

Создано: 17.09.2025 в 18:55

Обновлено: 06.12.2025 в 23:43

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-фельдмаршала
Румянцева, 11**

14 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

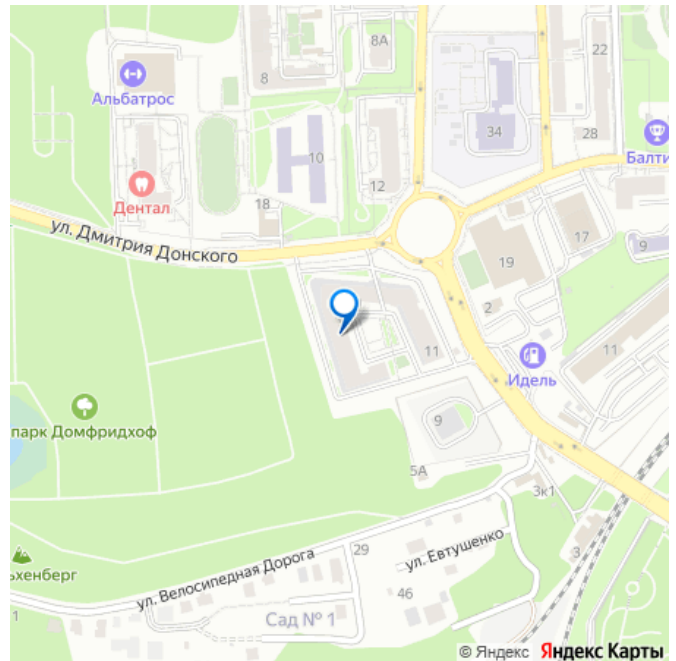
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285044236>

Марина Нудель, Инвент Private
79114633281

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в сером ключе, которая воплотит в реальность Вашу мечту и идеи. Квартира расположена на 5 этаже 12-ти этажного дома бизнес-класса. В квартире кухня площадью 14,5 кв.м., с выходом на лоджию; две комнаты изолированы 17,5 кв.м. и 18,5 кв.м.; совмещенный санузел 7 кв.м., высота потолков 3,15 м. в прихожей имеется гардеробная комната, которая экономит место и позволяет хранить вещи в специально отведенном месте. Преимуществом является АВТОНОМНОЕ газовое отопление от двухконтурного газового котла, которое позволит регулировать температуру в любое время года и существенно экономит в коммунальных платежах. ЖК «Central Park (Централ Парк)». В доме сделано всё для комфортного проживания — двор без машин, много зелени с автополивом и скамеек, во дворе детская площадка и мини-фонтан, подземный паркинг с лифтом на любой этаж, видеонаблюдение (доступ к камерам в приложении для жильцов), удаленное

управление домофоном (с телефона) и др.

Удачная локация для жизни, и для бизнеса на аренде. В шаговой доступности есть все необходимое — магазины, супермаркеты, фитнес-клуб, стоматология, аптеки, кафе и рестораны, детский сад, школа 47, корпуса Кгту и Бфу им. Канта, а так же городские достопримечательности: Калининградский зоопарк, Парк Победы, Ландшафтный парк, стадион Балтика, областной драмтеатр, вузы, рестораны, исторический район

Амалиенау. Преимущества Для Вас:- В собственности 1 взрослый собственник.

Полная сумма в договоре!- Подходит под все виды расчетов - ипотека, материнский капитал, военная ипотека.- Выездная регистрация в сокращенные сроки;-

Дистанционные и электронные сделки;-

Проведение расчетов безопасно для всех сторон сделки! ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ

НА ПРОСМОТР! С уважением, эксперт по работе с недвижимостью Нудель Марина

_____купить квартиру ,купить 2 квартиру

,продажа недвижимости , купить 2

комнатную квартиру , централ парк ,

центральный район , Объект 229695

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости

Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение

сделок любой сложности обеспечивают

опытные агенты, сильный юридический штат

и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей

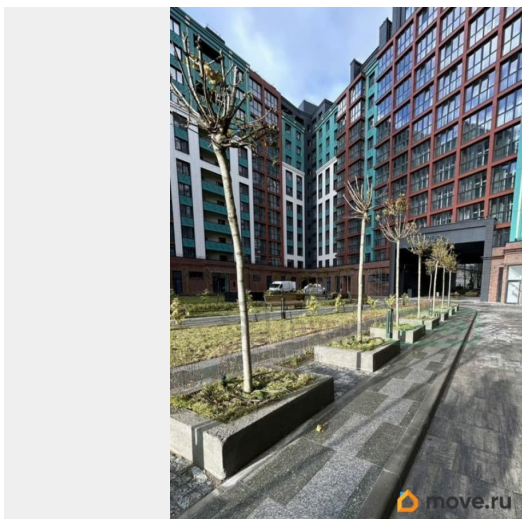
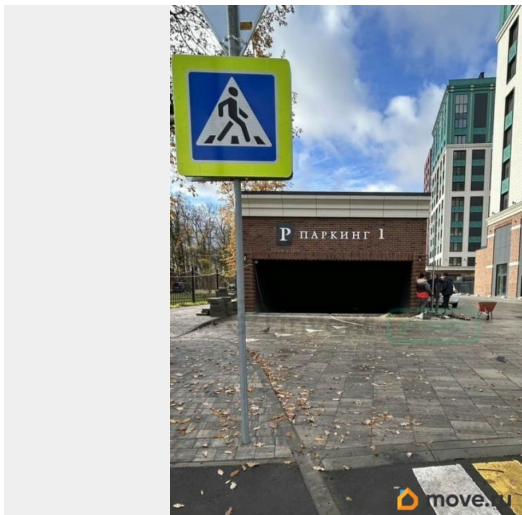
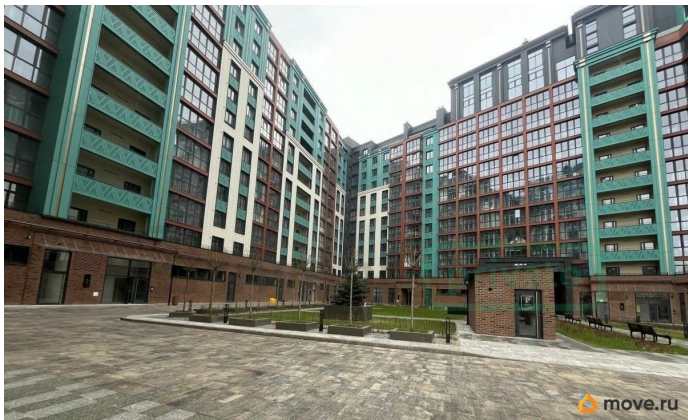
базы можем предложить в ипотеку на

