

Создано: 05.10.2025 в 11:18

Обновлено: 12.11.2025 в 08:26

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285467278>

Агент

79814544751

**Калининградская область, Калининград,
улица Каштановая Аллея, 171**

12 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая
Аллея, 171

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

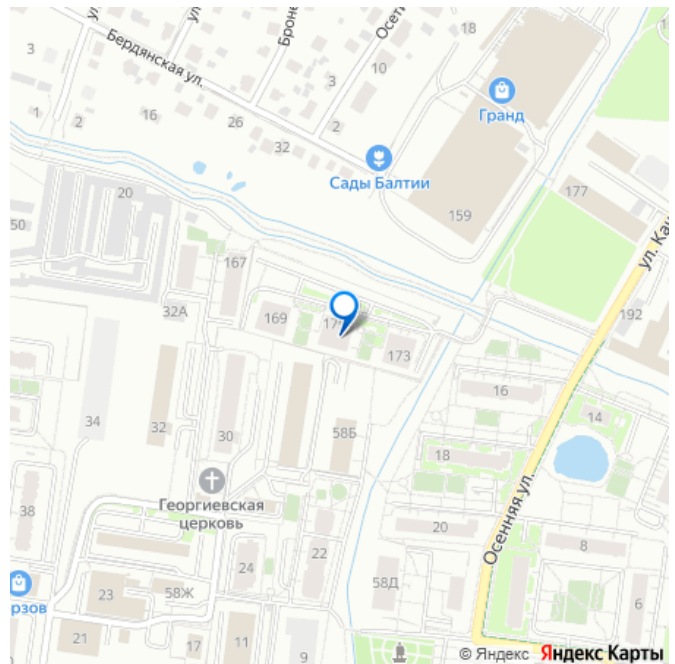
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

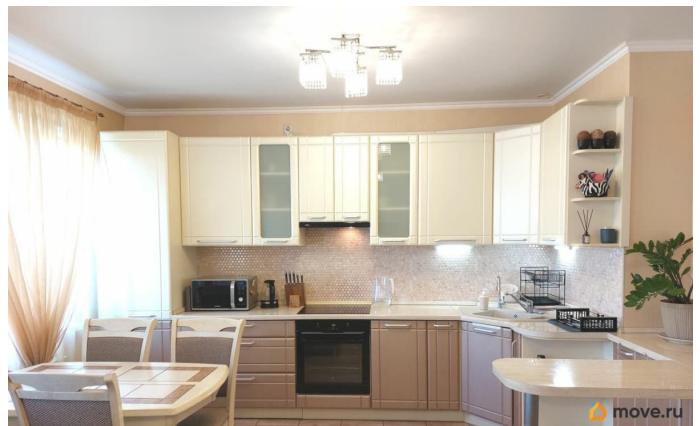
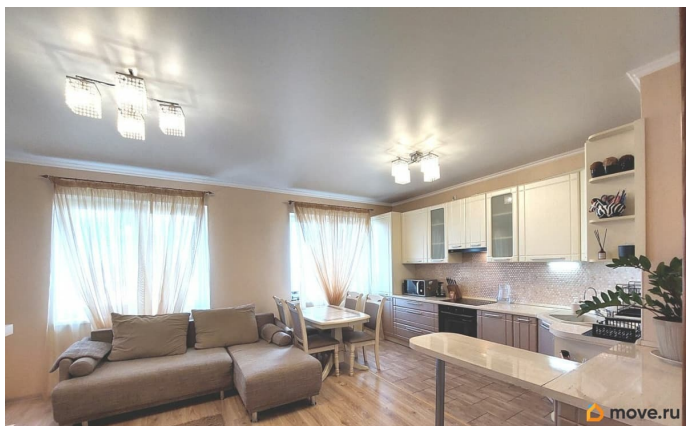
да

