

Создано: 06.02.2026 в 02:55

Обновлено: 06.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Менделеева, 11**

**9 503 820 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Менделеева, 11

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

79.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

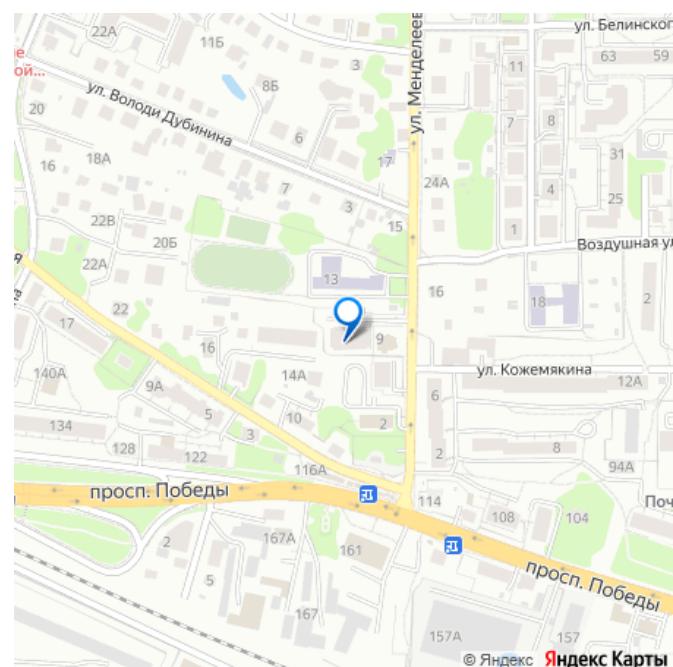
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

ДОМ СДАН!!!! ЗАСТРОЙЩИК предлагает -----  
----- Все квартиры  
подходят под ипотечные программы от 6%  
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС от 20,1 %!!! (

семейная , ИТ ипотека, военная ипотека ) , в т.ч. Сертификаты и мат капитал. // Мы являемся партнерами всех банков// цена может меняться в зависимости от условий продажи). -----

Продаём квартиру в новостройке: 2-комнатная квартира в сданом доме!

Маловартирный дом (всего 40 квартир) расположен в Центральном районе, в исторической части нашего города. Общая площадь - 79,8 м?, без холодных помещений - 66,4 м?. Автономное отопление - ЭКОНОМИЯ

ваших ежемесячных коммунальных расходов!! (установлен индивидуальный двухконтурный котёл). Качественный серый ключ: сделана сантехническая, электрическая разводка, установлены розетки и выключатели, радиаторы отопления; счетчики (электричество, вода, газ). Оштукатуренные стены, на полу цементно-песчаная стяжка. Удобная планировка квартиры для большой дружной семьи (есть план). Кухня-столовая 16,5 м? с выходом на остеклённую лоджию. Жилая 17,3 + 16,9 м?; два с/у, обширный холл с возможностью установки встроенного шкафа.

Грузопассажирский лифт (с «-1» этажа).

Подземный Паркинг и кладовые помещения в цоколе. Дизель-генератор для бесперебойной подачи эл/энергии. Обустроенная и огороженная территория: детская и спортивная площадки, дистанционный доступ на территорию. В шаговой доступности - продуктовый и промышленный рынок, супермаркеты. Рядом школа № 19, современный дет. сад, остановки транспорта, медицинские и образовательные учреждения. Зона релакса - Центральный городской Парк, Фитнес Центр «Альбатрос», Ледовый дворец. До Центра (площадь Победы) 15 минут на автобусе. Быстрый

удобный выезд на Окружную дорогу (в сторону Балтийского моря - пос. Янтарное, Светлогорск, Зеленоградск). Документы готовы к сделке. Юридическое сопровождение сделки со стороны Застойщика. Прямой договор без переплат и комиссий! Возможно дистанционное оформление сделки//(цена может меняться в зависимости от условий продажи).

----- На нашем сайте СПЕЦСТРОЙ39 полная информация о наших объектах. С уважением, отдел продаж ГК Спецстрой. Звоните по телефону. В сообщениях не отвечаем.