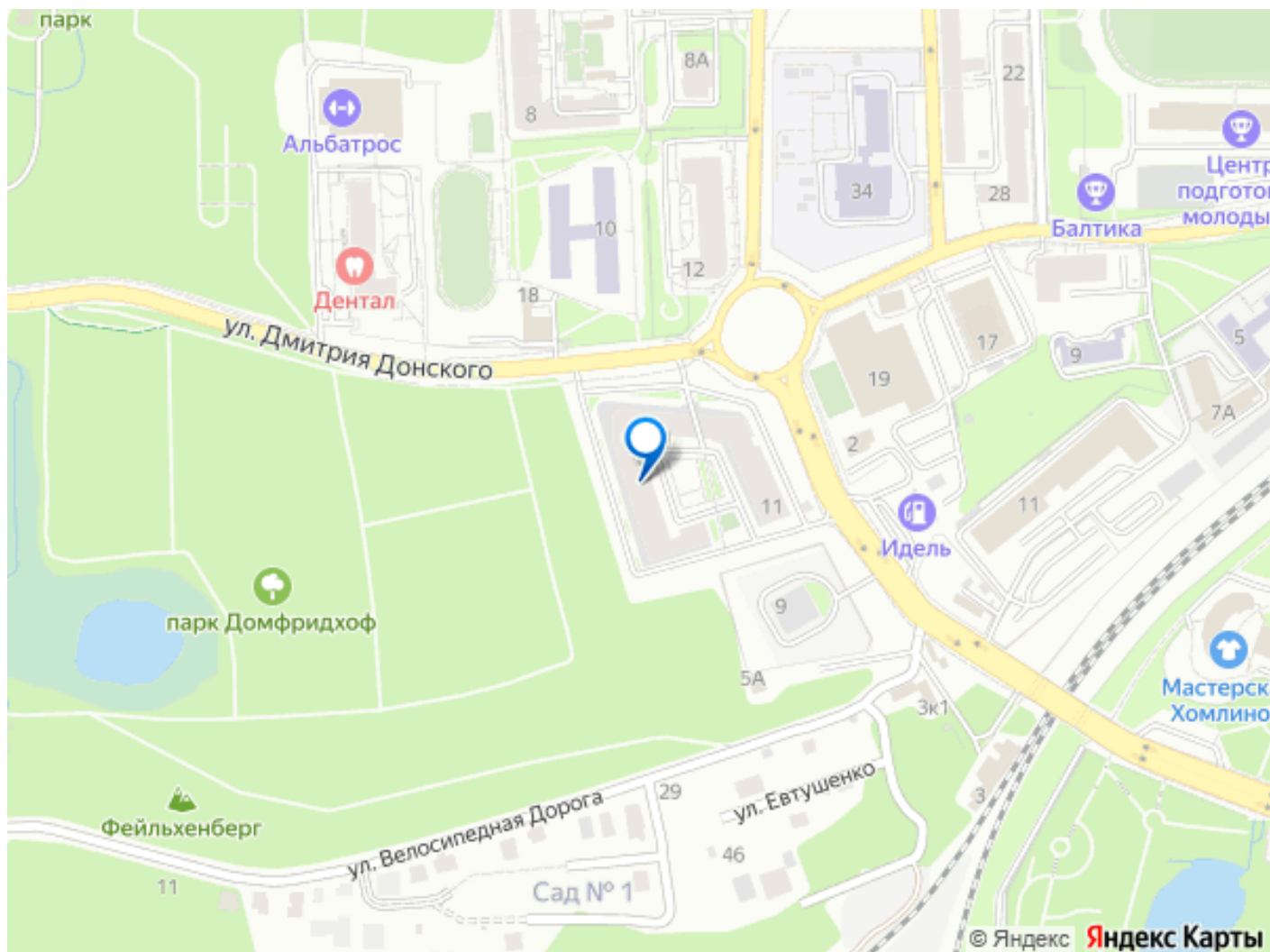
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -

минимальный первоначальный взнос; - по 2-м

документам; - даже если другие банки

отказали. Номер объекта: #1/229695/3808





Move.ru - вся недвижимость России