

Создано: 17.09.2025 в 18:55

Обновлено: 06.12.2025 в 23:43

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-фельдмаршала
Румянцева, 11**

14 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

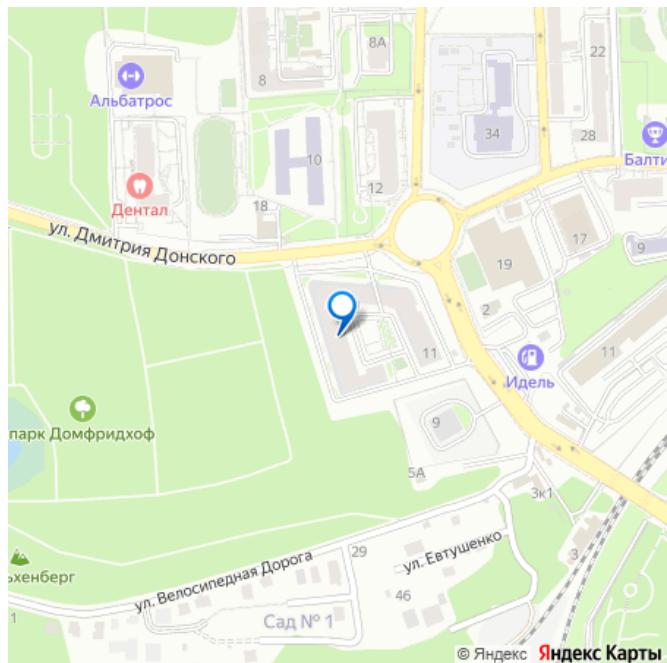
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285044>

236

Марина Нудель, Инвент Private

79114633281

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в сером ключе, которая воплотит в реальность Вашу мечту и идеи. Квартира расположена на 5 этаже 12-ти этажного дома бизнес-класса. В квартире кухня площадью 14,5 кв.м., с выходом на лоджию; две комнаты изолированы 17,5 кв.м. и 18,5 кв.м.; совмещенный санузел 7 кв.м., высота потолков 3,15 м. в прихожей имеется гардеробная комната, которая экономит место и позволяет хранить вещи в специально отведенном месте. Преимуществом является АВТОНОМНОЕ газовое отопление от двухконтурного газового котла, которое позволит регулировать температуру в любое время года и существенно экономит в коммунальных платежах. ЖК «Central Park (Централ Парк)». В доме сделано всё для комфортного проживания — двор без машин, много зелени с автополивом и скамеек, во дворе детская площадка и мини-фонтан, подземный паркинг с лифтом на любой этаж, видеонаблюдение (доступ к камерам в приложении для жильцов), удаленное

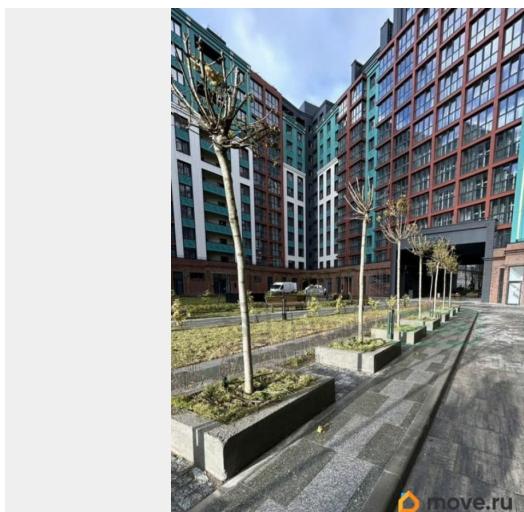
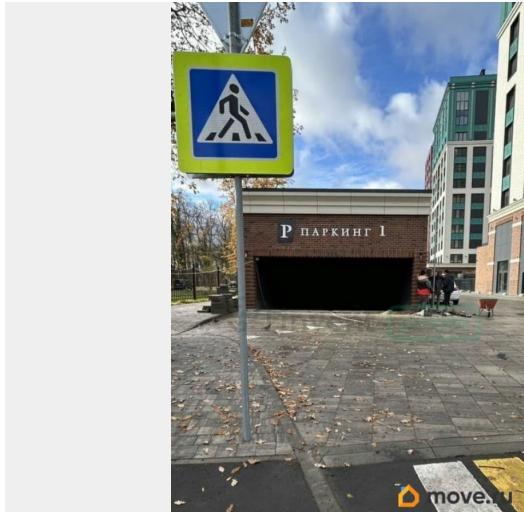
управление домофоном (с телефона) и др.
Удачная локация для жизни, и для бизнеса на
аренде. В шаговой доступности есть все
необходимое — магазины, супермаркеты,
фитнес-клуб, стоматология, аптеки, кафе и
рестораны, детский сад, школа 47, корпусы
КГТУ и БФУ им. Канта, а так же городские
достопримечательности: Калининградский
зоопарк, Парк Победы, Ландшафтный парк,
стадион Балтика, областной драмтеатр, вузы,
рестораны, исторический район

