

Создано: 30.09.2025 в 01:19

Обновлено: 08.12.2025 в 22:36

**16 808 400 ₽**

<https://kalininograd.move.ru/objects/9285321>  
635

**С3 Центрфорвардстрой, С3  
Центрфорвардстрой**  
**79662678719**

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.04 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

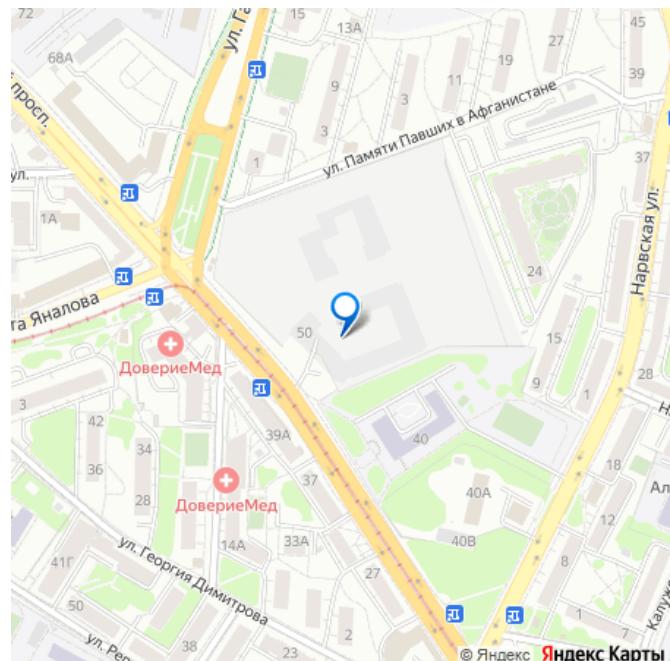
3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продаётся комфортабельная 2-комнатная квартира 224 на Советском проспекте, 50 в ЖК «МОЙ ГОРОД» Не упустите возможность!

Свяжитесь с нами для получения эксклюзивного предложения по покупке квартиры. Мы обсудим все детали и предложим вам самые лучшие и выгодные условия, которые вы не найдете нигде больше. Для обеспечения вашей безопасности и комфорта мы предлагаем: Круглосуточное видеонаблюдение и профессиональную охрану Удобный подземный паркинг с лифтом Просторную гостевую стоянку Вместительные кладовые помещения Безбарьерную среду Для вашего отдыха и развлечений мы создали: Живописную прогулочную зону «Аллея поэтов» Новые спортивные территории, идеально подходящие для пробежек, игры в футбол и практики йоги, поддерживающие активный стиль жизни Защищенные места для детских игр с художественными конструкциями Преимущества жилого комплекса «МОЙ ГОРОД»: Надежность и долговечность: использование монолитного железобетонного каркаса и современных каменных материалов обеспечивает прочность и долгий срок службы. Энергоэффективность: класс В гарантирует



