12.25. в данный период необходимо произвести оплату, не является публичной офертой, предложение ограничено. Акция не суммируется ни с какими другими акциями на сайте. Жилой комплекс бизнес-класса в самом центре города со СПА-комплексом, круглогодичным подогреваемым бассейном и собственной управляющей компанией.

Комплекс окружен городскими достопримечательностями: - Южный парк - набережная Рыбной деревни - остров Канта, - филиалы Третьяковской галереи и Большого театра - музей Фридландские ворота.

Архитектура подчеркивает историческое наследие локации. Комбинированный фасад с элементами балтийского стиля в современном воплощении. Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты и вертикальное озеленение. Комьюнити-центр,

фитнес-клуб, своя поликлиника. Подходит как для комфортной жизни в центре города с природой, особенной средой и тишиной, так и для инвестиций: каждый метр работает на капитализацию. Комплекс состоит из 2-х 7-этажных домов: 126 квартир и 298 квартир. На 1-м этаже располагаются коммерческие помещения. Подземный паркинг рассчитан на 105 машиномест. Квартиры предлагаются в отделке white box. Квартира в ЖК Фридланд 2 очередь - надежная гавань Ваших сбережений. Квартира приобретается по договору долевого участия с эскроу счетом. Возможна оплата и с использованием ипотеки или 100% оплатой за счёт собственных средств. Звоните, с радостью проведем консультацию в удобное для Вас время! Акция не суммируется ни с какими другими акциями на сайте. Все акции, кроме «Черной пятницы», «Спец.цена на данный лот», «К8 дарит подарки» рассчитываются от базовой стоимости. Застройщик ООО «С3 «СпецСтрой», проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).

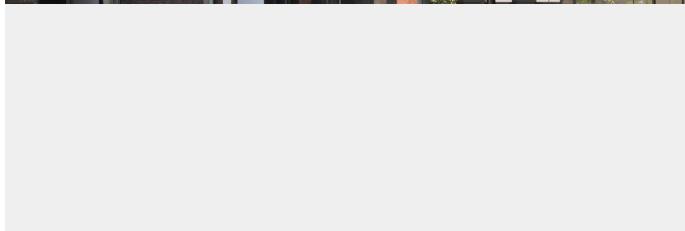
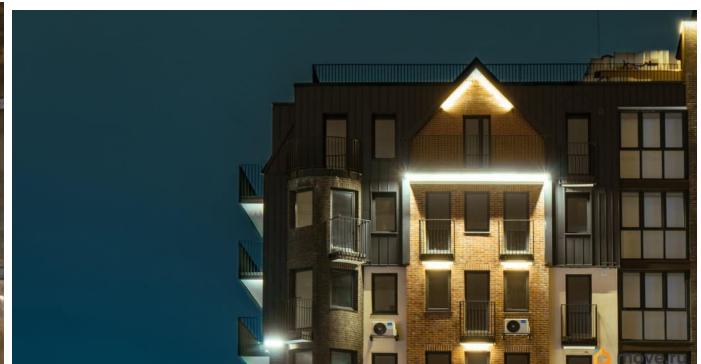
The image contains two parts: a floor plan on the left and a building facade on the right.