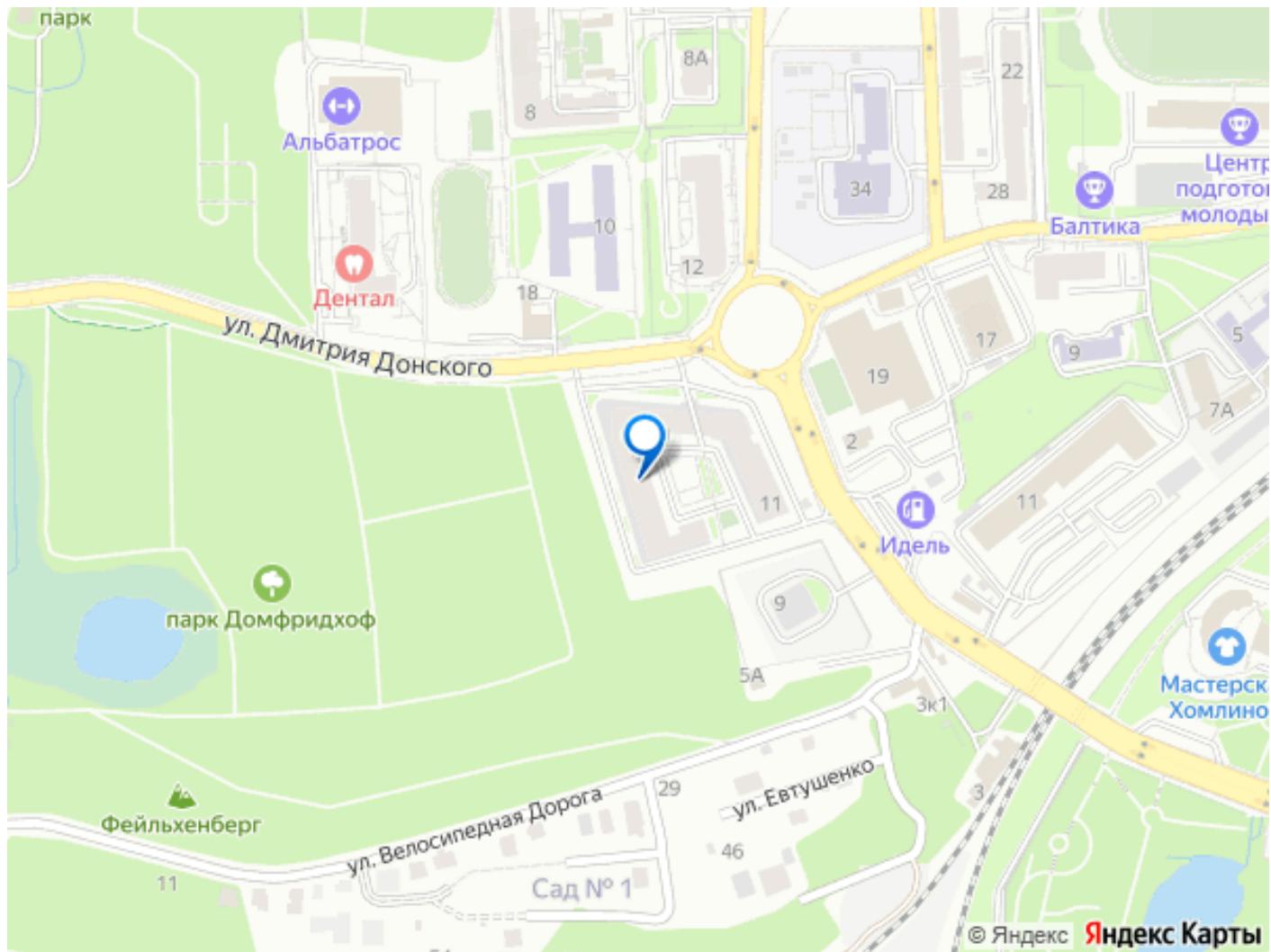
Амалиенау. Преимущества Для Вас:- В
собственности 1 взрослый собственник.

Полная сумма в договоре!- Подходит под все
виды расчетов - ипотека, материнский
капитал, военная ипотека.- Выездная
регистрация в сокращенные сроки;-
Дистанционные и электронные сделки;-
Проведение расчетов безопасно для всех
сторон сделки! ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ
НА ПРОСМОТР! С уважением, эксперт по
работе с недвижимостью Нудель Марина

_____ купить квартиру ,купить 2 квартиру
,продажа недвижимости , купить 2
комнатную квартиру , централ парк ,
центральный район , Объект 229695

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на
рынке жилой и коммерческой недвижимости
Калининграда. История компании начинается
с 1997 года. Комплексное сопровождение
сделок любой сложности обеспечивают
опытные агенты, сильный юридический штат
и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей
базы можем предложить в ипотеку на
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м
документам; - даже если другие банки
отказали. Номер объекта: #1/229695/3808





Move.ru - вся недвижимость России