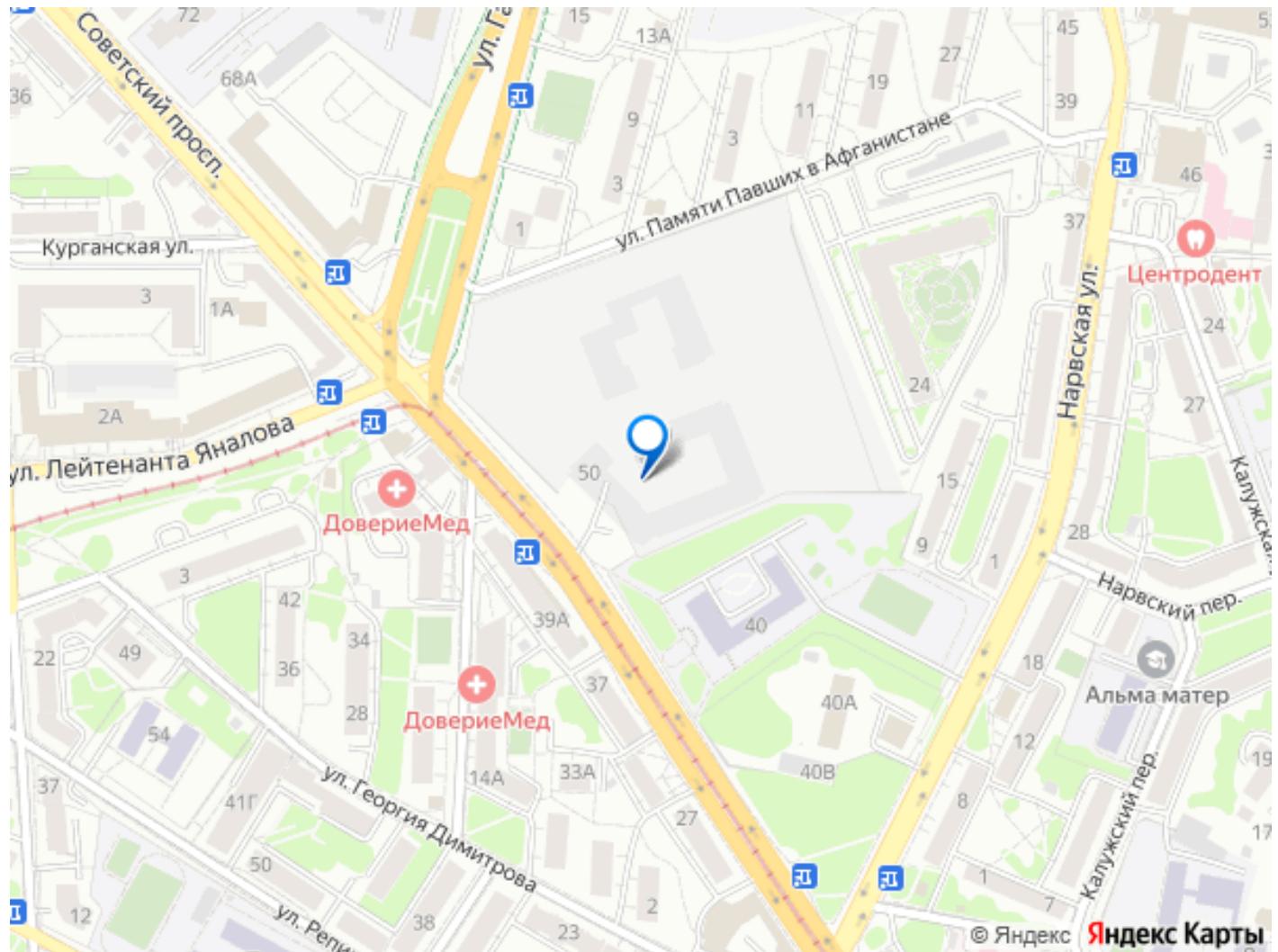
снижение затрат на отопление и кондиционирование. Теплоизоляция и вентиляция: инновационная система вентилируемого фасада поддерживает комфортный микроклимат. Современный вид: вентилируемый фасад придает зданиям уникальный и современный внешний вид.

Высококачественные материалы: использование железобетона и современных каменных материалов обеспечивает высокие эксплуатационные характеристики. Двор без машин. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: 11 мин. до центра города 20 мин. до аэропорта «Храброво» 31 мин. до побережья Балтийского моря В непосредственной близости расположены школы, детские сады, супермаркеты и медицинские учреждения.

Ввод в эксплуатацию дома 3 назначен на третий квартал 2026 года, домов 4 и 5 на первый квартал 2027 года. Сдача всего комплекса запланирована на четвертый квартал 2028 года. Квартира в ЖК «Мой город» на Советском проспекте, 50 — это привлекательный и выгодный вариант для себя, инвестиций или сдачи в аренду!

The image displays two side-by-side photographs of an apartment complex. On the left is a detailed floor plan for a 2K (two-bedroom) apartment, numbered 224. The plan shows a layout with two bedrooms, a large living-dining area, a kitchen, and a bathroom. Room sizes are indicated: 16.29, 31.29, 7.22, 4.67, 2.31, and 14.29 square meters. The total area is 80.04 sq.m. The right photograph shows the exterior of a modern residential building with multiple floors, large windows, and a mix of reddish-brown and grey cladding. The move.ru logo is visible in the bottom right corner of both images.





Move.ru - вся недвижимость России