возможна ипотека, лифт, парковка

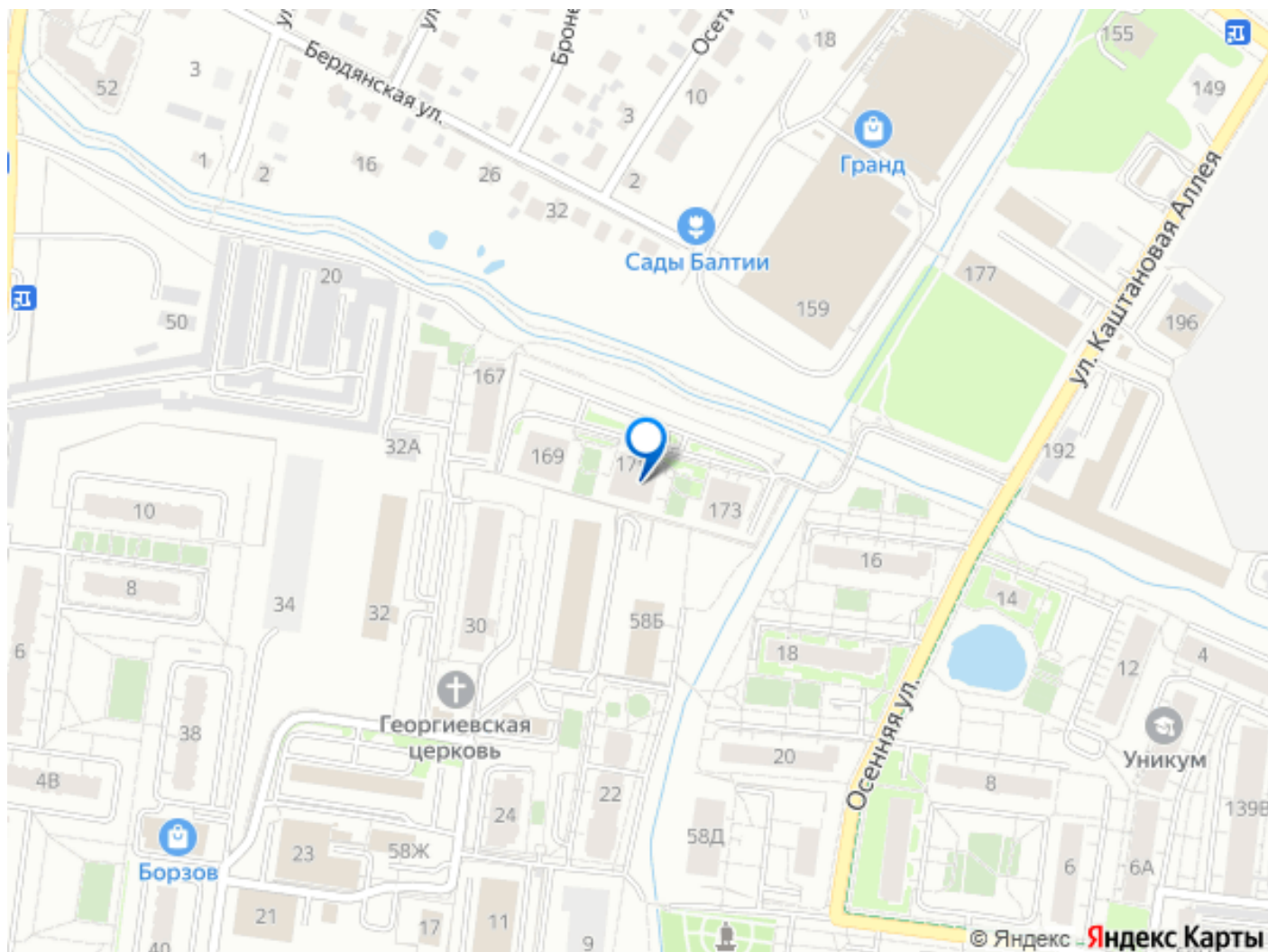
Описание

Продается 2-х комн. квартира (Полная стоимость в договоре) в современном благоустроенном жилищном комплексе, ул. Каштановая аллея, д. 171. Дом 2013 г.п. с огороженной территорией. Квартира расположена на 8-м этаже 16-ти этажного дома. Площадь квартиры с лоджией - 78 кв.м., без лоджии 73 кв.м. Лоджия застеклена. Высота потолков: 2,7 м. Кухня-гостиная 23 кв.м., комнаты изолированные - 18 кв.м. и 12 кв.м. Квартира отличной планировки. Уютно, комфортно. Выполнен качественный ремонт в классическом стиле, встроенная кухня с встроенной бытовой техникой: посудомоечной машиной, варочной электрической поверхностью, духовым электрическим шкафом, вытяжкой; вместительные встроенные шкафы, плитка в коридоре, санузле, в зоне готовки, в комнатах - ламинат, потолки натуральные, ровные. Всё как на фотографиях. Отопление с тепло счетчиками (для комплекса собственная котельная, коммунальные платежи низкие, ниже чем с двухконтурным

газовым котлом). Подъезд чистый. Лифт: 1 пассажирский, 1 грузовой. Территория жилищного комплекса ухоженная, с зелеными насаждениями, зонами для отдыха, местами для парковки, в комплексе расположены 2 продуктовых магазина, рядом д/сады, школа, остановка общественного транспорта. В шаговой доступности супермаркеты: Виктория, Спар, Пятерочка, торговый центр Гранд, мебельный супермаркет Балтламинат, фитнес центр Альбатрос, парк с прогулочной зоной, ветеринарный центр, аптеки, автоцентры. Для владельцев личного транспорта - отличная транспортная развязка. До центра Калининграда 7 минут. До аэропорта 20 минут. Около получаса до побережья Балтийского моря. Экологически благоприятный микрорайон. Улицы ориентиры: Советский проспект, ул. Осенняя. Подходит под все виды расчета. Покупатель комиссию не платит. Просмотр по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России