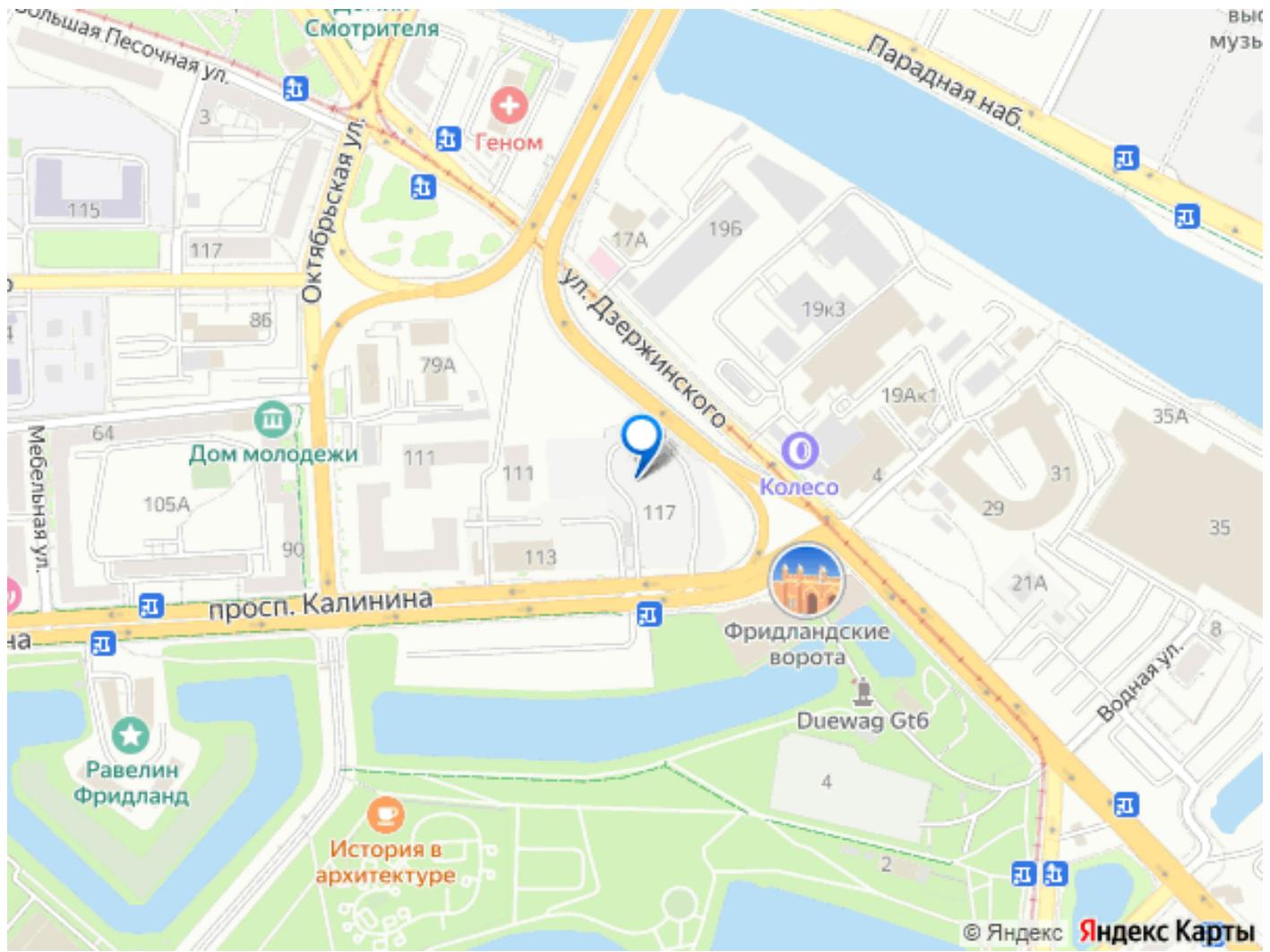
**Floor Plan (Left):**

- КВАРТИРА 128**
- 2K**
- Площадь:** 29.0, 76.5, 81.4 (x1), 78.9
- ЭТАЖ:** 7, 6, 5, 4, 3, 2
- Комнаты:**
  - ЖИЛЯЯ КОМНАТА 14.4 м<sup>2</sup>
  - КУХНЯ-СТОЛОВАЯ 30.8 м<sup>2</sup>
  - КОРИДОР 9.7 м<sup>2</sup>
  - САНУЗЕЛЬ 2.8 м<sup>2</sup>
  - САНУЗЕЛЬ 1.2 м<sup>2</sup>
- Площадь коридора:** 128
- Прием солнца:** ВОСХОД (升起), ЗАКАТ (日落)
- ГЕНПЛАН:** Ул. Дзержинского
- move.ru**

**Building Facade (Right):**

The image shows a modern residential building with a dark, reflective facade and multiple balconies. The building is illuminated from within, and the balconies have black railings. The facade is a mix of dark panels and light-colored brickwork. The building is located on a street with other buildings visible in the background.





Move.ru - вся недвижимость России