

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:31

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:33

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**15 463 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой  
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

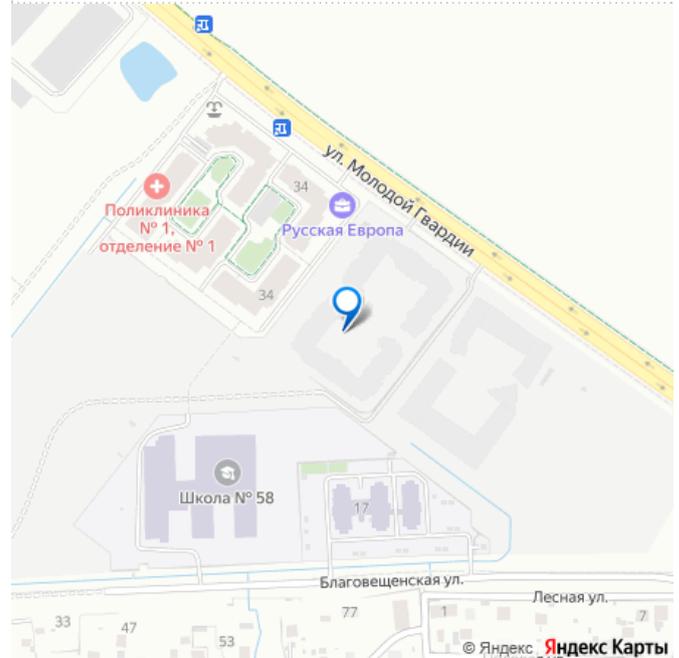
Квартира в новостройке

да

### Описание

— Семейная ипотека от 3,5% на весь срок —  
Военная ипотека — Ипотека для IT-  
специалистов 4,2% Великолепная квартира в

для заметок



престижном ЭКО-квартале ! Сдача 2026 год!  
На фото представлен примерный дизайн под данную планировку квартиры. Встроенная Баня Продаётся современная квартира в строящемся ЖК — первом и самом желанном проекте масштабного комфорт-класса. Это не просто жильё, а билет в новую, экологичную и технологичную жизнь в лучшем районе Калининграда. Ключевые параметры: · Локация: Престижный Ленинградский район, ул. Молодой Гвардии. · Район: Зелёный, тихий, престижный. Пешая доступность до Суздальского парка. · Транспорт: Отличная доступность. 10 минут до центра, 15 минут до аэропорта и вокзала. Почему этот дом — особенный: · Авторская архитектура от бюро-победителя URBAN AWARDS. Фасады, которые становятся местной достопримечательностью. · Концепция «Двор без машин». Ваши дети играют в абсолютной безопасности, а вы отдыхаете в тишине. · Эксклюзив: LOUNGE-ЗОНЫ НА КРЫШЕ! Панорамные виды, зона для отдыха и барбекю — ваша личная резиденция в небе. · Европейское благоустройство: Площадь с фонтанами, ландшафтный парк, детские и спортивные площадки мирового уровня. · Всё внутри квартала: На территории уже строятся современная школа, детский сад и поликлиника (откроются в ближайшие годы). · Технологии и экология: Индивидуальная вентиляция с очисткой воздуха, усиленная шумоизоляция, подготовка под «Умный дом». Квартира с предчистовой отделкой — ваш чистый холст! · Ваше пространство для творчества: Все черновые работы (перегородки, разводка электричества, «мокрые зоны») уже выполнены застройщиком с безупречным качеством. Вам осталось воплотить свой уникальный дизайн-проект. · Готовые преимущества: В квартире

уже установлены панорамные окна в пол, есть отдельная терраса, мастер-спальня, гардеробная и техническая возможность установить баню. · Свобода выбора: Не переплачивайте за чужие интерьерные решения. Создайте дом, который будет на 100% отражать ваш вкус и образ жизни. Инфраструктура здесь и сейчас: Закрытый охраняемый периметр с видеонаблюдением. На первых этажах — кафе, рестораны, фитнес-студия, супермаркет и службы сервиса. Жизнь сосредоточена в одном месте. Это предложение для тех, кто ценит современный образ жизни, технологичность, безопасность и зеленые пространства вокруг. Это не инвестиция в квадратные метры — это инвестиция в качество жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и получить полное портфолио объекта! Успейте выбрать лучшую планировку! 605

