

Создано: 13.10.2025 в 19:46

Обновлено: 06.12.2025 в 10:45

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-фельдмаршала
Румянцева, 11**

14 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286993282>

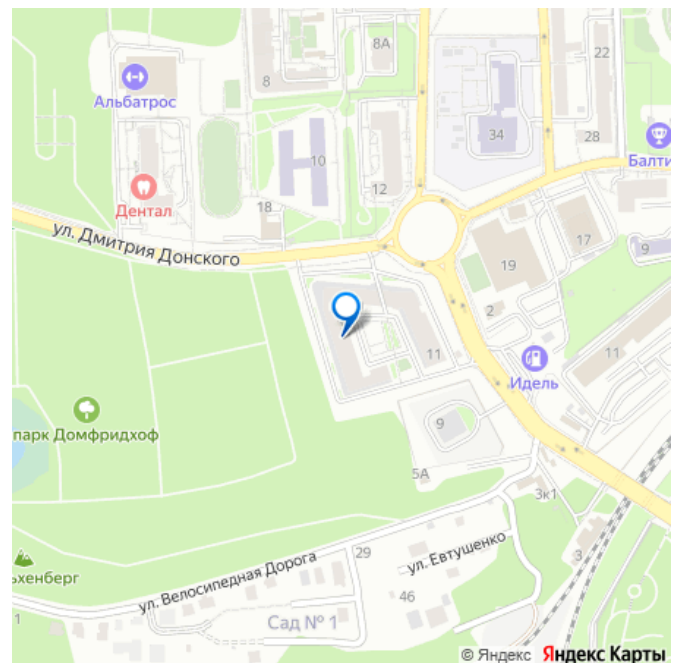
Елена Шатова, ЭВОЛЮЦИЯ

79118514024

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
лифт, парковка	



Описание

Продается элитная вторичная квартира с двумя комнатами на 5 этаже 12-этажного дома площадью 79.10 кв.м. Также имеется просторная кухня площадью 14.5 кв.м.с выходом на большую лоджию. Этаж в доме будет комфортным для многих, идеально подойдет для семей с детьми. В данный момент квартира находится в состоянии черновой отделки, что дает возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное жилье по своему вкусу. В доме сделано всё для комфортного проживания - двор без машин, много зелени с автополивом и скамеек, во дворе детская площадка и мини-фонтан, подземный паркинг с лифтом на любой этаж, видеонаблюдение (доступ к камерам в приложении для жильцов), удаленное управление домофоном (с телефона) и др. Дом расположен в престижном и удобном районе, где есть все необходимые объекты инфраструктуры. Рядом с домом находятся детские сады 30, 71 и 100, а также консультативные поликлиники. Для любителей культуры в нескольких минутах

хотьбы находятся места общественного досуга, такие как Калининградский областной музыкальный театр и театр Третий этаж. Также в шаговой доступности от дома находится мини-маркет, где можно быстро и удобно совершить покупки. Это отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Не упустите шанс стать счастливым обладателем квартиры в этом элитном объекте недвижимости, где комфорт и удобство станут вашими верными спутниками! Номер объекта: #1/544081/23538

