

🕒 Создано: 02.03.2026 в 03:11

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:11

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Ватутина, 38а**

13 413 000 ₺

Калининградская область, Калининград, ул. Ватутина, 38а

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

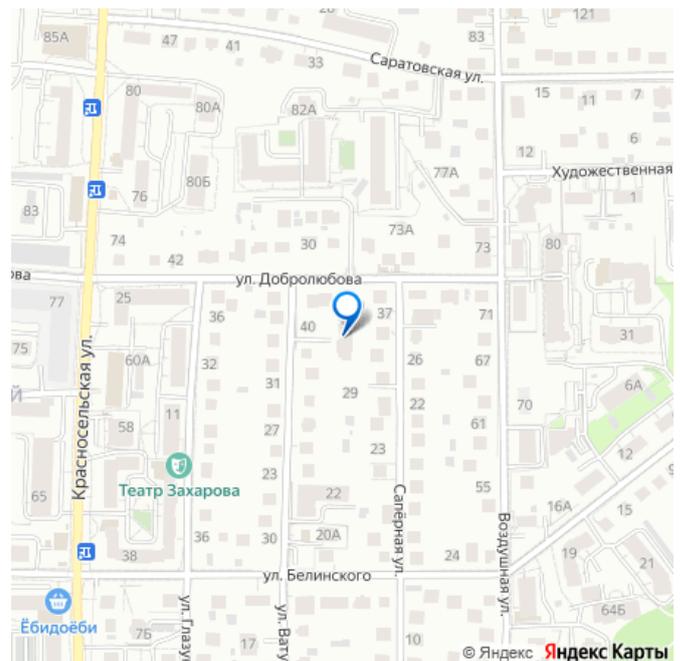
Квартира в новостройке

да

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ!!! РОСКОШНЫЕ
КВАРТИРЫ В КЛУБНОМ ДОМЕ ПРЕМИУМ
КЛАССА!!! ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН!
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ!!! НАЛИЧИЕ

для заметок

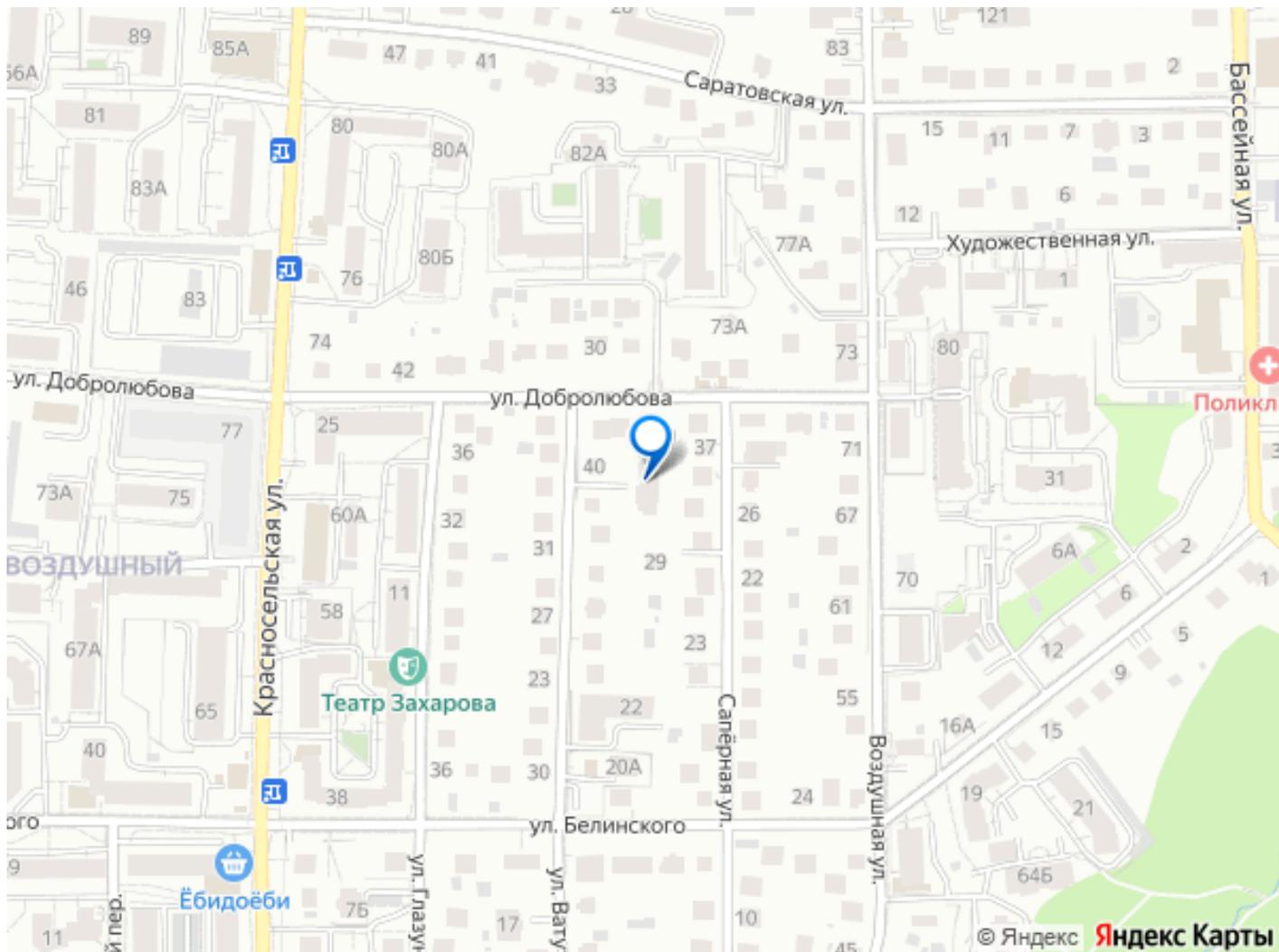


КВАРТИР ОГРАНИЧЕНО!!! РАССРОЧКА!
АКЦИИ!!! ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ В
ПОДАРОК!!! Предлагается к продаже 2-
комнатная квартира № 1(120), этаж 1, цена
от застройщика без дополнительных
процентов и комиссий, в клубном доме «
AURA». ДОМ ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ!!!
Сегодня цена ниже чем завтра! Спешите
купить прямо сейчас! Квартира подходит под
все виды взаиморасчётов. Рассрочка без % ,
ипотека от 6%. Старинный немецкий район
«Ратсхоф» - это один из немногих районов
Калининграда, сохранивший дух старинного
Кёнигсберга! Здесь нет шумных проспектов и
суеты, а вместо этого - милые красивые
домики, уютные тихие улочки, окутанные
зеленью садов. Этот редкий, аутентичный
кусочек Восточной Пруссии, с его сказочными
улочками, восхитительно прекрасен в любое
время года. Новый клубный дом «AURA» -
искусно вплетённый в душу старого района,
аккуратно поддерживает его особую
атмосферу, не нарушая баланса, и сохраняет
царящее здесь настроение комфорта,
приватности и эксклюзивности. Внутренняя
инфраструктура клубного дома продумана до
мелочей: ? Всего 19 квартир и 4 этажа с
удобным лифтом. ? Круглосуточное
видеонаблюдение, охрана и
персонализированная система контроля
доступа на территорию. ? Двор с детскими
площадками, зоной отдыха, ландшафтным
дизайном, а благоухающие сады вокруг -
исключительная роскошь для центра города.
? Умные, функциональные и эргономичные
планировки - для самых смелых требований
современного комфорта. «AURA» - это
отражение вкуса, символ статуса, успеха и
превосходства. Покупка квартиры в клубном
доме «AURA» ещё и великолепная
инвестиция в незаурядную недвижимость, в

поистине новый золотой фонд города. ВЫ ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ? А КТО ТО УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ... ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЁР ЗАСТРОЙЩИКА ПРЕДЛАГАЕТ СВОИМ КЛИЕНТАМ СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИР В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ ПАРТНЁРОВ! ВАШ БАНК УЖЕ ОДОБРИЛ ЭТУ ПОКУПКУ... А ВЫ?... Звоните... Расскажу все об этом уникальном, волшебном месте, о доме, актуальных квартирах, планировках, отвечу на все ваши вопросы. Помогу подобрать лучший вариант исходя из ваших пожеланий. Возможна помощь ипотечного брокера в одобрении ипотеки любой сложности, комбо - ипотека, а также юридическое сопровождение сделки, быстро и качественно. Дистанционное бронирование и оформление. Клубный дом «AURA» создан для тех кто выбирает индивидуальность, главное, что премиальное жильё доступно для Вас!, квартира в таком доме станет частью семейного наследия! НУ КАК ВАМ?... НРАВИТСЯ?... ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ К ПРИОБРЕТЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ, Я ГОТОВА ОСУЩЕСТВИТЬ ВАШУ МЕЧТУ!!! ЗВОНИТЕ!... КЛУБНЫЙ ДОМ « АУРА», ЭТО ТО ЧТО ВАМ НУЖНО!!! СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА.







Move.ru - вся недвижимость России